

사업체 이전 지원 프로그램

도심근교 동부 순환 철도를 위한 부동산 매입의 영향을 받는 사업체 및 근로자에 대한 지원

우리는 모든 사업체에 고유한 필요 사항과 상황이 있음을 이해합니다. 도심근교 순환 철도청 (SRLA)에는 철도 공사의 영향을 받는 사업체 및 근로자와 긴밀히 협력하여 맞춤형 지원을 제공하는 전담 팀이 있습니다.

SRLA는 빅토리아주에서 지명도와 신뢰도가 가장 높은 소기업 지원 제공업체와 협력하여 매입 및 이전 절차가 진행되는 동안 귀하에게 도움이 되는 다양한 지원 서비스 제공에 소요되는 자금을 지원하고 있습니다.

이 무료 지원 서비스에는 어떤 의무도 따르지 않으며, 이 절차의 다양한 단계에서 사업체 및 근로자들의 필요사항들에 부합한 서비스가 제공될 것입니다.

귀하의 전담 SRLA 비즈니스 연락 매니저가 귀하의 요구 사항에 가장 적합한 지원 서비스를 안내해 드릴 것입니다.

이러한 서비스는 SRLA를 통해 무료로 제공되며 토지 매입 및 보상법 (1986)에 명시된 공식적인 강제 매입 절차와는 별개로 제공되는 독립적인 서비스입니다.

SRLA 비즈니스 지원팀과 대화하고 개별적인 상황을 논의하려면 DTP (교통기획부) 케이스 매니저에게 서비스 의뢰를 요청하십시오.

케이스 매니저의 세부 정보는 매입 의향 통지서에 동봉된 커버 레터에서 확인하실 수 있습니다. 케이스 매니저가 누구인지 확실하지 않은 경우, SRL Property (property@srla.vic.gov.au)로 이메일을 보내주십시오.

사업체 이전을 위한 준비

SRLA는 귀하가 소유주인지 세입자인지에 관계없이 거주자로서 새로운 사업장으로 이전하기 전에 고려해야 할 체크리스트를 만들었습니다. 이 리스트에는 실사 (due diligence) 요건 및 부동산 업계 리더와 협회들이 제공하는 기타 유용한 정보가 포함되어 있습니다.

이 리스트는 본 기관의 웹사이트 suburbanrailloop.vic.gov.au/relocation-support에서 볼 수 있습니다.

1

사업체 이전 지원 계획

대체 부동산을 찾기 위한 전문 지원 서비스에는 다음이 포함됩니다.

- 귀하의 사업체 이전과 관련된 필요사항과 운영 요건을 이해하기 위해 귀하와 만날 사업체 이전 전문가들
- 주요 단계 및 이전 일정, 자세한 현장 감사 그리고 운영 및 장비 요건 평가를 포함한 사업장 이전 계획 수립
- 잠재적인 새 사업장을 파악하기 위한 부동산 검색, 시장 분석 및 옵션 평가 이용
- 사업체 이전 지원 - 여기에는 귀하의 특정 필요 사항에 따라 이사 운송업체, 프로젝트 관리 서비스 및 기타 지원 서비스가 포함될 수도 있습니다.

2

주 및 지역 정부 절차 검색하기

- SRLA는 귀하와 관련된 지원 서비스를 파악하는 과정에 도움을 드리기 위해 여러 지방 정부 지역에 위치한 사업체, 지역 사회 및/또는 자원 봉사 단체에게 제공되는 지원 서비스들을 요약한 팩트 시트를 제작했습니다.
- 이러한 지원 조치에는 인센티브, 할인, 보조금 프로그램 및 임차료 경감 제도가 포함될 수도 있습니다. 이 팩트 시트는 suburanrailloop.vic.gov.au/relocation-support에서 온라인으로 보시거나 귀하의 케이스 매니저에게 사본을 요청할 수 있습니다.
- 요청 시 SRLA는 기존 허가/구역 지정 관련 문의에 대해 관련 시의회에 연락을 취하고, 가능한 경우 개방된 의사소통 창구를 유지하여 시기적절한 문제 해결이 이루어지도록 도와드릴 수 있습니다.

3

비즈니스 멘토링

- SRLA는 엄격한 기밀 유지 아래 비즈니스 소유주와 직접 협력하기 위해 전문 비즈니스 멘토들을 고용했습니다.
- 풍부한 경험을 갖춘 멘토들은 계획 수립에 대한 도움 및 조언을 얻고자 하는 비즈니스 소유주들이 그들의 사업체와 관련된 문제들을 파악하고 해결할 수 있도록 지원해드릴 수 있습니다.
- 사업체들은 위기와 혼란 대처에 능숙한 멘토들이 직접 진행하는 다수의 설명회에 참여할 수 있습니다.

4

디지털 및 마케팅 지원

다음은 포함하여 신규 및 기존 고객 모두의 사업체 이전에 도움이 되는 브랜드 자료 및 디지털 서비스 제공

- 새 명함, 간판, 메뉴, 카탈로그, 브로셔 및/또는 새 위치를 광고하는 전단지과 같은 브랜드 자료
- 웹 사이트 업데이트 또는 구축, 온라인, 소셜 미디어 및 디지털 광고 사용, 소규모 비즈니스 소프트웨어 사용, 온라인 보안 및 데이터 개인 정보 보호에 대한 이해 등과 관련된 높은 수준의 조언 등 소규모 비즈니스를 위한 디지털 마케팅 지원.

4

직원 지원 프로그램

SRLA는 폐쇄 또는 이전하는 사업체 및 해당 사업체의 직원들을 지원하기 위해 다음과 같은 다양한 무료 서비스를 제공하고 있습니다.

- 개별적 맞춤형 직원 지원 계획
- 고용 기회를 제공하는 서비스 이용
- 연방, 주 및 지방 정부 지원 서비스에 의뢰
- 교육/훈련 경로 탐색
- 상담 및 정신 건강 지원
- 교육 및 기술 향상.
- 직원 지원 프로그램에 대한 더 자세한 내용은 suburbanrailloop.vic.gov.au/relocation-support에서 확인하실 수 있습니다.

5

전문 상담

- SRLA는 New View Psychology와 협력하여 매입의 영향을 받는 사업체, 직원 및 직계 가족에게 전문적이고 비밀이 보장되는 상담 지원을 제공합니다.
- 예약을 하시려면 **1300 830 687**로 전화하여 'SRLA'를 언급하십시오.

6

통번역 서비스

- 저희는 매입으로 인해 영향을 받는 사업체 및 직원들이 사업체 이전 지원 자문 서비스를 받는 데 사용할 수 있도록 전문 번역 및 통역 서비스를 제공합니다.
- 통역사는 대면, 온라인 또는 전화를 통해 회의에 참석할 수 있습니다. 비밀이 보장되는 문서 번역도 주선택드릴 수 있습니다.
- SRLA 또는 DTP 케이스 매니저와의 상담을 위해 저희가 통역사를 직접 주선택드릴 수 있습니다.
- 더 자세한 정보를 원하거나 예약을 하시려면 SRL Property (property@srla.vic.gov.au)로 문의하십시오.
- 대기 중인 통역사와 함께 SRLA 팀원에게 연락하시려면 **(03) 9209 0417** 번으로 전화하셔서 통번역 서비스를 이용하십시오.

기타 무료 지원 서비스

우리는 사업체 및 소속 직원들이 현재 업계 최상의 지원 제공업체가 제공하는 다양한 무료 서비스에 연결되도록 도울 수 있습니다. 그 중 일부는 아래에 나열되어 있습니다. 다른 유형의 지원 서비스에 대한 도움이나 조언이 필요한 경우 property@srla.vic.gov.au로 비즈니스 연락 매니저에게 문의하십시오.

제공업체	지원 서비스	더 자세한 정보 및 등록
Business Victoria	Business Victoria는 비즈니스의 시작, 운영 및 성장에 도움이 되는 다양한 서비스와 기술을 제공하는 빅토리아 주 정부 기관입니다. 도구 및 템플릿, 소기업 지원 정보, 보조금 및 워크숍을 이용하세요.	business.vic.gov.au
Partners in Wellbeing	Partners in Wellbeing은 빅토리아주 정부의 재정 지원을 받아 귀하의 재정 상태, 비즈니스 및 정서적 웰빙을 개선해드리는 비밀 보장 무료 지원 서비스입니다.	partnersinwellbeing.org.au
멜번 혁신 센터	아래를 포함하는 빅토리아주의 소규모 사업체들을 지원합니다. — 전략 및 회복성, 재정 및 기술, 고객 및 마케팅, 인적 자원, 정신 건강 및 웰빙 등을 포함한 주제별 무료 워크숍 — 무료 온라인 자료	melbourneinnovation.com.au
산업 기능 네트워크 게이트웨이 (ICN)	전국 업계 컨설턴트 네트워크에 귀하의 비즈니스를 홍보하고 취업 기회에 대한 관심을 표명하고 새로운 프로젝트에 대한 업데이트를 받으십시오. 귀하의 비즈니스에 필요한 사항들을 충족시켜 줄 수 있는 다양한 종류의 구독권을 제공합니다.	gateway.icn.org.au
공급업체 패널 마켓플레이스	이 공공 마켓플레이스는 공급업체들이 무료로 등록할 수 있습니다. 귀하의 비즈니스 프로필은 공정하고 투명한 견적 과정을 통해 현지 공급업체들을 선정하기 위해 해당 플랫폼을 사용하는 수 천명의 정부 및 기업 구매자들에게 공개됩니다.	vendorpanel.com/platform/suppliers
호주 국세청	기록 보관 및 세금 필수 정보, 고용주 의무, 과세 대상 지불 보고 등을 포함한 다양한 주제별 무료 웨비나 및 워크숍.	ato.gov.au/Business/Starting-your-own-business/Small-business-webinars-and-workshops

서비스 이용 방법

비즈니스 이전 지원

비즈니스 지원 서비스 및 액세스 방법에 대한 자세한 정보를 원하시면 DTP 케이스 매니저에게 문의하여 해당 구역의 비즈니스 연락 매니저를 소개받으십시오.

케이스 매니저의 세부 정보는 매입 의향 통지서에 동봉된 커버 레터에 포함되어 있습니다. 케이스 매니저가 누구인지 확실하지 않은 경우, SRL Property (property@srla.vic.gov.au)로 이메일을 보내주십시오.

강제 매입 및 보상

보상 및 개인 매입 사례에 대해 질문이 있는 경우 케이스 매니저에게 직접 문의하십시오.

직원 지원

귀하의 직원들이 받을 수 있는 지원에 대한 자세한 정보를 원하는 경우, suburbanrailloop.vic.gov.au/relocation-support에서 직원 지원 프로그램 개요를 참조하십시오.

통번역 서비스

본 기관의 대기 중 통역서비스인 (03) 9209 0417로 전화하시면 SRLA 팀원에게 연락할 수 있습니다.



더 자세한 정보:

Suburban Rail Loop에 대해 더 자세히 알아보기:

🏠 suburbanrailloop.vic.gov.au

✉ contact@srla.vic.gov.au

☎ 1800 105 105 (주 7일 하루 24시간)

Suburban Rail Loop Authority
PO Box 24214, Melbourne VIC 3001



통역 서비스 (03) 9209 0147

이 정보는 인쇄 시의 시간을 기준으로 유효하지만 변경될 수도 있음을 주지하십시오. 최신 정보를 원하시면 suburbanrailloop.vic.gov.au를 방문하십시오.

