



SUBURBAN
RAIL LOOP

時事通訊

2025 年 3 月

CHELTHENHAM

協助我們攜手規劃社區

作為澳洲最大的住房興建計劃，近郊鐵路環線（SRL）不僅將改變公共交通網絡，亦將為新車站周邊地區提供數千套住房、更多工作機會和服務設施。

為了實現提供更多優質住房選項、更多就業機會、改善當地設施和開放空間之間的平衡，我們需要改變一些規劃標準。六個 SRL 東站周邊地區（包括您所在地區）的《結構規劃草案》和《規劃條例修訂草案》現已開放大眾查閱。

這些文件已將我們多年來聽到的廣泛社區和議會意見納入考慮——現在我們再次邀請 Cheltenham 的居民和商家發表意見。

《結構規劃草案》包括對土地使用、高度限制和建築設計、停車場、開放空間、連接和許多其他城市規劃交付成果的擬議變更，這將有助於確保 Cheltenham 持續發展，並在未來數十年繼續成為一個充滿活力的宜居地。

請細閱下文了解更多有關您所在社區未來發展方向的詳細資訊，包括我們對大眾意見的答覆。此外，您亦可以找到如何與我們的專家交談，以及如何提交意見書的資訊，為塑造下一代的社區盡一己之力。



Cheltenham 工程

2025 年的前景

我們正全力推進 SRL 東線的主要建設工程，並為隧道鑽掘機準備啟動站。首台隧道鑽掘機將於今年稍後抵達現場，並準備於 2026 年開始掘進。

請查看內文了解建築工人將在 2025 年進行的 Box Hill 工程項目。

更多資訊
suburbanrailloop.vic.gov.au

 **More Homes
For Victorians**

 **VICTORIA**
State
Government

2041 年融合了 SRL 的 Cheltenham



增設 4,500
間房屋



新增 12,000
個就業機會

我們對《結構規劃草案》中意見書的回覆

我們降低了部分地方的擬議建築高度，包括：

地點	從	到
Highett Common (前 CSIRO 站點)	18 層	8 層
South Pennydale 部分地區以及 Turner Road 和 Mount View Road 附近	6 層	4 層
Chesterville Road 東側	10 層	6 層

- 《結構規劃草案》鼓勵建立一個將 Southland 購物中心與 SRL 東線新車站融為一體的多用途中心。
- 新開發案需要提供適當的退台空間，避免遮擋街道、開放空間和私人區域的光線。
- 《結構規劃草案》確定了打造新開放空間的可能性，以及改善 Lyle Anderson 保護區和其他空間。
- 我們將建立一個全新且更好的步行和自行車網絡，其中包括增設行人穿越道，並將 SRL 東線新車站與公車轉乘站和現有火車站進行連接。



Cheltenham 房屋

如何提交意見書？

有關 Cheltenham《結構規劃草案》和《規劃條例修訂草案》的意見書都必須在**2025 年 4 月 22 日(星期二) 晚間 11 點 59 分前提交。**

若要提交意見書，請前往 engagement.vic.gov.au/srl-east-structure-planning 或掃描左側 QR 碼，點擊「提交 (Make a submission)」並依照步驟指示操作。



需要協助？

《結構規劃草案》和《規劃條例修訂草案》的副本可在以下地點查閱：Bayside 市議會辦公室 (76 Royal Avenue, Sandringham)、Kingston 市議會辦公室 (1230 Nepean Highway, Cheltenham)，以及 Highett 圖書館 (310 Highett Road, Highett)。

我們即將舉辦網路研討會和當地資訊座談會，您可以前往活動與我們的團隊聊天，以及尋求協助以提交意見書。



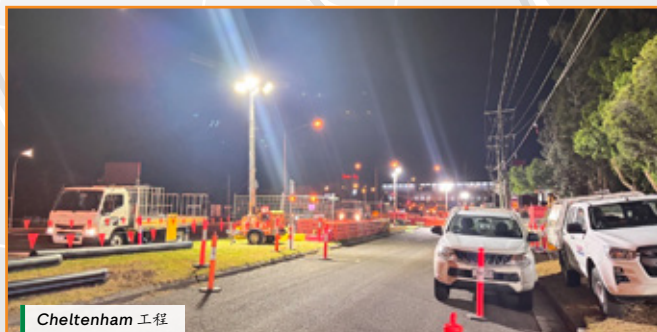
如欲了解更多詳情，請瀏覽 engage.vic.gov.au/srl-east-structure-planning

2025 年的 SRL 東線

2025 年是 SRL 迄今為止最重要的一年，因為我們正在進行主要建設工程，而且隧道鑽掘機即將抵達。

隧道工程將於 2026 年動工

我們已訂購六台 SRL East 隧道鑽掘機 (TBM)，並將於今年稍後陸續運抵現場。明年，這些鑽掘機將從 Clarinda 和 Burwood 的工地出發，開鑿全長 26 公里的雙隧道。這些鑽掘機的啟動站目前正在興建中。



Cheltenham 工程

Cheltenham 工程

建築工人將於今年遷移地下服務，為新的地下車站和雙隧道騰出位置。從 2025 年中旬開始，Nepean 高速公路與 Bay Road 交叉口處亦計劃進行拆除工程。



CHEL TENHAM

Clarinda
鑽掘機啟動站

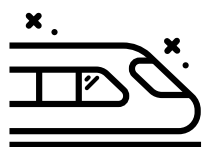
BOX HILL

BURWOOD

GLEN WAVERLEY

MONASH

CLAYTON



您知道嗎？

SRL 東線將於 2035 年正式開通，屆時市民可以更快、更輕鬆地前往工作場所、大學、醫療院所、商店和餐廳等地。屆時每天將有約 70,000 名乘客搭乘 SRL 東線。

-  SRL 東線地下車站
-  超級交通樞紐（偏遠地區連接）
-  SRL 東線鐵路隧道走向
-  現有鐵路走向
-  SRL 鐵路隧道延伸部分
-  停泊設施
-  鑽掘機啟動站



僅供說明之用，有待進一步的技術探查與諮詢

Work is progressing on Suburban Rail Loop and 2025 will be the project's busiest year yet. We have translated this newsletter into other languages to keep everyone updated about Suburban Rail Loop news.



Scan the QR code on your smart phone for more information or go to our website.

郊區鐵路環線 (Suburban Rail Loop) 工程現正進行中，而 2025 年將會是目前為止我們最繁忙的一年。

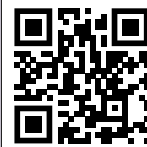
此通訊已翻譯成多種語言，您可透過各語言版本瞭解郊區鐵路環線之最新消息。



請使用手機掃描 QR 碼，以獲取更多資訊或瀏覽相關網頁。

近郊铁路环线 (Suburban Rail Loop) 项目工作正在推进，2025年将会是目前为止我们最繁忙的一年。

我们将这份通讯翻译成多种语言，帮助您及时了解近郊铁路环线项目的最新消息。



请用智能手机扫描二维码了解更多信息，或直接访问我们的网站。

contact@srla.vic.gov.au | 1800 105 105 (隨時致電)
suburbanrailloop.vic.gov.au



歡迎聯絡我們索取無障礙版本的資訊。如果您因聽力或語言障礙而需要協助，請前往 relayservice.gov.au



For languages other than English please call 9209 0147

如需非英语信息，请拨打 9209 0147

अंग्रेज़ी के अलावा अन्य भाषाओं के लिए कृपया 9209 0147 पर कॉल करें

Đối với các ngôn ngữ khác tiếng Anh, vui lòng gọi số 9209 0147