

為六個新車站周圍的繁榮社區塑造光明的未來

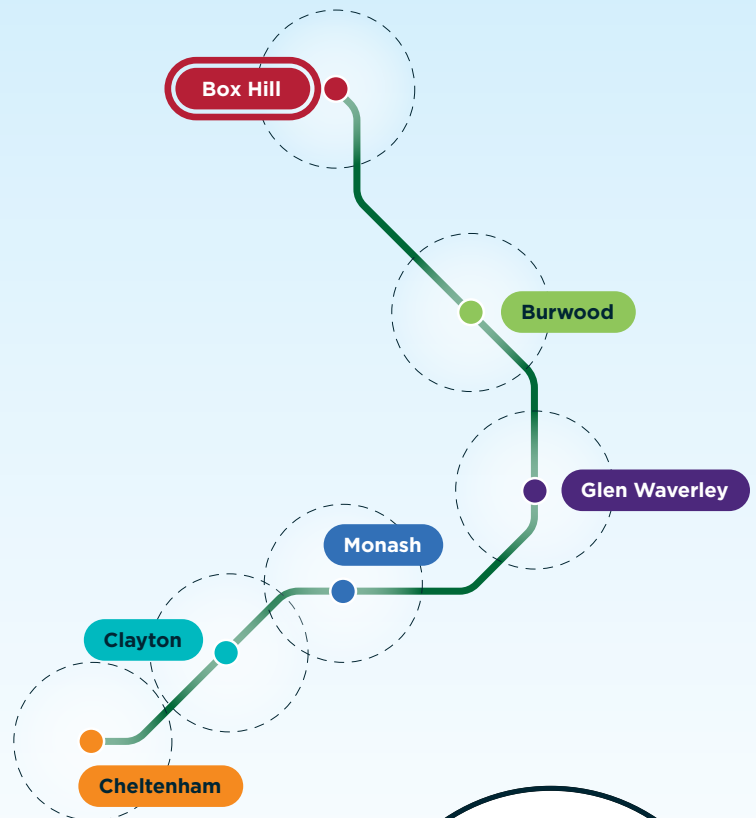
郊區鐵路環線（以下簡稱 SRL）不僅將改變我們的公共交通網絡，還將幫助塑造墨爾本未來幾十年的發展方式。

這是一個振奮人心的機會，藉此可以規劃 SRL 車站周圍社區的未來，打造繁榮的中心，提供優質的住房選擇、服務和離家較近的就業機會。

閱讀概述每個地方的初步想法和機會的願景草案。

積極參與其中，向我們發送您的回饋並幫助制定共同願景，利用這些當地社區的優勢和特點。

當地居民、商人和組織的回饋將為 Cheltenham、Clayton、Monash、Glen Waverley、Burwood 和 Box Hill 的長期策略規劃提供資訊。



維多利亞州和墨爾本正在迅速成長

預計到 2050 年代，維多利亞州將擁有約 1100 萬人口，其中墨爾本人口將達到 900 萬。這與今天的倫敦規模相當。

我們的「中心輻射」大都會鐵路網無法支持不斷發展的城市。從歷史上看，墨爾本的邊緣一直在發展。城市越擴張，越不宜居。

通過連接我們的郊區，人們可以到達他們需要去的地方——大學和學校、醫療預約和工作——並幫助墨爾本成為「中心之城」。

需要進行詳細和深思熟慮的規劃，以使新車站周圍的區域能夠利用這些郊區的現有優勢，並確保這些社區在未來繼續蓬勃發展。

與我們一起，共同塑造

Box Hill 的未來願景



Box Hill 願景草案

Box Hill 將成為一個令人興奮的、文化多元化的目的地，也是連接墨爾本東部與我們城市和州其他地區之處。這裡卓越的交通便利性將提升其作為墨爾本經濟和生活方式中心之一的戰略重要性。

Box Hill 中心已經成為社區的中心 —— 一個象征維多利亞多樣性的文化熔爐。

該中心將繼續成為文化節慶、活動、商業、社區服務和亞洲食品市場的中心，其環境體現了 Box Hill 和維多利亞州引以為傲的華人社區之間的深厚聯繫。

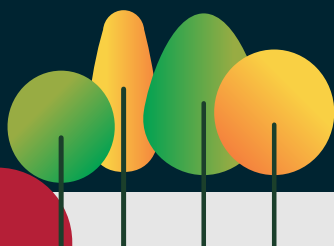
更廣闊的區域將由許多街區組成，每個街區都有自己的特色、身份和地方感。新的或改進的步行和自行車路線將更好地連接各個社區，使該地區的交通更加安全、快速和愉快。

Whitehorse Road 將更加以人為本，為行人和騎自行車的人提供更好的通道，完美補充了深受喜愛、綠樹成蔭的社區街道。

Box Hill 已經為創造新的經濟機會奠定了堅實的基礎。這些機會將發揮健康、教育、文化和娛樂服務以及充滿活力的當地商業界的現有優勢。

不斷發展的 Box Hill 社區將需要新的住宅、辦公空間、服務和社區設施來提高生活品質。

郊區鐵路環線 (Suburban Rail Loop, 簡稱 SRL) 將釋放新的機遇，在 Box Hill 創造更永續、更可負擔、更充滿活力的生活方式，繼續促進文化多樣性。





您的反饋非常重要

這是一份Box Hill願景草案，概述了初步想法、機會和轄區計劃。

您了解當地的願景之後，請務必向我們提供反饋——您的想法將有助於為Box Hill的長期策略規劃提供資訊。



常見問題解答

什麼是轄區？

轄區是具有共同歷史和未來角色的一個區域或一片社區。它們是具有明確身分和地方感的社會和經濟生態系統。區域可以涵蓋大面積的區域，例如墨爾本的Docklands，也可以具有特定用途或共同目的，例如藝術區域 (Arts Precinct)。

什麼是願景草案？

郊區鐵路環線管理局 (SRLA) 根據多年來收集的優先事項和反饋，為每個轄區制定了願景草案。這些願景確定了機會領域、初步想法和區域計劃草案，將這裡的今天與未來的面貌聯繫起來。

簡言之，草案願景就是我們對未來轄區的期望。願景草案和轄區規劃中提出的機會和想法領域將指導 SRL 隨著時間的推移如何改造現有社區。

我怎樣才能參與其中？



您可以閱讀每個社區的轄區願景草案，以及初步想法和機會領域。

只需將您的回饋透過電子郵件發送至 visionfeedback@srla.vic.gov.au。

您可以透過下列鏈接下載完整的轄區願景草案 suburbanrailloop.vic.gov.au/draft-precinct-vision



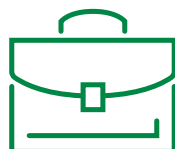
一個受人們熱愛的生活、工作和旅遊之地

Box Hill 未來的變革將以確保其長期成功的策略規劃為指導。

新 SRL 車站周圍更廣闊的區域可以隨著規劃和土地利用機會的發展而發展，以釋放空間並滿足我們不斷增長的社區的需求。



為各種零售、商業
和工業商店提供場所



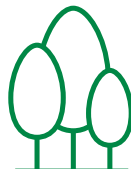
為更多的就業、企業
和工作機會提供場所



為健康、教育和研究
發展提供場所



不斷變革中的場所，從而適應
更多的住房和混合用途建築



為公園、花園、樹木
和景觀美化提供場所



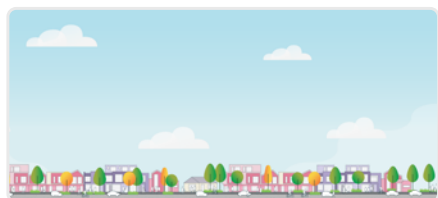
為更便利的步行、騎自行車
和交通提供場所

新的轄區規劃中可以包含哪些變化？

適度改變

較大改變

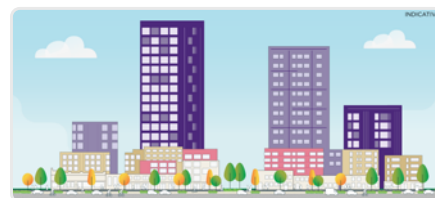
重大改變



低層社區可以在適當的位置提供聯排別墅、適合家庭的開發項目和小型公寓。僅為示意。



在混合用途開發項目中為當地服務和更多住房提供空間。僅為示意。



繼續在混合用途社區中提供當前規模的城市密度，為就業成長和當地服務提供空間。僅為示意。

新轄區規劃中可以包括哪些改變？

這是轄區願景草案的視覺效果展示。這裡顯示了隨著 Box Hill 的發展，哪些地方可能會改變。



零售和商業多樣化用途區域

強化就業區域(商業和工業)

支持健康、教育和研究的發展

關鍵地點

開放空間

以 SRL 東站為中心，半徑為 1600 米的區域

道路

軌道

SRL 東站

公交站

地鐵站

跨區域連接關鍵地點

潛在優化通道

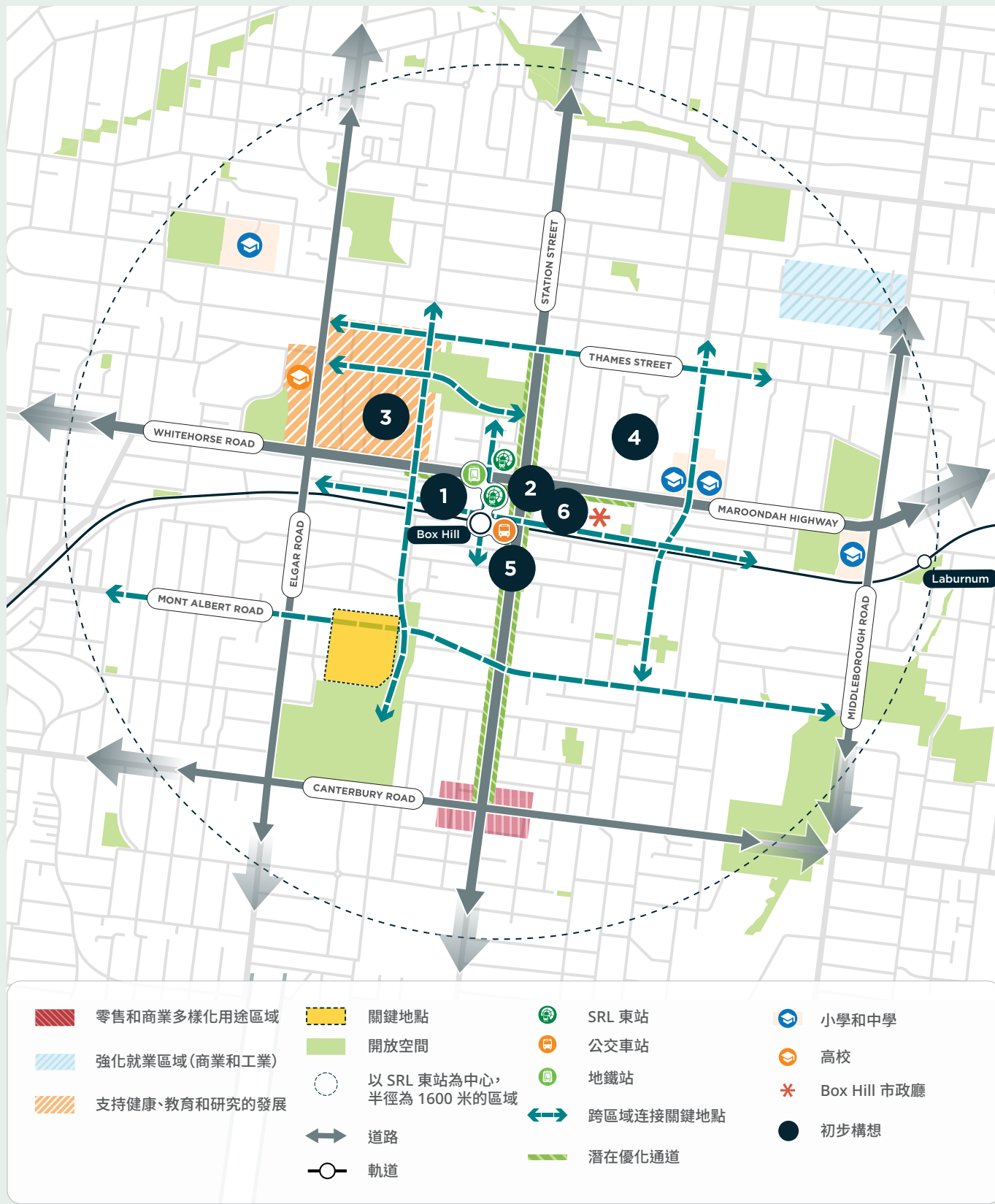
小學和中學

高校

Box Hill 市政廳

初步想法

Box Hill 的初步想法是社區討論的起點。這些想法為該轄區進行一些潛在的改變提供建議，將有助於實現 Box Hill 願景。



1**增強城市規模、城市核心**

鼓勵混合土地利用，支持充滿活力的白天和夜間活動，吸引本地和國際遊客並支持企業繁榮和增加就業。規劃未來的發展，利用鄰近的交通樞紐和更好的公共場所。

2**將 Whitehorse Road 改造成一條以人為本的大道**

將Box Hill 中心的活動向東和向西延伸，使整個走廊支持住房和就業成長。更好的便利設施以及對步行、騎自行車和公共交通的關注將為此提供支持。建立地標，指示通往Box Hill 中心的門戶。

3**強化 Box Hill 作為州重要健康和教育區域的屬性**

鼓勵衛生和教育部門的發展，並與現有機構合作，確保他們的需求和願望得到支持。改善健康和教育區域內的可及性，改善 Box Hill 花園的景觀，使公園內及週邊地區在夜間更加安全。

4**改善中密度住宅供應**

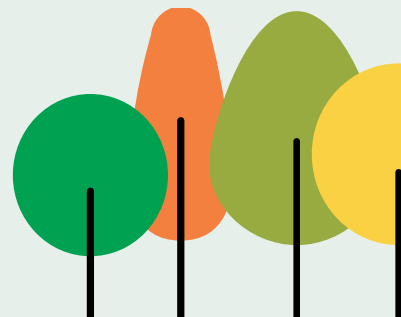
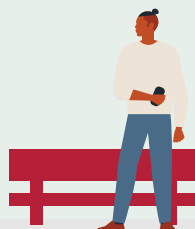
規劃整個轄區不同程度的變化，在公共交通已經良好連接的地方進行更大的變化。提供多樣化的住房類型，並鼓勵開發聯通 Box Hill 中心的適當住宅區，關鍵地點可能包括 Box Hill 磚廠 (Brickworks)。

5**連接各個地方並改善整個 Box Hill 的交通**

加強 Station Street 作為重要的南北走廊的作用，提供住房、服務和當地就業機會。確保街道和公共空間無論白天或夜晚都讓人感到安全和受歡迎。透過擴大公共和活躍的交通選擇，支持高質量、吸引人的地面層立面。

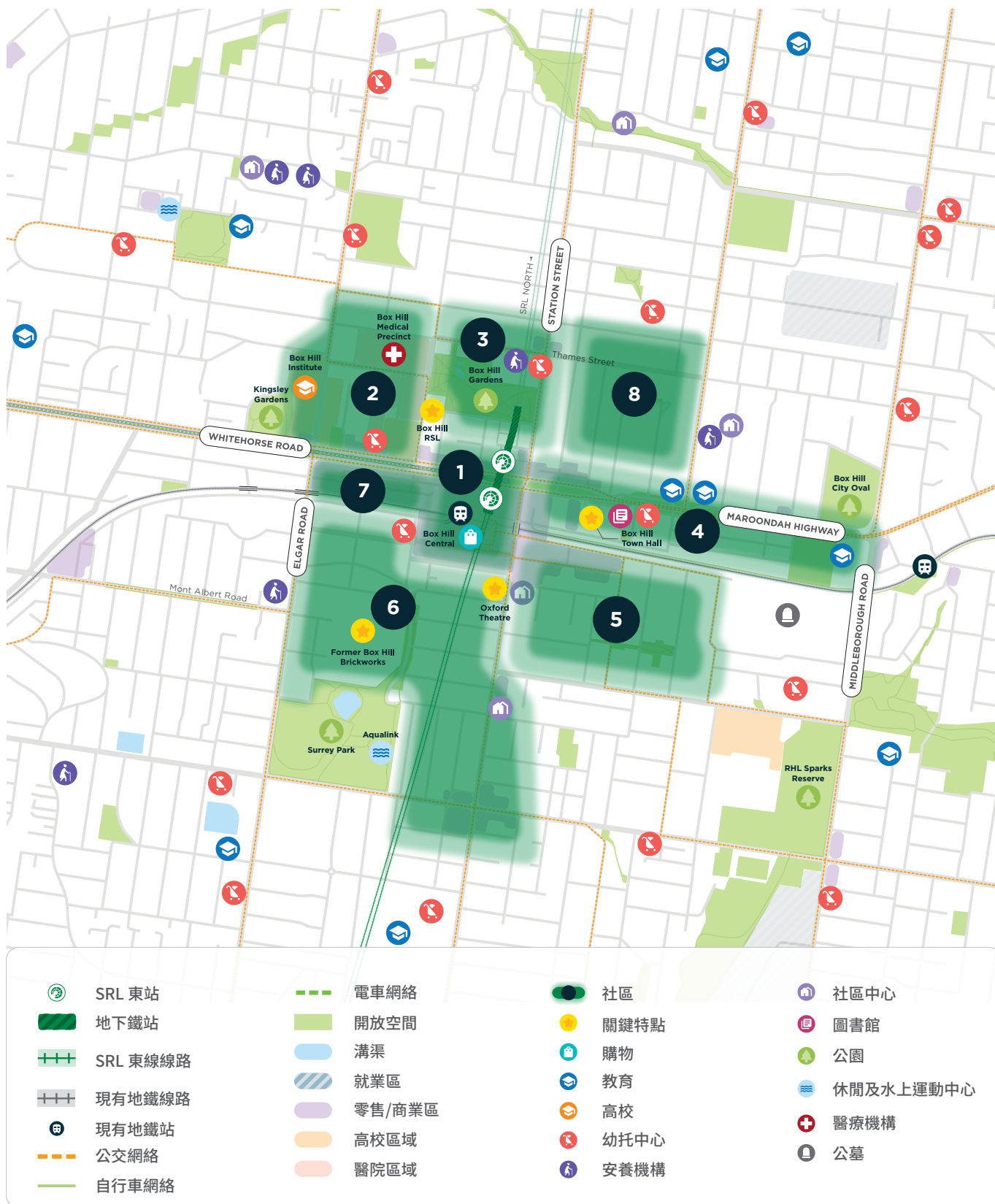
6**更好地將當地社區與服務聯繫起來**

改善 Box Hill 中心與當地中心 (包括 Laburnum 和 Canterbury Road) 之間的連結。改善轄區內的可及性，包括現有鐵路線的更好的南北連接，以及在新開發項目中優先考慮使用步行、騎自行車和公共交通。



機會區域

以下區域顯示了 Box Hill 可能發生變化的區域，並提供了支持成長和實現社區範圍效益的機會。



1 Box Hill 中心

鼓勵靠近交通基礎設施的新開發項目，以提供更多的住房選擇和就業機會。Whitehorse Road 將成為一條主要的步行大道，兩旁綠樹成蔭，並為公共提供公共空間。

2 健康與教育

加強健康和教育社區作為轄區主要活動中心的角色。支持健康和教育機構的持續發展，鼓勵新的補充就業機會。

3 Box Hill 花園

在 Station Street 兩側及其與 Box Hill 花園的交界處提供新的中等密度和高密度住房，並在附近的其他區域提供更多中等密度住房選擇。Station Street 和 Thames Street 的某些路段還可以支持更多樣化的用途，以支持鄰近的健康和教育社區。

4 市政區和Whitehorse Road 東段

更多中型辦公室的開發將支持增加就業。東部和 Laburnum 車站沿線的中型住宅開發項目將提供更好的住房選擇。Whitehorse Road 將成為一條主要的步行大道，將社區與當地設施連接起來。

5 Ellingworth 企業區

考慮如何將孵化器和靈活的工作空間與更高密度的商業開發結合。引導開發規模向鄰近住宅社區過渡，將 Harrow Street 的中層住宅特色延伸到東部和南部更廣闊的區域，支持步行街區。

6 Surrey 公園和 Station Street 北段

可以提供更多樣化的住房，並作為該區域密集的城市中心和西部較小的綠樹成蔭的社區之間的過渡。研究 Box Hill 磚廠的潛在開發方案。

7 Prospect Street 和 Whitehorse Road 西段

透過行人連結性，特別是跨 Whitehorse Road 的連結性，為健康和教育社區以及 Box Hill 中心的發展做出貢獻。該社區將繼續以更高密度的住宅來滿足居住人口的增長。

8 住宅東區

可以支持適度的增長，並有助於在 SRL 車站附近提供更多的住房選擇。合併地塊可以提供中等規模的住宅，社區可以方便地使用 Box Hill 花園、娛樂和當地服務。

提出您的意見

如果您想提供有關轄區願景草案、初步想法和機會領域的回饋，請發送電子郵件至 visionfeedback@srla.vic.gov.au。

您可以透過下列鏈接下載完整的轄區願景草案 suburbanrailloop.vic.gov.au/draft-precinct-vision



SRL 東線區域

Cheltenham

Clayton

Monash

Glen Waverley

Burwood

Box Hill

查詢詳情

欲知更多有關郊區鐵路環線的詳情，請循下述途徑查詢：

📍 suburbanrailloop.vic.gov.au

✉ contact@srla.vic.gov.au

☎ 1800 105 105 (7 天 24 小時全天候服務)

Suburban Rail Loop Authority
PO Box 24214, Melbourne VIC 3001



傳譯服務 (03) 9209 0147

請注意，此為刊印時的最新資訊，但可能會有改變。欲了解最新消息，請瀏覽 suburbanrailloop.vic.gov.au