



# 尋找新出租物業時的考慮事項

## 住宅物業租戶須知

Suburban Rail Loop (SRL) 是一項型塑墨爾本及維多利亞州的工程，將會改造維州的公共交通系統、連接各區使出行更加輕鬆便捷。

為使Suburban Rail Loop這類重大基礎設施項目得以安全進行施工，其強制徵收及搬遷過程對受到影響的租房者來說可能是一段艱難的時期，有些方面可能難以理解。

為幫助您尋找新的出租物業，我們編製了一份在搬到新地點前需要考慮的事項清單。包括盡職調查要求和來自房地產行業領導者及協會的其他必須資訊。

### 尋找新出租物業時應考慮的事項

- 您偏好的地區或市政區？  
您是否熟悉該地區風土人情？
- 您是否實際看過該物業？
- 您是否獲得了物業情況報告？
- 該物業是否會遭遇林火或淹水？
- 土壤或地下水是否受到先前土地使用的影響或污染？
- 您是否查看過其他因素，例如：交通便利性或停車/生活便利設施？

- 該物業是否符合您的需求？您是否計劃對該物業進行改動？
- 是否有充足的供暖和冷氣功能？
- 您是否檢查過該物業有電、煤氣、可用的電話線和互聯網？

建議您查看地方市政府網站，了解為居民提供的當地便利設施和服務。瞭解您的需求將有助您避免租用不符合需求的物業。

## 租房前列出預算

- 評估您目前的財務與固定支出
- 安排押金和租戶保險
- 租金多久可以增加一次？

請瀏覽維州消費者服務 (Consumer Affairs Victoria) 網站：[consumer.vic.gov.au](http://consumer.vic.gov.au) 了解更多關於租戶的權利和責任。

## 搬進新物業前

- 確保物業整潔乾淨
- 向房屋仲介拿取備份鑰匙
- 預備好在搬家期間如何照顧寵物
- 安排房屋和財物保險
- 開始包裹或預約包裹服務
- 通知有關單位您更改地址
- 安排卡車停車位和預約使用電梯 (如需要)

資料來源：Consumer Affairs Victoria, [consumer.vic.gov.au/housing/renting](http://consumer.vic.gov.au/housing/renting)

## 搬進新物業後

- 按需求更改您的地址資訊
- 查看您的水電煤是否設置完成可供使用
- 徹底檢查您的新家
- 將物業情況報告安全保存在容易取得的地方
- 尋找保健服務供應商。

## 🔗 聯絡我們

如需要關於徵收過程的指引，請聯絡您的運輸和規劃部 (Department of Transport and Planning，簡稱：DTP) 個案經理。個案經理的聯絡資料載於徵收意向通知書 (Notice of Intention to Acquire) 隨附之說明信中。

如果您對項目有任何問題或不確定個案經理是誰，請致電**1800 105 105**或發送電郵至[property@srla.vic.gov.au](mailto:property@srla.vic.gov.au)聯絡SRL Property。

## 更多資訊

欲知關於Suburban Rail Loop的詳情：

- 🏠 [suburbanrailloop.vic.gov.au](http://suburbanrailloop.vic.gov.au)
- ✉ [contact@srla.vic.gov.au](mailto:contact@srla.vic.gov.au)
- ☎ 1800 105 105 (每週7天，每天24小時)

Suburban Rail Loop Authority  
PO Box 24214, Melbourne VIC 3001



口譯服務 (03) 9209 0147

請注意：本文資訊於印刷時為最新資訊，然而可能會有所更改。請瀏覽[suburbanrailloop.vic.gov.au](http://suburbanrailloop.vic.gov.au)網站查看最新資訊。

