

# 새로운 임차 부동산을 찾을 때 고려해야 할 사항

## 주택 임차인을 위한 정보

도심근교 순환 철도 (SRL)는 빅토리아주의 대중 교통 시스템을 변혁시킬 도심 및 주 차원의 프로젝트로서 우리의 거주지들을 연결시키고 좀더 용이하고 편리한 교통을 제공할 것입니다.

도심근교 순환 철도 (SRL)와 같은 주요 인프라 프로젝트의 안전한 건설에 필요한 강제 매입 및 이사 과정의 영향을 받는 임차인들에게는 어려운 시기가 될 수 있으며, 이해하기 어려운 부분이 있을 수도 있습니다.

저희는 새로운 임차 부동산 물색에 도움이 되도록 새 위치로 이사하기 전에 귀하가 고려해야 할 사항들을 명시한 체크리스트를 작성했습니다. 여기에는 실사 (due diligence) 요건과 부동산 업계 리더 및 협회들이 제공하는 기타 필수 정보가 포함되어 있습니다.

### 새로운 임차 부동산을 찾고 있을 때 귀하가 고려해야 할 사항

- 귀하가 선호하는 거주지는 어디인가요? 귀하는 그 지역의 특성에 익숙하신가요?
- 해당 건물에 대한 점검을 실시하셨나요?
- 부동산 상태 보고서를 받으셨나요?
- 해당 부동산이 홍수나 산불의 영향을 받나요?
- 토양이나 지하수가 과거 토지 사용에 의해 영향을 받거나 오염되었습니까?
- 다른 요소들, 예를 들면 교통 접근성이나 주차/편의 시설 등을 확인하셨나요?

- 해당 부동산이 귀하의 필요사항에 부합하나요? 해당 부동산을 변경할 계획이 있나요?
- 적절한 온방 및 냉방 시설이 있나요?
- 해당 건물에 전기, 가스, 전화, 인터넷 연결이 사용 가능한 상태인가요?

주택 거주자들이 이용할 수 있는 지역 편의 시설 및 서비스에 대해 알아 보시려면 해당 시의회 웹 사이트를 확인하십시오. 본인이 원하는 것을 알고 있으면 자신의 필요사항에 부합하지 않는 부동산의 임차를 피하는 데 도움이 됩니다.

## 임차 전에 예산을 세우십시오.

- 본인의 현재 재정 역량을 평가하십시오.
- 계약금을 지불하고 임차인 보험에 가입하십시오.
- 렌트는 얼마나 자주 인상될 수 있나요?

임차인의 확대된 권리와 의무 사항에 대해 더 자세히 알아보려면 빅토리아 소비자청 웹사이트 [consumer.vic.gov.au](http://consumer.vic.gov.au)를 방문하십시오.

## 새로운 주택에 입주하기 전

- 부동산이 청결한지 확인하십시오.
- 부동산 중개인으로부터 여분의 열쇠를 받으십시오.
- 이사 기간 동안 반려 동물 지원 방법을 고려하십시오.
- 주택 및 가재 보험에 가입하십시오.
- 포장을 시작하거나 포장 서비스를 예약하십시오.
- 연락 대상들에게 주소 변경을 통지하십시오.
- 필요한 경우 트럭 주차 및 리프트 예약을 주선하십시오.

자료: Consumer Affairs Victoria, [consumer.vic.gov.au/housing/renting](http://consumer.vic.gov.au/housing/renting)

## 새로운 주택에 입주 후

- 필요한 경우, 주소 변경을 하십시오.
- 공공설비가 가동되는지 확인하십시오.
- 새 주택을 철저히 점검하십시오.
- 부동산 상태 보고서를 안전하고 편리한 곳에 보관하십시오.
- 의료 서비스 제공자를 찾아보십시오.

## 본 기관의 연락처

교통기획부 (DTP) 케이스 매니저는 귀하의 매입이 진행되는 과정 동안 최상의 조언을 제공해줄 수 있습니다. 이들의 연락처는 매입 의향 통지서에 동봉된 커버 레터에서 확인하실 수 있습니다.

본 프로젝트에 대한 질문이 있거나 귀하의 케이스 매니저가 누구인지 확실하지 않은 경우 **1800 105 105** 로 SRL Property 팀에 연락하거나 [property@srla.vic.gov.au](mailto:property@srla.vic.gov.au)로 이메일을 보내십시오.

## 더 자세한 정보:

Suburban Rail Loop에 대해 더 자세히 알아보기:

- 🏠 [suburbanrailloop.vic.gov.au](http://suburbanrailloop.vic.gov.au)
- ✉ [contact@srla.vic.gov.au](mailto:contact@srla.vic.gov.au)
- ☎ 1800 105 105 (주 7일 하루 24시간)

Suburban Rail Loop Authority  
PO Box 24214, Melbourne VIC 3001



통역 서비스 (03) 9209 0147

이 정보는 인쇄 시의 시간을 기준으로 유효하지만, 변경될 수도 있음을 주지하십시오. 최신 정보를 원하시면 [suburbanrailloop.vic.gov.au](http://suburbanrailloop.vic.gov.au)를 방문하십시오.

