

Διαμόρφωση ενός λαμπρού μέλλοντος για ακμάζουσες συνοικίες γύρω από έξι νέους σταθμούς

Ο Προαστιακός Περιφερειακός Σιδηρόδρομος δεν θα μεταμορφώσει μόνο το δίκτυο των δημόσιων συγκοινωνιών μας – θα συμβάλει στη διαμόρφωση του τρόπου με τον οποίο θα αναπτύσσεται η Μελβούρνη τις επόμενες δεκαετίες.

Αυτή είναι μια συναρπαστική ευκαιρία για τον σχεδιασμό του μέλλοντος των συνοικιών γύρω από τους σταθμούς SRL – για τη δημιουργία ακμαζόντων κέντρων με ποιοτικές επιλογές στέγασης, υπηρεσίες και ευκαιρίες απασχόλησης κοντά στο σπίτι σας.

Διαβάστε τα προσχέδια οραμάτων που περιγράφουν προκαταρκτικές ιδέες και ευκαιρίες για κάθε τοπική περιοχή.

Λάβετε ενεργό μέρος στέλνοντάς μας τα σχόλιά σας και συμβάλλοντας στην ανάπτυξη ενός κοινού οράματος – αξιοποιώντας τα δυνατά σημεία και τα χαρακτηριστικά αυτών των τοπικών συνοικιών.

Τα σχόλια από τους κατοίκους, τους εμπόρους και τους οργανισμούς των περιοχών θα διαμορφώσουν τον στρατηγικό μακροπρόθεσμο σχεδιασμό για το **Cheltenham**, το **Clayton**, το **Monash**, το **Glen Waverley**, το **Burwood** και το **Box Hill**.



Η Βικτώρια και η Μελβούρνη αναπτύσσονται ραγδαία

Η Βικτώρια αναμένεται να φιλοξενεί περίπου 11 εκατομμύρια ανθρώπους τη δεκαετία του 2050, ενώ έως και 9 εκατομμύρια από αυτούς θα εδρεύουν στη Μελβούρνη. Αυτό είναι το ίδιο μέγεθος που έχει το Λονδίνο σήμερα.

Το ακτινωτό μητροπολιτικό σιδηροδρομικό μας δίκτυο δεν υποστηρίζει μια αναπτυσσόμενη πόλη. Ιστορικά, η Μελβούρνη έχει αναπτυχθεί στις παρυφές της. Και όσο περισσότερο εξαπλώνεται μια πόλη, τόσο λιγότερο κατοικήσιμη γίνεται.

Η σύνδεση των προαστίων μας θα φέρει τους ανθρώπους εκεί που πρέπει να πάνε – στο πανεπιστήμιο και στο σχολείο, στα ιατρικά ραντεβού και στην εργασία – και θα βοηθήσει τη Μελβούρνη να γίνει μια «πόλη κέντρων».

Απαιτείται λεπτομερής και προσεκτικός σχεδιασμός για να μπορέσουν οι περιοχές γύρω από τους νέους σταθμούς να αξιοποιήσουν τα υπάρχοντα πλεονεκτήματα αυτών των προαστίων και να διασφαλίσουν ότι αυτές οι κοινότητες θα συνεχίσουν να ευδοκίμουν στο μέλλον.

Βοηθήστε μας να διαμορφώσουμε ένα όραμα για το **Burwood** του αύριο



Ένα προσχέδιο οράματος για το Burwood

Το Burwood θα αναπτυχθεί και θα μετατραπεί σε ένα ακμάζον αστικό κέντρο, καθώς το Πανεπιστήμιο Deakin βασίζεται στην επιτυχία του.

Η ανανέωση των καθιερωμένων συνοικιών θα δημιουργήσει νέα οικιστική ποικιλομορφία και ανέσεις, αξιοποιώντας το φυσικό τοπίο για τη δημιουργία ενός βιώσιμου προαστίου με βάση τη φύση.

Ένα ζωντανό αστικό κέντρο θα αναδυθεί γύρω από τον νέο συγκοινωνιακό κόμβο του Προαστιακού Περιφερειακού Σιδηροδρόμου (SRL) για τη δημιουργία ενός ζωντανού κοινωνικού κέντρου για την κοινότητα. Το κέντρο του Burwood θα παρέχει όλα όσα χρειάζονται οι ντόπιοι. Θα φιλοξενεί υπέροχα καφέ και εστιατόρια, παρέχοντας χώρους εργασίας και έναν μοναδικό προορισμό για συναντήσεις τα βράδια και τα Σαββατοκύριακα.

Οι οδοί Burwood Highway και Highbury Road θα φιλοξενήσουν νέες υπηρεσίες και ανέσεις για την κάλυψη των αναγκών μιας ποικιλομορφής και αναπτυσσόμενης κοινότητας.

Μια καλύτερα συνδεδεμένη Περιφέρεια Burwood θα είναι δυναμική, υποστηρίζοντας αναδυόμενες σταδιοδρομίες και επιχειρήσεις, φροντίζοντας αναπτυσσόμενες οικογένειες και συνδέοντας γενιές. Οι πεζοπορικές και ποδηλατικές διαδρομές θα συνδέουν απρόσκοπτα το κέντρο του, τον διάδρομο Gardiners Creek και το υπόλοιπο προάστιο – αν δεν θέλετε να οδηγήσετε, δεν θα χρειάζεται να το κάνετε.

Το Gardiners Creek και το εξαιρετικό του δίκτυο ανοιχτών χώρων και οικοτόπων άγριας ζωής φέρνει τους ανθρώπους κοντά για να βιώσουν τη φύση και βοηθά στην υποστήριξη του ενεργού, τρόπου ζωής υπαίθριας αναψυχής που απολαμβάνουν οι άνθρωποι στο Burwood.

Το Πανεπιστήμιο Deakin θα συνεχίσει να εδραιώνει τη θέση του ως ένα παγκοσμίως σημαντικό πανεπιστήμιο και ερευνητικό κέντρο, αγκαλιάζοντας τις ευκαιρίες που υπάρχουν στην αναδυόμενη Περιφέρεια Burwood.

Νέοι πληθυσμοί φοιτητών, ακαδημαϊκών και βιομηχανιών θα συνεχίσουν να παράγουν ιδέες και καινοτομίες στο Burwood.

Ως ένας σημαντικός διάδρομος βιοποικιλότητας και μια πολύτιμη κοιντική άνεση, ένα ενισχυμένο Gardiners Creek θα είναι το επίκεντρο αυτής της ζωντανής περιφέρειας.

Το Burwood αγκαλιάζει με σιγουριά την ανανέωση, ενώ εξυμνεί τα όμορφα φυσικά του πλεονεκτήματα και το ζωντανό αστικό του κέντρο.





Τα σχόλιά σας είναι σημαντικά

Αυτό είναι το προσχέδιο του οράματος για το Burwood που περιγράφει τις προκαταρκτικές ιδέες, τις ευκαιρίες και τα σχέδια για την περιφέρεια του σταθμού.

Μόλις μάθετε για το όραμα για την περιοχή σας, βεβαιωθείτε ότι μας έχετε δώσει τα σχόλιά σας – οι ιδέες σας θα βοηθήσουν στη διαμόρφωση του στρατηγικού μακροπρόθεσμου σχεδιασμού για το Burwood.

Συχνές ερωτήσεις

Τι είναι περιφέρεια;

Περιφέρεια είναι μια περιοχή ή μια ομάδα συνοικιών με κοινή ιστορία και μελλοντικό ρόλο. Είναι κοινωνικά και οικονομικά οικοσυστήματα με σαφή ταυτότητα και αίσθηση του τόπου. Οι περιφέρειες μπορούν να καλύπτουν μια μεγάλη περιοχή, όπως τα Docklands στη Μελβούρνη, ή να έχουν συγκεκριμένη χρήση ή κοινό σκοπό, όπως το Arts Precinct.

Τι είναι τα προσχέδια οραμάτων;

Η Αρχή Προαστιακού Περιφερειακού Σιδηροδρόμου (SRLA) έχει αναπτύξει προσχέδια οραμάτων για κάθε περιφέρεια με βάση τις προτεραιότητες και τα σχόλια που έχουν συγκεντρωθεί εδώ και πολλά χρόνια. Τα οράματα εντοπίζουν τομείς ευκαιριών, προκαταρκτικές ιδέες και προσχέδια περιφερειών που συνδέουν τον χώρο σήμερα με το πώς θα μπορούσε να μοιάζει στο μέλλον.

Με απλά λόγια, τα προσχέδια οραμάτων είναι αυτό που περιμένουμε να είναι η περιφέρεια στο μέλλον. Οι τομείς ευκαιριών και ιδεών που εκτίθενται στα προσχέδια οραμάτων και στα σχέδια περιφερειών είναι τα μονοπάτια που θα καθοδηγήσουν τον τρόπο με τον οποίο ο SRL μεταμορφώνει τις υπάρχουσες συνοικίες με την πάροδο του χρόνου.

Πώς μπορώ να συμμετάσχω;



Μπορείτε να διαβάσετε το προσχέδιο του οράματος περιφέρειας για κάθε συνοικία, μαζί με προκαταρκτικές ιδέες και περιοχές ευκαιριών.

Απλώς στείλτε τα σχόλιά σας μέσω email στη διεύθυνση visionfeedback@srla.vic.gov.au.

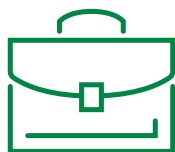
Μπορείτε να κατεβάσετε το πλήρες προσχέδιο του οράματος για την περιφέρεια στη διεύθυνση suburbanrailloop.vic.gov.au/draft-precinct-vision



Ένας χώρος όπου οι άνθρωποι λατρεύουν να ζουν, να εργάζονται και να επισκέπτονται

Η μελλοντική αλλαγή στο Burwood θα καθοδηγείται από στρατηγικό σχεδιασμό που διασφαλίζει τη μακροπρόθεσμη επιτυχία του.

Οι ευρύτερες περιοχές γύρω από τους νέους σταθμούς SRL μπορούν να εξελιχθούν με ευκαιρίες σχεδιασμού και χρήσης γης για να αποδεσμευθεί χώρος και να ικανοποιηθούν οι ανάγκες της αναπτυσσόμενης κοινότητάς μας.



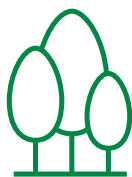
Χώροι για αυξημένα εμπορικά και βιομηχανικά καταστήματα με ευκαιρίες απασχόλησης



Χώροι για την ανάπτυξη της υγείας, της εκπαίδευσης και της έρευνας



Σημεία αλλαγής για περισσότερα κτήρια στέγασης και μικτής χρήσης κατάλληλα για την τοποθεσία



Χώροι για πάρκα, κήπους, δέντρα και διαμόρφωση τοπίου



Χώροι για καλύτερες πεζοπορικές, ποδηλατικές και συγκοινωνιακές συνδέσεις



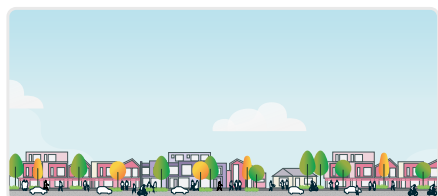
Χώροι για κοινωνικές εγκαταστάσεις, τοπικές υπηρεσίες, εκπαίδευση και αναψυχή

Τι είδους αλλαγή θα μπορούσε να συμπεριληφθεί στο νέο σχέδιο της περιφέρειας σταθμού;

Μεσαία

Μεγαλύτερη

Σημαντική



Ποιοτική κοινωνική και οικονομικά προσιτή στέγαση, καλοσχεδιασμένες μεζονέτες (townhouses) και διαμερίσματα μικρότερης κλίμακας σε κατάλληλες τοποθεσίες.
Ενδεικτικά μόνο.



Περισσότερη ποικιλία κατοικιών σε ιδιαίτερα προσβάσιμες περιοχές θα προσφέρει νέα καταλύματα σε καλοσχεδιασμένα διαμερίσματα σε διάφορα ύψη.
Ενδεικτικά μόνο.



Στοχεύει στις περιοχές που βρίσκονται πλησιέστερα στον νέο σταθμό SRL, με τη δημιουργία ενός κέντρου μικτής χρήσης με πρόσβαση στην πανεπιστημιούπολη και σε ανοιχτούς χώρους υψηλής ποιότητας.
Ενδεικτικά μόνο.

Πού θα μπορούσε να συμπεριληφθεί αλλαγή στο νέο σχέδιο της περιφέρειας σταθμού;

Αυτή είναι μια οπτική αναπαράσταση του Προσχεδίου Οράματος Περιφέρειας Σταθμού. Προσδιορίζει πού είναι πιθανό να συμβεί η αλλαγή καθώς το Burwood μεγαλώνει.



Εντατικοποίηση της Απασχόλησης (Εμπορικής και Βιομηχανικής)

Ανοιχτός Χώρος

Σταθμός Ανατολικού SRL

Σχολεία Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης

Υποστήριξη της Ανάπτυξης της Υγείας, της Εκπαίδευσης και της Έρευνας

Υδάτινος Δρόμος

Σταθμός Λεωφορείων

Τριτοβάθμια Εκπαίδευση

Κύρια Τοποθεσία

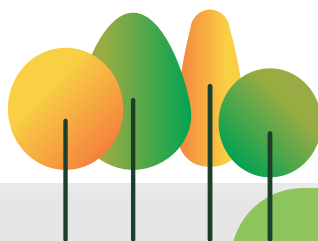
Ακτίνα 1600μ γύρω από τον Σταθμό του Ανατολικού SRL

Σταθμός Μητροπολιτικού Σιδηροδρόμου

Βασικές Διαπεριφερειακές Συνδέσεις

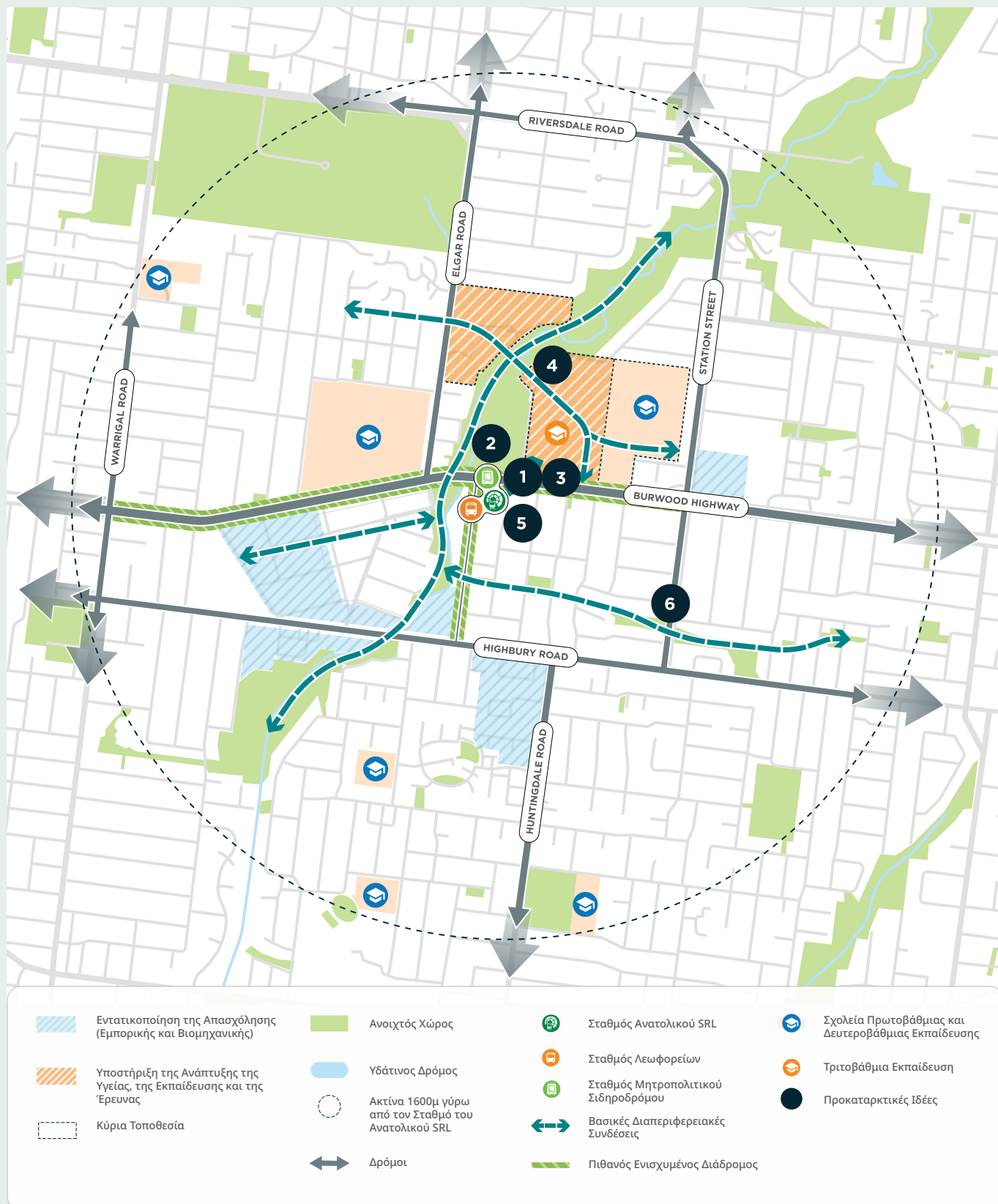
Δρόμοι

Πιθανός Ενισχυμένος Διάδρομος



Προκαταρκτικές ιδέες

Οι προκαταρκτικές ιδέες για το Burwood αποτελούν σημείο εκκίνησης για συζήτηση στην κοινότητα. Προτείνουν κάποιες πιθανές αλλαγές στην περιφέρεια που θα βοηθήσουν στην υλοποίηση του Οράματος για το Burwood.



1 Εναγκαλισμός της ευκαιρίας που προσφέρει ο νέος σταθμός SRL για τη δημιουργία ενός νέου κέντρου μικτής χρήσης

Πρόνοια για νέα ανοικοδόμηση σε εστιασμένες τοποθεσίες πλησιέστερα στον σταθμό SRL, με την υποστήριξη ενός μείγματος χρήσεων γης. Διεύρυνση του ρόλου της οδού Sinnott Street ως βελτιωμένης σύνδεσης μεταξύ των οδών Highbury Road και Burwood Highway.

2 Επέκταση και ενίσχυση των φυσικών χαρακτηριστικών του Gardiners Creek

Διερεύνηση της αναγέννησης των περιχώρων του ρέματος και υποστήριξη βελτιωμένων αποτελεσμάτων βιοποικιλότητας κατά μήκος του διαδρόμου Gardiners Creek. Εξερεύνηση επιλογών για τη βελτίωση του μονοπατιού Gardiners Creek με σκοπό την παροχή καλύτερης πρόσβασης μέσω της περιφέρειας του σταθμού.

3 Βελτίωση των συγκοινωνιακών διαδρόμων των οδών Burwood Highway, Highbury Road και Elgar Road

Ενθάρρυνση διαφορετικών χρήσεων γης και τύπων κτηρίων σε αυτούς τους δρόμους, φιλοξενώντας μεγαλύτερη ποικιλία ευκαιριών απασχόλησης, ανέσεων, υπηρεσιών και αυξημένων επιλογών στέγασης. Διερεύνηση επιλογών για να γίνει η οδός Highbury Road ένας δευτερεύων διάδρομος Ανατολής-Δύσης και η οδός Elgar Road ένας ενεργοποιημένος διάδρομος που θα συνδέει καλύτερα το κέντρο της περιφέρειας του σταθμού με το Πανεπιστήμιο Deakin και το Wattle Park.

4 Υποστήριξη της ανάπτυξης της εκπαιδευτικής περιφέρειας

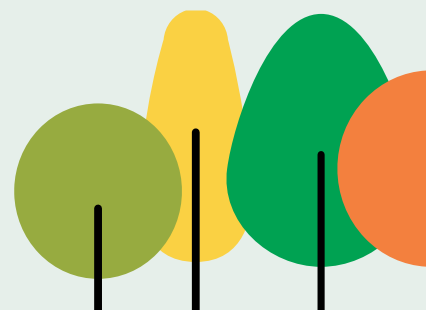
Υποστήριξη της αλλαγής της χρήσης γης που επεκτείνει τις ευκαιρίες εκπαίδευσης και απασχόλησης, ενθαρρύνοντας τα ιδρύματα και τις υπηρεσίες να συστέγγονται στην περιφέρεια. Βελτίωση της διασύνδεσης μεταξύ της πανεπιστημιούπολης του Πανεπιστημίου Deakin και των γύρω περιοχών.

5 Υποστήριξη της ανάπτυξης των θέσεων εργασίας σε ολόκληρη την περιφέρεια

Σχέδιο εντατικοποίησης και διαφοροποίησης της υφιστάμενης χρήσης γης κατά μήκος της οδού Highbury Road. Καθοδήγηση του σχεδιασμού και της ανοικοδόμησης μέσω ελέγχων δόμησης και χρήσης γης που υποστηρίζουν την αύξηση των θέσεων εργασίας και την αύξηση των τύπων απασχόλησης και της πυκνότητας.

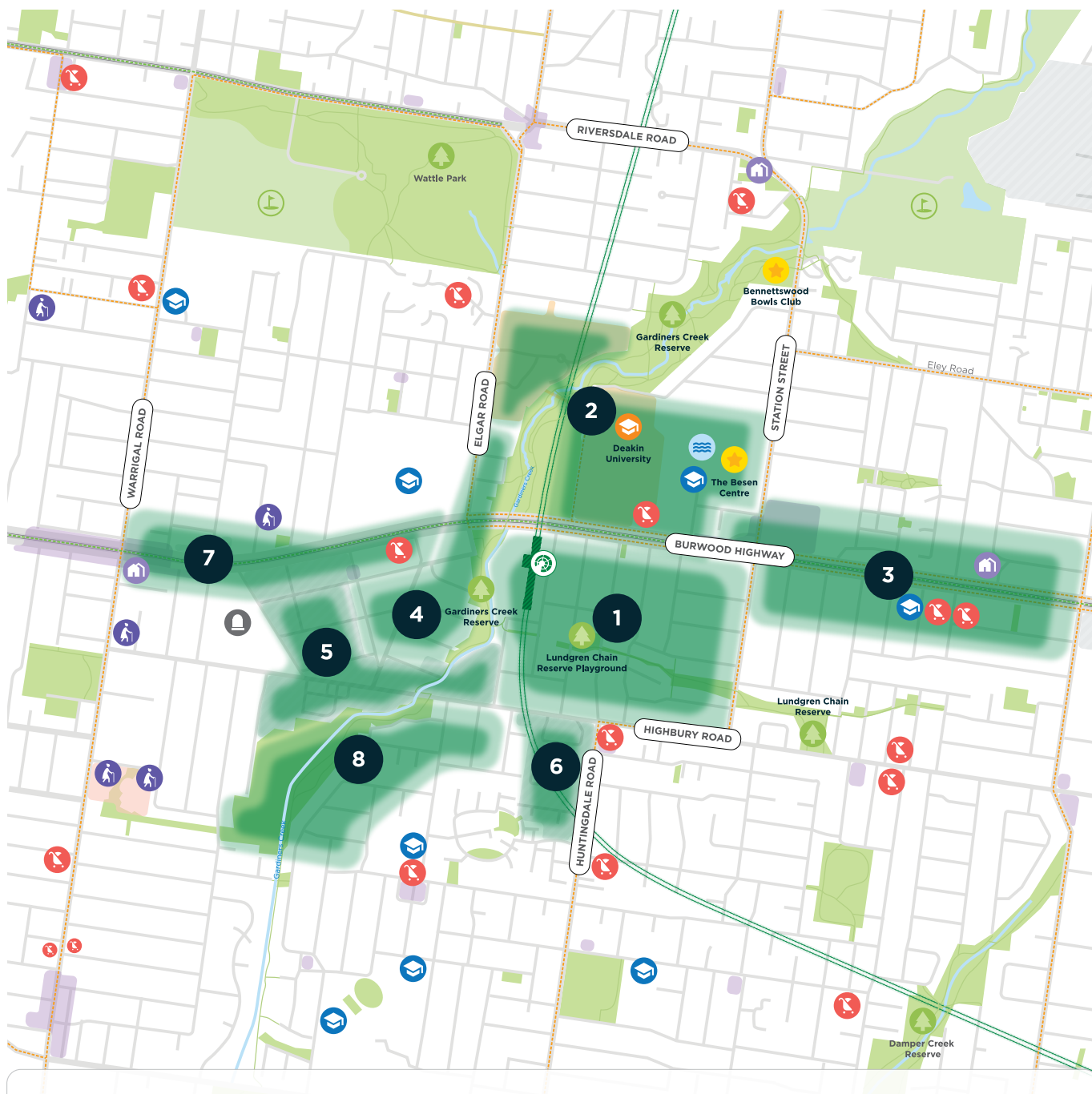
6 Ενεργοποίηση μεγαλύτερων επιλογών στέγασης

Συγκέντρωση της ανάπτυξης σε περιοχές με μεγαλύτερη προσβασιμότητα στον σταθμό SRL και πεζοπορικές και ποδηλατικές συνδέσεις. Ενεργοποίηση αυξημένων ανοικοδόμησης κατοικιών μεσαίας κλίμακας για την υποστήριξη της ανάπτυξης, ενθαρρύνοντας διάφορους τύπους στέγασης, συμπεριλαμβανομένων των κοινωνικών, οικονομικά προσιτών και άλλων εξειδικευμένων κατοικιών, για τη βελτίωση των επιλογών για φοιτητές και βασικούς εργαζομένους.



Περιοχές ευκαιριών

Οι παρακάτω περιοχές επισημαίνουν τα σημεία όπου είναι πιθανό να επέλθουν αλλαγές στο Burwood και προσφέρουν ευκαιρίες για την υποστήριξη της ανάπτυξης και την παροχή οφελών σε ολόκληρη την κοινότητα.



	Σταθμός Ανατολικού SRL		Δίκτυο Τραμ		Γειτονιές		Πάρκο
	Υπόγειος σταθμός		Ανοιχτός Χώρος		Κύριο Χαρακτηριστικό		Κέντρο Αναψυχής και Κολυμβητήριο
	Χάραξη του Ανατολικού SRL		Υδάτινος Δρόμος		Εκπαίδευση		Κοιμητήριο
	Υπάρχουσα Γραμμή Metro Rail		Περιοχή Απασχόλησης		Τριτοβάθμια Εκπαίδευση		
	Υπάρχων Σταθμός Metro		Περιοχή Λιανικού Εμπορίου/Εμπορική		Παιδικό Σταθμό Πρώτης Μάθησης		
	Δίκτυο Λεωφορείων		Περιοχή Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης		Φροντίδα Ηλικιωμένων		
	Ποδηλατικό Δίκτυο		Περιοχή Νοσοκομείου		Κοινωνικό Κέντρο		

1 Νέα κεντρική περιοχή Burwood

Ευκαιρία να αποτελέσει κόμβο δραστηριοτήτων, προσελκύοντας φοιτητές, κατοίκους και επισκέπτες. Η βελτίωση της πρόσβασης στην άκρη του ρέματος θα προσφέρει καλύτερο ανοιχτό χώρο και θα επιτρέψει στους ντόπιους να έρχονται σε επαφή με τη φύση. Τα γειτονικά αστικά συγκροτήματα θα μπορούσαν να υποστηρίξουν αυξημένη πυκνότητα στέγασης και επιλογές σε κοντινή απόσταση από τον σταθμό, με μειωμένη ένταση σε δρόμους που βρίσκονται πιο μακριά από το κέντρο.

2 Κεντρική Πανεπιστημιούπολη

Ενθάρρυνση της πανεπιστημιούπολης του Πανεπιστημίου Deakin να συνδεθεί καλύτερα με την οδό Burwood Highway με ένα ευρύτερο μείγμα χρήσεων. Ευκαιρία να αναπτυχθούν θέσεις εργασίας σε αυτή την περιοχή, συνδυάζοντας την εκπαίδευση, την εμπορευματοποίηση της έρευνας και ποικίλα καταλύματα στο κατώφλι του νέου σταθμού SRL. Οποιαδήποτε πιθανή μετεγκατάσταση της τοποθεσίας του σχολείου Mount Scopus θα μπορούσε να επεκτείνει τον ρόλο της περιφέρειας ως κέντρο εκπαίδευσης και έρευνας.

3 Burwood Highway East

Δυνατότητα επέκτασης της δραστηριότητας από τον νέο σταθμό SRL προς το Burwood Heights, με ανάπτυξη σε υπάρχουσες τοποθεσίες εμπορικές και λιανικών πωλήσεων κατά μήκος της οδού Burwood Highway και αυξημένες επιλογές στέγασης. Η περιοχή χρειάζεται επίσης βελτιώσεις για να γίνει πιο εύκολη η μετακίνηση.

4 Δυτικός Σταθμός

Η νέα ανοικοδόμηση θα μπορούσε να βελτιώσει την πρόσβαση στο Gardiners Creek. Η περιοχή θα μπορούσε να φιλοξενήσει περισσότερα σπίτια με ενοποίηση οικοπέδων για την υλοποίηση νέων κτηρίων μεσαίας κλίμακας.

5 Οικονομικό Σύμπλεγμα Burwood

Διερεύνηση νέων εργασιακών και επιχειρηματικών χρήσεων για επέκταση των υπάρχουσών προσφορών στην οδό Highbury Road. Ο σημερινός προαστιακός χαρακτήρας της συνοικίας αλλάζει και θα μπορούσε να φιλοξενήσει κτήρια υψηλότερης κλίμακας, ιδιαίτερα σε μεγαλύτερες τοποθεσίες με πρόσοψη στις οδούς Duffy, McIntyre και Evans Street.

6 Επιχειρηματική Περιφέρεια Highbury

Θα μπορούσε να υποστηρίξει κτήρια χαμηλής έως μεσαίας κλίμακας για να φιλοξενήσει περισσότερες ευκαιρίες απασχόλησης επόμενης γενιάς και να υποστηρίξει αναπτυσσόμενες επιχειρήσεις τεχνολογίας και καινοτομίας. Εξέταση των δυνατοτήτων της οδού Highbury Road ως σπονδυλικής στήλης μικτής χρήσης, που εκτείνεται στην οδό Burwood Highway και ενισχύει την κίνηση σε ολόκληρη την περιφέρεια.

7 Burwood Highway West

Αυτή η περιοχή μπορεί να υποστηρίξει ποικιλόμορφη ανάπτυξη. Η συνοικία διαθέτει καλές δημόσιες συγκοινωνίες, συμπεριλαμβανομένης της υπάρχουσας γραμμής τραμ 75, γι' αυτό εμπορικοί χώροι και ποικίλες επιλογές στέγασης μπορούν να αναπτυχθούν από το κέντρο καθώς η περιφέρεια αλλάζει με την πάροδο του χρόνου.

8 Συνοικία Creekside

Η αύξηση της προσφοράς και της ποικιλίας κατοικιών θα μπορούσε να υποστηριχθεί με ευκαιρίες για ανοικοδόμηση μικτής χρήσης κατά μήκος της οδού Highbury Road και νέες κατοικίες κατά μήκος της άκρης του ρέματος. Το Gardiners Creek θα συνεχίσει να παρέχει πολύτιμο υπαίθριο χώρο αναψυχής και θα μπορούσε επίσης να περιλαμβάνει καλύτερες επιλογές για πεζοπορία και ποδηλασία.

Πείτε τη γνώμη σας

Αν θέλετε να δώσετε σχόλια σχετικά με το προσχέδιο του οράματος για την περιφέρεια του σταθμού, τις προκαταρκτικές ιδέες και τις περιοχές ευκαιριών, στείλτε email στη διεύθυνση visionfeedback@srla.vic.gov.au.

Μπορείτε να κατεβάσετε το πλήρες προσχέδιο του οράματος για την περιφέρεια στη διεύθυνση suburbanrailloop.vic.gov.au/draft-precinct-vision



Περιφέρειες σταθμών Ανατολικού SRL

Cheltenham

Clayton

Monash

Glen Waverley

Burwood

Box Hill

Περισσότερες πληροφορίες

Για να μάθετε περισσότερα για τον Suburban Rail Loop (Προαστιακό Περιφερειακό Σιδηρόδρομο):

➤ suburbanrailloop.vic.gov.au

✉ contact@srla.vic.gov.au

☎ 1800 105 105 (24 ώρες την ημέρα, 7 ημέρες την εβδομάδα)

Suburban Rail Loop Authority
PO Box 24214, Melbourne VIC 3001



Υπηρεσία Διεργειών (03) 9209 0147

Πρέπει να σημειωθεί ότι αυτές οι πληροφορίες είναι επίκαιρες κατά τη στιγμή της εκτύπωσης, ωστόσο μπορεί να υπάρξουν αλλαγές. Παρακαλούμε επισκεφθείτε την ιστοσελίδα suburbanrailloop.vic.gov.au για τις τελευταίες ενημερώσεις