



SUBURBAN
RAIL LOOP

時事通訊
2025 年 3 月

CLAYTON
& MONASH

協助我們攜手規劃社區

作為澳洲最大的住房興建計劃，近郊鐵路環線（SRL）不僅將改變公共交通網絡，亦將為新車站周邊地區提供數千套住房、更多工作機會和服務設施。

為了實現提供更多優質住房選項、更多就業機會、改善當地設施和開放空間之間的平衡，我們需要改變一些規劃標準。六個 SRL 東站周邊地區（包括您所在地區）的《結構規劃草案》和《規劃條例修訂草案》現已開放大眾查閱。

這些文件已將我們多年來聽到的廣泛社區和議會意見納入考慮——現在我們再次邀請 Monash 和 Clayton 的居民和商家發表意見。

《結構規劃草案》包括對土地使用、高度限制和建築設計、停車場、開放空間、連接和許多其他城市規劃的擬議交付成果變更，這將有助於確保 Monash 和 Clayton 持續發展，並在未來數十年繼續成為充滿活力的宜居地。

請細閱下文了解更多有關您所在社區未來發展方向的詳細資訊，包括我們對大眾意見的答覆。此外，您亦可以找到如何與我們的專家交談，以及如何提交意見書的資訊，為塑造下一代的社區盡一己之力。



Clayton 工程

2025 年的前景

我們正全力推進 SRL 東線的主要建設工程，並為隧道鑽掘機準備啟動站。首台隧道鑽掘機將於今年稍後抵達現場，並準備於 2026 年開始掘進。

請查看內文了解建築工人將在 2025 年進行的 Monash 和 Clayton 工程項目。

更多資訊
suburbanrailloop.vic.gov.au



2041 年融合了 SRL

CLAYTON



增設 5,600
間房屋



新增 16,900
個就業機會

MONASH



增設 4,400
間房屋



新增 29,100
個就業機會

我們對《結構規劃草案》中有關 Clayton 和 Monash 意見書的回覆

我們降低了部分地方的擬議建築高度，包括：

地點	從	到
Monash		
Ferntree Gully Road 南側，車站北側	25 層	10 層
Ferntree Gully Road 北側	25 層	10 層
Notting Hill 住宅區東部	6 層	4 層
Clayton		
Clayton Road 東側，靠近 SRL 車站	20 層	8-15 層
Wright Street、Browns Road 和 Hourigan Avenue	15 層	6-8 層
Thompson Street、Alice Street 和 Margaret Street 的部分路段，Flora Road 以東	8 層	6 層

- Clayton 將建設各種不同的住房類型以供不同人士選擇，並配備全新的社區設施以及將現有的進行升級。
- Monash 就業區和車站周邊將新增更多職位。
- 在 Monash 建造充滿活力的街道、步行和自行車通道網路。



Clayton 的房屋

如何提交意見書？

有關 Clayton 和 Monash 《結構規劃草案》和《規劃條例修訂草案》的意見書都必須在 **2025 年 4 月 22 日（星期二）晚間 11 點 59 分前提交**。

若要提交意見書，請前往 engagement.vic.gov.au/srl-east-structure-planning 或掃描左側 QR 碼，點擊「提交（Make a submission）」並依照步驟指示操作。



需要協助？

您可以前往 Clayton 圖書館（9-15 Cooke Street, Clayton）和 Monash 市議會辦公室（293 Springvale Road, Glen Waverley）查閱《結構規劃草案》和《規劃條例修訂草案》的副本。

我們即將舉辦網路研討會和當地資訊發佈會，如需要協助提交意見書，您可以前往活動現場並向我們的團隊尋求協助。



如欲了解更多詳情，請瀏覽 engage.vic.gov.au/srl-east-structure-planning

2025 年的 SRL 東線

2025 年是 SRL 迄今為止最重要的一年，因為我們正在進行主要建設工程，而且隧道鑽掘機即將抵達。

隧道工程將於 2026 年動工

我們已訂購六台 SRL East 隧道鑽掘機 (TBM)，並將於今年稍後陸續運抵現場。明年，這些鑽掘機將從 Clarinda 和 Burwood 的工地出發，開鑿全長 26 公里的雙隧道。這些鑽掘機的啟動站目前正在興建中。

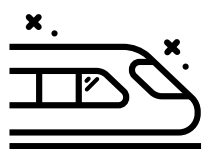


Clayton 工程

Monash 工程

Clayton 和 Monash 工程

Clayton 的主要建設仍在進行中，工人們今年將開始為新車站挖掘空間。新的 Clayton 社區空間即將竣工並開放給大眾使用。Monash 工程包括遷移地下服務、拆除設施和道路升級。



您知道嗎？

SRL 東線將於 2035 年正式開通，屆時市民可以更快、更輕鬆地前往工作場所、大學、醫療院所、商店和餐廳等地。屆時每天將有約 70,000 名乘客搭乘 SRL 東線。

- SRL 東線地下車站
- 超級交通樞紐 (偏遠地區連接)
- SRL 東線鐵路隧道走向
- 現有鐵路走向
- SRL 鐵路隧道延伸部分
- 停泊設施
- 鑽掘機啟動站

CHELTENHAM

Clarinda 鑽掘機啟動站

CLAYTON

MONASH

GLEN WAVERLEY

BURWOOD

BOX HILL

Mont Albert

Whitehorse Rd

Elger Rd

Surrey Hills

Blackburn

Blackburn South

Burwood Hwy

Burwood East

Ashwood

High St

Mount Waverley

Springvale Rd

Oakleigh

Clayton Rd

Huntingdale

Mulgrave

Centre Rd

Moorabbin

Heatherton

Clayton South

Princes Hwy

Highbett

Bay Rd

Napean Hwy

Heatherton Rd



僅供說明之用，有待進一步的技術探查與諮詢

Work is progressing on Suburban Rail Loop and 2025 will be the project's busiest year yet. We have translated this newsletter into other languages to keep everyone updated about Suburban Rail Loop news.



Scan the QR code on your smart phone for more information or go to our website.

郊區鐵路環線 (Suburban Rail Loop) 工程現正進行中，而 2025 年將會是目前為止我們最繁忙的一年。

此通訊已翻譯成多種語言，您可透過各語言版本瞭解郊區鐵路環線之最新消息。



使用手機掃描 QR 碼，以獲取更多資訊或瀏覽相關網頁。

近郊铁路环线 (Suburban Rail Loop) 项目工作正在推进，2025年将会是目前为止我们最繁忙的一年。

我们将这份通讯翻译成多种语言，帮助您及时了解近郊铁路环线项目的最新消息。




请用智能手机扫描二维码了解更多信息，或直接访问我们的网站。

contact@srla.vic.gov.au | 1800 105 105 (隨時致電)
suburbanrailloop.vic.gov.au



歡迎聯絡我們索取無障礙版本的資訊。如果您因聽力或語言障礙而需要協助，請前往 relayservice.gov.au

 For languages other than English please call 9209 0147

如需非英语信息，请拨打 9209 0147

如需使用英語以外的其他語言，請致電 9209 0147

अंग्रेजी के अलावा अन्य भाषाओं के लिए कृपया 9209 0147 पर कॉल करें