



# 寻找新的租赁物业时的考虑事项

## 住宅租客

近郊铁路环线 (SRL) 是一个塑造维州和墨尔本市的项目，将改变维州的公共交通系统，连接我们的近郊区，使出行更便利。

为使近郊铁路环线等重大基础设施项目能够安全施工，需要开展强制征地和搬迁程序，受此影响的租客会经历一段困难时期，而且很难对这个过程的某些地方理清头绪。

为支持您找到新的租赁物业，我们编制了一份搬迁之前需考虑事项的检查清单，这份清单包括尽职调查要求以及房地产业界领袖和协会提供的其他必要信息。

### 寻找新的租赁物业时应该考虑的事项

- 您喜欢哪个区域或区？您是否熟悉这个区域的特点？
- 您是否查看了物业？
- 您是否获得了物业状况报告？
- 物业是否经历过水灾或丛林火灾？
- 土壤或地下水是否因以前的土地使用而受到了影响或污染？
- 您是否考虑了其它因素，比如交通便利或停车/便利设施？

- 物业是否符合您的需求？您是否计划对物业进行任何改动？
- 是否有合适的取暖和空调设备？
- 您是否已核实，物业会有电力、燃气、可用的电话线和互联网连接？

您应该查看地方政府的网站，了解居民可使用的本地便利设施和服务。知道自己想要什么有助于您避免租赁不能满足自己需求的物业。

## 租房之前的预算

- 评估您目前的固定财务支出
- 安排押金和租客保险
- 房租隔多久可能会上涨一次？

请访问维州消费者事务署 (Consumer Affairs Victoria) 网站 [consumer.vic.gov.au](http://consumer.vic.gov.au), 详细了解扩展后的租客权利和责任。

## 搬迁至新物业之前

- 确保物业干净
- 向房产中介索取备用钥匙
- 考虑在搬迁过程中如何照顾好宠物
- 安排住房和财产保险
- 开始打包或预订打包服务
- 向相关方面通知地址变更
- 根据需要安排卡车停车地点和预约电梯使用时间。

信息来源: Consumer Affairs Victoria, [consumer.vic.gov.au/housing/renting](http://consumer.vic.gov.au/housing/renting)

## 迁入新物业之后

- 根据情况更改您的地址信息
- 查看水电气等公用事业服务是否已接通且可以正常使用
- 彻底检查新家
- 将物业状况报告妥善保存在易于查找的地方
- 寻找医疗服务机构。

## 联系我们

您的交通和规划部 (DTP) 个案经理是在征地过程中为您提供引导的最合适人选。您可以在随《征地意向通知》寄去的附上找到他们的联系信息。

如对项目有任何疑问, 或不清楚您的个案经理是谁, 请联系SRL物业团队, 电话: **1800 105 105**, 电邮: [property@srla.vic.gov.au](mailto:property@srla.vic.gov.au)。

## 更多信息

如要详细了解Suburban Rail Loop:

- 🏠 [suburbanrailloop.vic.gov.au](http://suburbanrailloop.vic.gov.au)
- ✉ [contact@srla.vic.gov.au](mailto:contact@srla.vic.gov.au)
- ☎ 1800 105 105 (7天24小时)

Suburban Rail Loop Authority  
PO Box 24214, Melbourne VIC 3001



口译服务 (03) 9209 0147

请注意, 这是付印之时的最新信息, 但可能会有变化。  
请访问网站 [suburbanrailloop.vic.gov.au](http://suburbanrailloop.vic.gov.au) 了解最新信息。

