

# 为六个新车站 附近的繁荣社区 塑造光明未来

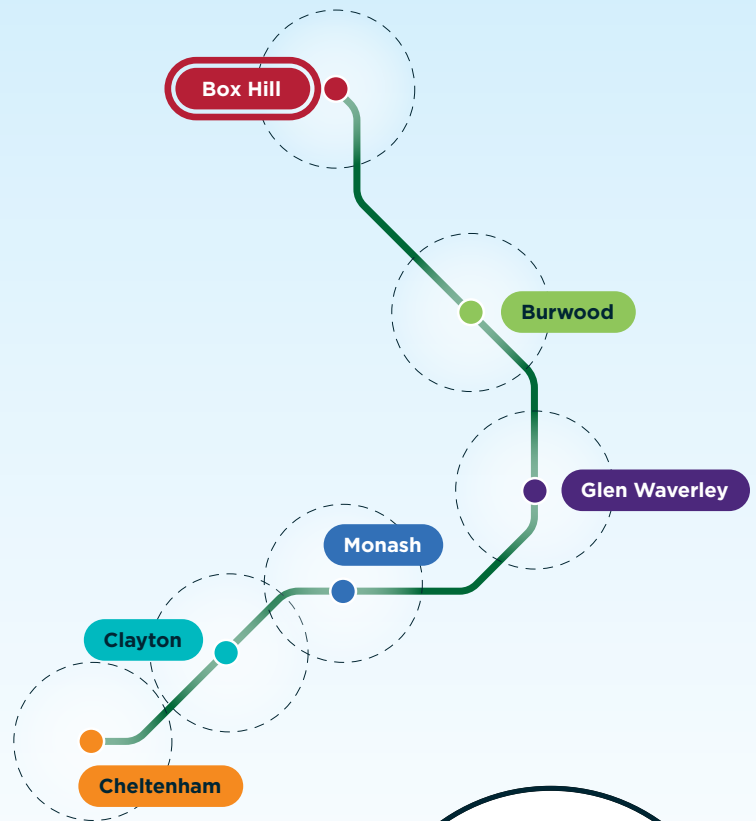
近郊铁路环线 (Suburban Rail Loop) 不仅将改变我们的公共交通网络, 还将帮助塑造墨尔本未来几十年的发展方式。

这是一个令人兴奋的机会, 可以规划SRL车站周围社区的未来——建设繁荣的中心, 提供优质住房选择, 家附近的服务和就业机会。

阅读概述每个地区初步构想和机会的愿景草案。

积极参与, 向我们发送您的反馈, 并帮助我们建立共同的愿景——利用这些当地社区的优势和特点。

当地居民、商人和组织的反馈将为 **Cheltenham**、**Clayton**、**Monash**、**Glen Waverley**、**Burwood** 和 **Box Hill** 的长期战略规划提供信息。



## 维多利亚州和墨尔本正在迅速发展

据预测, 到本世纪 50 年代, 维多利亚州的人口将达到 1100 万左右, 其中墨尔本的人口将达到 900 万。这与今天的伦敦相当。

我们的“枢纽辐射式”大都市铁路网无法支撑一个不断发展的城市。从历史上看, 墨尔本一直在往其边缘地区发展。城市扩张得越大, 就越不适宜居住。

连接我们的郊区将把人们送到他们需要去的地方——大学和学校、诊所医院和工作地点——并帮助墨尔本成为一个“多中心城市”。

我们需要详细和周到的规划, 使新车站周围的区域能够建立在这些郊区的现有优势上, 并确保这些社区在未来继续繁荣发展。

# 帮助我们塑造

## Box Hill

# 的未来愿景



## Box Hill 愿景草案

**Box Hill 将是一个令人兴奋、文化多样化的目的地，也是连接墨尔本东部和我们城市及维州其他地方的纽带。Box Hill 拥有出色的交通便利性，这提升了其作为墨尔本经济和生活方式中心之一的战略重要性。**

Box Hill 的中心已经是这个社区丰富多彩的心脏地带——一个庆祝维多利亚州多元化的文化大熔炉。

该中心将继续成为文化节、活动、商业、社区服务和亚洲美食市场的中心，其环境反映了Box Hill 与维多利亚州引以为傲的华人社区之间的深厚联系。

更广阔的辖区将由许多街区组成，每个街区都有其自身特点、身份和地方认同感。通过新的或改进的步行和骑行路线，这些街区将更好地相互连接，使人们可以更安全、更快捷、更愉快地在该区域出行。

Whitehorse Road 将更加以人为本，为行人和骑自行车者提供更好的通道——与广受欢迎的绿荫街区相辅相成。

Box Hill 已经为创造新的经济机会奠定了坚实的基础。这些机会将利用健康、教育、文化和娱乐服务以及充满活力的当地商业社区的既有优势。

在不断发展壮大的 Box Hill 社区中，人们将需要新的住宅、办公空间、服务和社区便利设施，从而提高生活质量。

近郊铁路环线(SRL)将开辟新的机会，在 Box Hill 创造更可持续、更可负担、更充满活力的生活方式，以继续庆祝文化多样性。





## 您的反馈非常重要

这是 Box Hill 的愿景草案, 概述了初步构想、机会和辖区规划。

您了解了当地愿景之后, 请务必向我们提供您的反馈——您的想法将有助于为 Box Hill 的长期战略规划提供有用信息。



## 常见问题

### 什么是辖区?

辖区是指具有共同历史和未来角色的区域或一组街区。它们是具有明确身份和地方感的社会和经济生态系统。辖区可以覆盖一个较大的区域, 例如墨尔本的 Docklands, 也可以具有特定用途或共同目的, 例如艺术辖区。

### 什么是愿景草案?

郊区铁路环线管理局 (SRLA) 根据多年来收集的优先事项和反馈意见, 为每个辖区的建筑制定了愿景草案。这些愿景确定了机会领域, 初步构想和辖区规划草案, 将今天的地方与未来的愿景联系起来。

简而言之, 愿景草案就是我们对这个辖区未来的期望。愿景和辖区规划草案中提出的机会领域和构想是指导 SRL 如何随着时间的推移改造现有街区的途径。

### 我该如何参与?



您可以阅读每个街区的辖区愿景草案, 以及初步构想和机会领域。

请通过电子邮件将您的反馈发送到 [visionfeedback@srla.vic.gov.au](mailto:visionfeedback@srla.vic.gov.au)。

您可在以下网址下载完整的辖区愿景草案 [suburbanrailloop.vic.gov.au/draft-precinct-vision](http://suburbanrailloop.vic.gov.au/draft-precinct-vision)



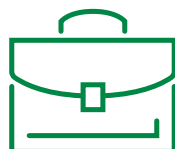
# 一个人们热爱在这里生活、工作和观光的地方

Box Hill 未来的变革将以战略规划为指导，以确保其长期成功。

随着规划和土地利用的机会，全新 SRL 火车站周围的广阔区域将能够得到发展，提供更多空间来满足我们不断增长的社区的需求。



适合多元化零售、商业和工业网点的场所



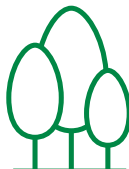
提供更多就业、创业和工作机会的场所



促进健康、教育和研究发展的场所



建设更多适合这一地区的住房和混合用途建筑的场所



拥有公园、花园、树木和景观美化的场所



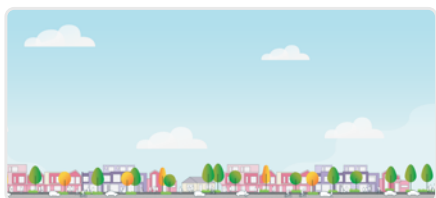
可以更舒适地步行、骑自行车和搭乘交通工具的场所

## 新的辖区规划中可以包含哪些类型的变化？

中等

较高

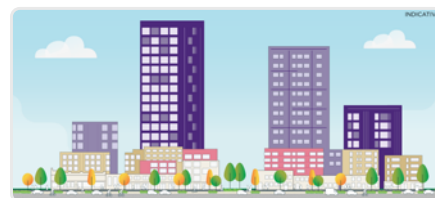
高层



低层社区可以提供联排别墅、适合家庭居住的开发项目以及位于适当位置的小型公寓。  
仅供参考



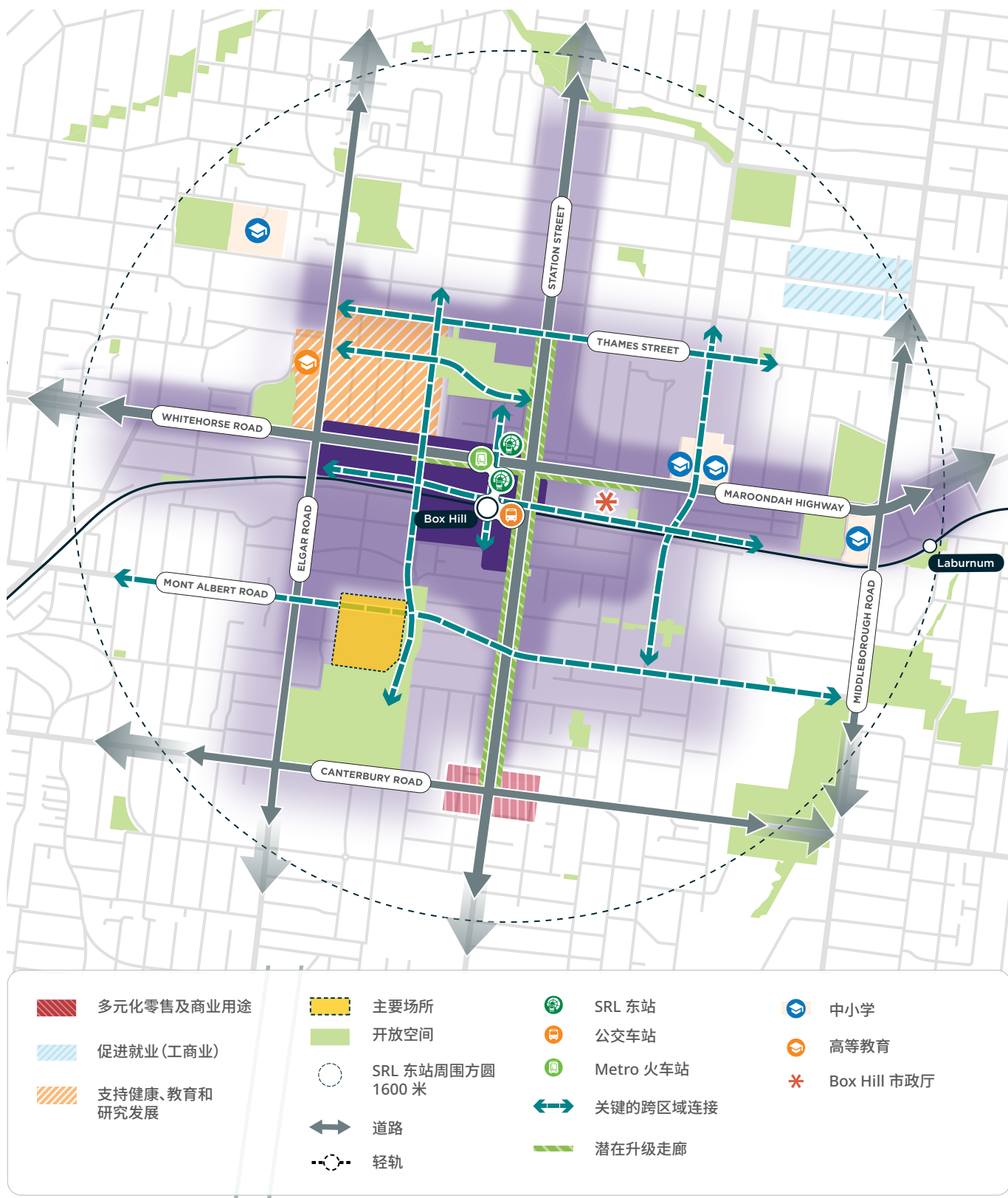
为当地服务提供空间，并通过混合用途开发项目提供更多住房。  
仅供参考



继续在混合用途街区提供现有规模的城市场密度，为就业增长和当地服务提供空间。  
仅供参考

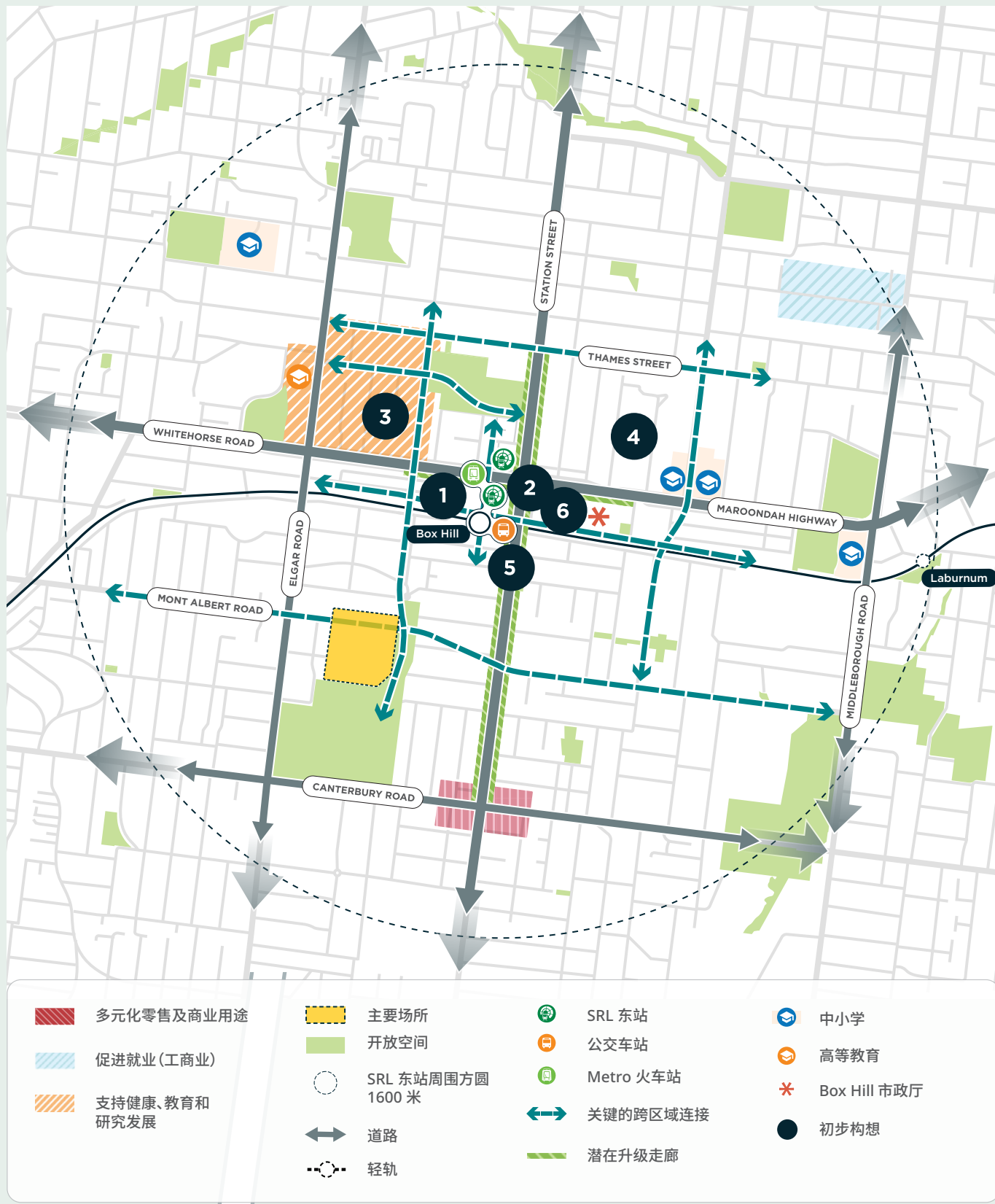
## 新的辖区规划中哪些地方可以进行变更?

这是辖区愿景草案的视觉表现形式。它确定了Box Hill 发展过程中可能发生变化的地方。



# 初步构想

Box Hill 的初步构想是社区讨论的起点。他们建议对区域辖区进行一些潜在的改变，这将有助于实现 Box Hill 愿景。





**1****增强的城市规模、城市核心地带**

鼓励混合使用土地，支持充满活力的白天和夜间活动，吸引本地和国际游客，并支持企业繁荣发展并增加就业机会。规划未来的增长，充分利用靠近交通交汇处和改进的公共场所。

**2****将 Whitehorse Road 改造成以人为本的林荫大道**

将人们的活动从 Box Hill 中心向东和向西扩展，将整个走廊定位为支持住房和就业增长。这将通过改善便利设施并重点改善步行、自行车道和公共交通来得以实现。设立路标，指示通往 Box Hill 中心的通道。

**3****巩固 Box Hill 作为维州重要健康和教育辖区的身份**

鼓励健康和部门的增长，并与现有机构合作，确保他们的需求和愿望得到支持。改善健康和教育辖区内的通道，并改善 Box Hill Gardens 的前景，使公园内和周边区域在夜间更加安全。

**4****改善中密度住房供应**

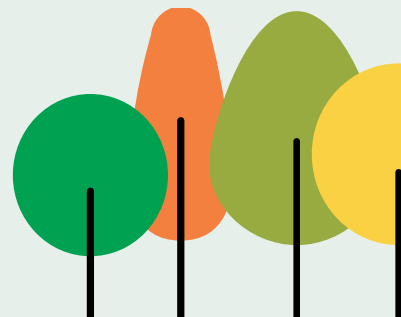
规划整个辖区内不同程度的变化，其中在公共交通连通性良好的地方规划更大的变化。提供多样化的住房类型，并鼓励开发可通往 Box Hill 中心的适当住宅区，主要地点可能包括 Box Hill Brickworks。

**5****连接各个地方并改善整个 Box Hill 的连通性**

加强 Station Street 作为重要南北走廊的作用，提供住房、服务和当地就业机会。无论白天还是夜间，都要确保街道和公共空间的安全和舒适。在地面层支持高质量和引人入胜的立面，并辅以扩大的公共和主动交通选择。

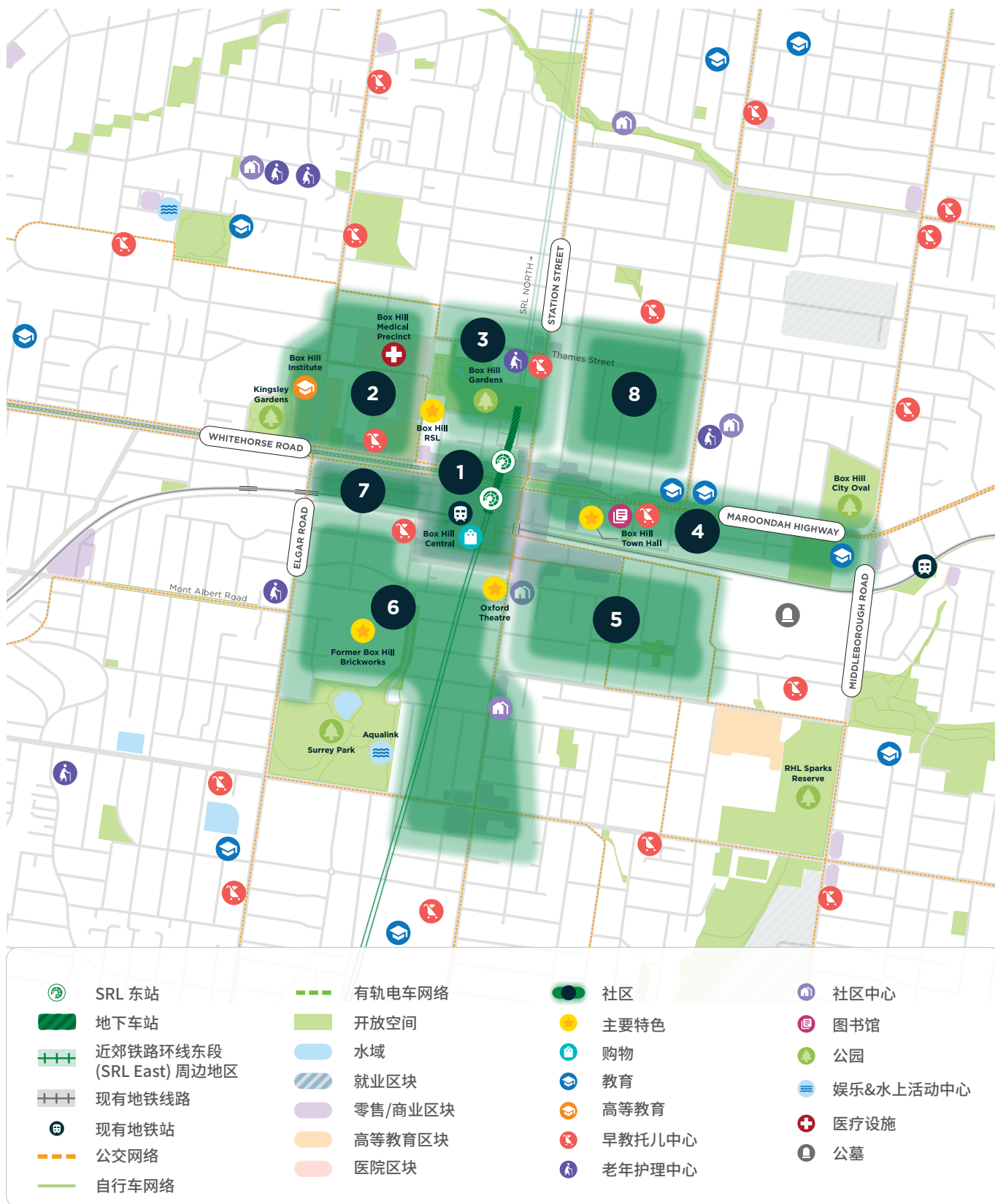
**6****更好地将当地街区与服务连接起来**

改善 Box Hill 中心与当地中心(包括 Laburnum 和 Canterbury Road)之间的连接。改善该辖区内的连通性，包括改善现有铁路线的南北连接，并在新开发项目中优先考虑步行、自行车和公共交通的使用。



# 机会领域

以下领域突出了 Box Hill 可能会发生变化的地方,并提供了支持增长和提供全社区利益的机会。





## 1 Central Box Hill

鼓励靠近交通基础设施的新开发,从而提供更多的住房选择和就业机会。Whitehorse Road 将成为一条以行人为中心的林荫大道,两旁种植树冠覆盖树并拥有公共空间。

## 2 健康与教育

加强健康和教育社区作为该辖区主要活动中心的角色。支持健康和教育机构的持续增长,并鼓励新的补充性就业机会。

## 3 Box Hill Gardens

在 Station Street 两侧及其与 Box Hill Gardens 的交界处周围提供全新的中等和更高密度的住房,并在街区的其他区域提供更多中等规模的住房选择。Station Street 和 Thames Street 的某些部分也可以支持更多样化的用途,从而为邻近的健康和教育社区提供支持。

## 4 市政区和 Whitehorse Road East

更多中等规模的办公室开发将有助于增加就业。东部以及 Laburnum 火车站沿线的中等规模住宅开发项目将提供更好的住房选择。Whitehorse Road 将成为一条以行人为中心的林荫大道,将社区与当地便利设施连接起来。

## 5 Ellingworth 企业区

考虑如何将孵化基地和灵活的工作空间与更高密度的商业开发项目相结合。引导开发规模向邻近的住宅社区过渡,并将 Harrow Street 的中高层住宅特征扩展到更广阔的东部和南部区域,帮助实现步行街区。

## 6 Surrey Park 和 Station Street South

可以提供更多样化的住房,并帮助在辖区内人口稠密的城市中心与西部较低规模、绿树成荫的街区之间形成过渡。调查 Box Hill Brickworks 场地的潜在开发方案。

## 7 Prospect Street 和 Whitehorse Road West

通过步行道路连接,尤其是穿行 Whitehorse Road 的道路连接,为健康和教育社区以及 Box Hill 中心的发展做出贡献。该街区将继续以更高密度的生活方式来满足增长的居民人口。

## 8 Residential East

可以支持适度的增长,并帮助提供更多靠近 SRL 火车站的住房选择。整合地块可以提供中等规模的住宅,社区居民可以方便地前往 Box Hill Gardens、娱乐设施和当地服务。

## 欢迎您献计献策

如果您希望对辖区愿景草案、初步构想和机会领域提供反馈,请发送电子邮件至 [visionfeedback@srla.vic.gov.au](mailto:visionfeedback@srla.vic.gov.au)。

您可在以下网址下载完整的辖区愿景草案  
[suburbanrailloop.vic.gov.au/draft-precinct-vision](http://suburbanrailloop.vic.gov.au/draft-precinct-vision)



## 近郊铁路环线东段 (SRL East) 周边地区

Cheltenham

Clayton

Monash

Glen Waverley

Burwood

**Box Hill**

### 更多信息

通过以下途径,了解更多近郊铁路环线信息:

📍 [suburbanrailloop.vic.gov.au](http://suburbanrailloop.vic.gov.au)

✉ [contact@srla.vic.gov.au](mailto:contact@srla.vic.gov.au)

☎ 1800 105 105 (7 天 24 小时全天候服务)

Suburban Rail Loop Authority  
PO Box 24214, Melbourne VIC 3001



☎ 译服务 (03) 9209 0147

请注意,此为刊印时的最新信息,但可能会有所变化。请访问 [suburbanrailloop.vic.gov.au](http://suburbanrailloop.vic.gov.au),了解最新信息。