

為六個新車站周圍的繁榮社區塑造光明的未來

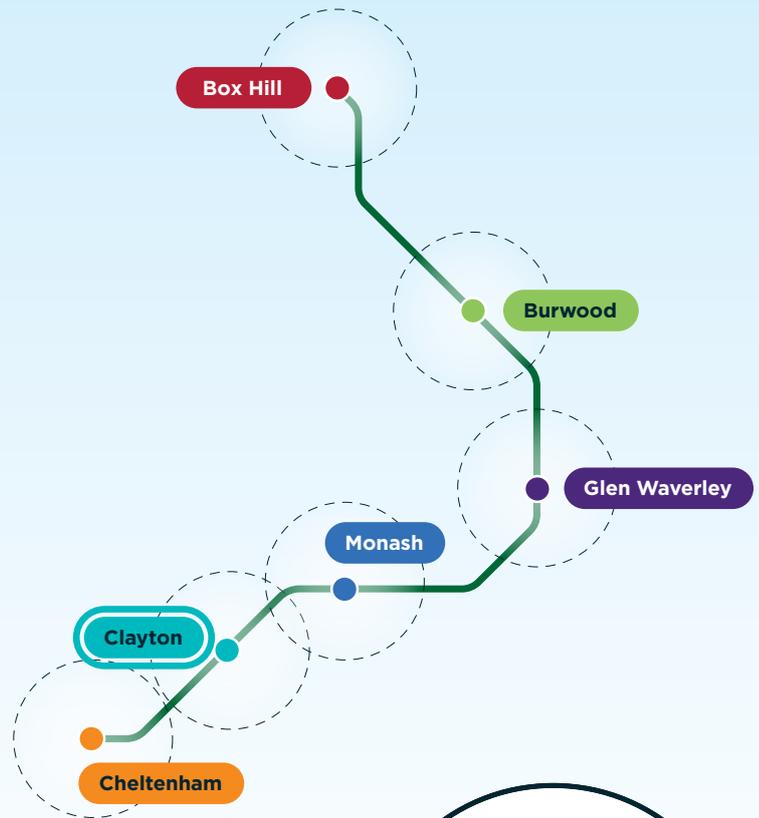
郊區鐵路環線（以下簡稱 SRL）不僅將改變我們的公共交通網絡，還將幫助塑造墨爾本未來幾十年的發展方式。

這是一個振奮人心的機會，藉此可以規劃 SRL 車站周圍社區的未來，打造繁榮的中心，提供優質的住房選擇、服務和離家較近的就業機會。

閱讀概述每個地方的初步想法和機會的願景草案。

積極參與其中，向我們發送您的回饋並幫助制定共同願景，利用這些當地社區的優勢和特點。

當地居民、商人和組織的回饋將為 Cheltenham、Clayton、Monash、Glen Waverley、Burwood 和 Box Hill 的長期策略規劃提供資訊。



維多利亞州和墨爾本正在迅速成長

預計到 2050 年代，維多利亞州將擁有約 1100 萬人口，其中墨爾本人口將達到 900 萬。這與今天的倫敦規模相當。

我們的「中心輻射」大都會鐵路網無法支持不斷發展的城市。從歷史上看，墨爾本的邊緣一直在發展。城市越擴張，越不宜居。

通過連接我們的郊區，人們可以到達他們需要去的地方——大學和學校、醫療預約和工作——並幫助墨爾本成為「中心之城」。

需要進行詳細和深思熟慮的規劃，以使新車站周圍的區域能夠利用這些郊區的現有優勢，並確保這些社區在未來繼續蓬勃發展。

與我們一起，共同塑造

Clayton 的未來願景



Clayton 願景草案

Clayton 將成為一個熱情好客、不拘一格的國際地區，其中心有一條充滿活力的高街，充滿了美味的國際美食、獨立商人和當地創造力的特色。

透過深思熟慮的規劃和開發，Clayton 市中心將以其現有的特色和社區精神為基礎。

Clayton 擁有豐富的活動，使其成為一個有吸引力的生活、工作和旅遊之地。

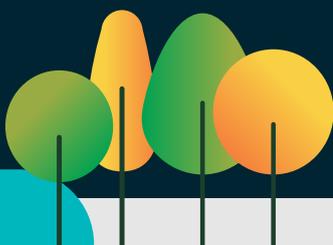
一項城市改善計劃打造了一個溫馨、舒適、具有強烈特色的地方。Clayton 擁有綠化率日益增長的街道和鼓勵玩耍的開放空間網絡，是步行和騎自行車的好地方。

打造可持續的社區，提供良好的休閒空間和更多的住宅，以適應不同年齡和文化的當地人，將使 Clayton 成為一個包容且充滿活力的居住地。

Clayton 將成為一個主要的就業和社區服務中心。其世界領先的健康中心將提供卓越的護理。

該片區匯聚科研機構、各大醫院、商業企業，是創業活力之地。

更好的連結性將把 Clayton 的社區、文化、商業和服務聚集在一起，加強其充滿活力的文化。

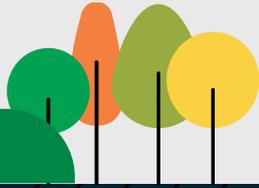




您的反饋非常重要

這是一份 Clayton 願景草案，概述了初步想法、機會和轄區計劃。

您了解當地的願景之後，請務必向我們提供反饋——您的想法將有助於為 Clayton 的長期策略規劃提供資訊。



常見問題解答

什麼是轄區？

轄區是具有共同歷史和未來角色的一個區域或一片社區。它們是具有明確身分和地方感的社會和經濟生態系統。區域可以涵蓋大面積的區域，例如墨爾本的 Docklands，也可以具有特定用途或共同目的，例如藝術區域 (Arts Precinct)。

什麼是願景草案？

郊區鐵路環線管理局 (SRLA) 根據多年來收集的優先事項和反饋，為每個轄區制定了願景草案。這些願景確定了機會領域、初步想法和區域計劃草案，將這裡的今天與未來的面貌聯繫起來。

簡言之，草案願景就是我們對未來轄區的期望。願景草案和轄區規劃中提出的機會和想法領域將指導 SRL 隨著時間的推移如何改造現有社區。

我怎樣才能參與其中？



您可以閱讀每個社區的轄區願景草案，以及初步想法和機會領域。

只需將您的回饋透過電子郵件發送至 visionfeedback@srla.vic.gov.au。

您可以透過下列鏈接下載完整的轄區願景草案 suburbanrailloop.vic.gov.au/draft-precinct-vision



一個受人們熱愛的生活、工作和旅遊之地

Clayton 未來的變革將以確保其長期成功的策略規劃為指導。

新郊區鐵路環線 (Suburban Rail Loop, 簡稱 SRL) 車站周圍更廣闊的區域可以隨著規劃和土地利用機會的發展而發展, 以釋放空間並滿足我們不斷增長的社區的需求。



為各種零售、商業和工業商店提供場所



為更多的就業、企業和工作機會提供場所



為健康、教育和研究發展提供場所



不斷變革中的場所, 從而適應更多的住房和混合用途建築



為公園、花園、樹木和景觀美化提供場所



為更便利的步行、騎自行車和交通提供場所

新的轄區規劃中可以包含哪些變化?

適度改變

較大改變

重大改變



住房更加多樣化, 包括聯排別墅、半獨立式住宅和公寓。
僅為示意。



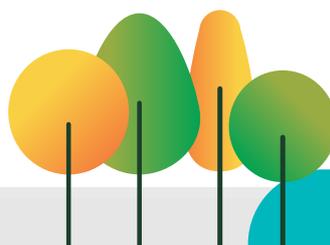
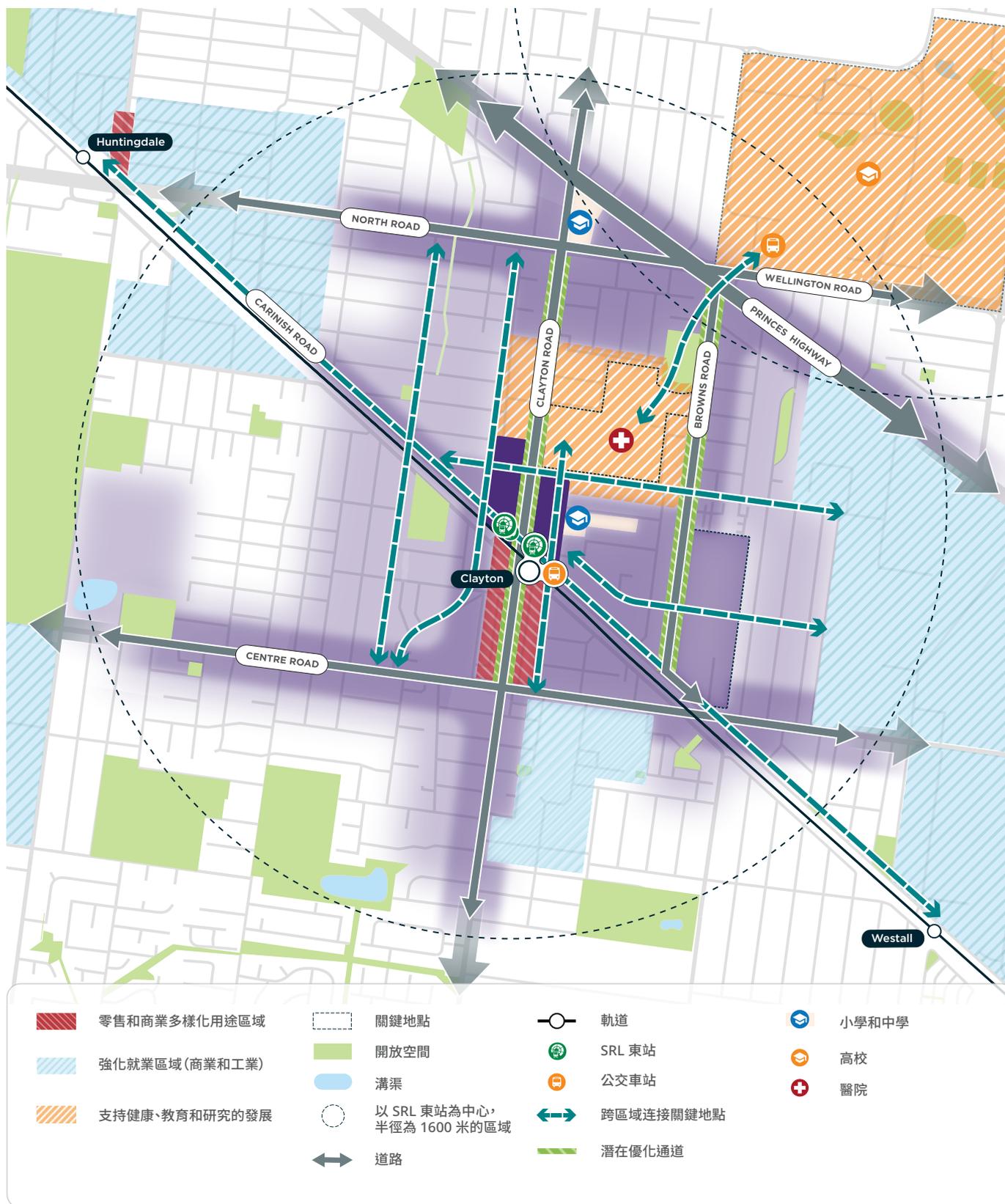
住房類型更加豐富, 包括位於交通便利地區的聯排別墅、半獨立式住宅和公寓。
僅為示意。



混合用途社區將包括更高的建築和升級的公共空間。
僅為示意。

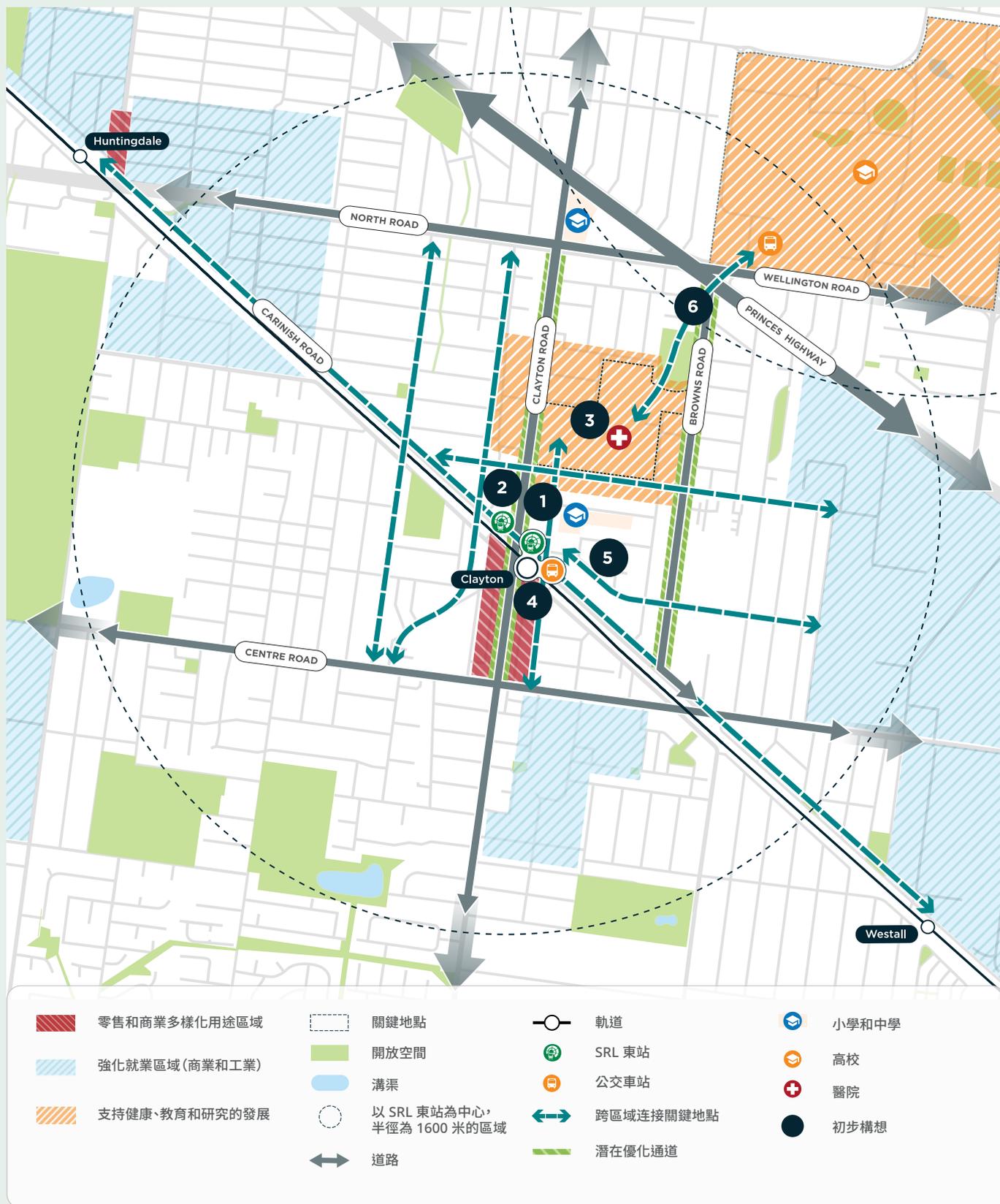
新轄區規劃中可以包括哪些改變？

這是轄區願景草案的視覺效果展示。這裡顯示了隨著 Clayton 的發展，哪些地方可能會改變。



初步想法

對 Clayton 的初步想法是社區討論的起點。這些想法為該轄區進行一些潛在的改變提供建議，將有助於實現 Clayton 願景。



1 SRL 車站的開發

在車站周圍適當位置開發車站區域，增加建築高度和密度，同時進行車站上方開發。擴建鐵路線以北 Clayton Road 現有的零售購物區，以支援車站周圍更廣泛區域的更多混合用途。

2 完善南北連接，提升使用者體驗

透過將地鐵和區域火車服務與巴士服務以及步行和自行車道相結合，將 Clayton 轉變為墨爾本東南部和 Gippsland 地區的超級交通樞紐。改善景觀並優先考慮行人和騎自行車者的需求，特別是改善與 Monash 醫療中心的聯繫。

3 擴大醫療區域以支持醫療和社區服務集群

支持關鍵衛生資產的成長，並鼓勵 Monash 醫療中心周圍多樣化的健康服務和社區基礎設施群。為 Clayton 的工作人員（包括輪班工人）創造安全且無障礙的環境。

4 支持集約化就業集群，支援本地企業

將成長集中在交通超級樞紐周圍交通便利的就業區，同時支持 Audsley Street 就業集群的成長。改善車站和 Clayton 工業區之間的東西向聯繫，並鼓勵 Huntingdale 和 Carinish Road 沿線提供新的、多樣化的就業機會。

5 將戰略站點與車站連接起來以改善聯繫

鼓勵車站和 PMP 印刷站點之間的戰略位置內的住房多樣性和密度，並改善該走廊沿線的連接。改善 Browns Road 和 Centre Road，Monash 醫療中心和 Monash 大學之間的連接。

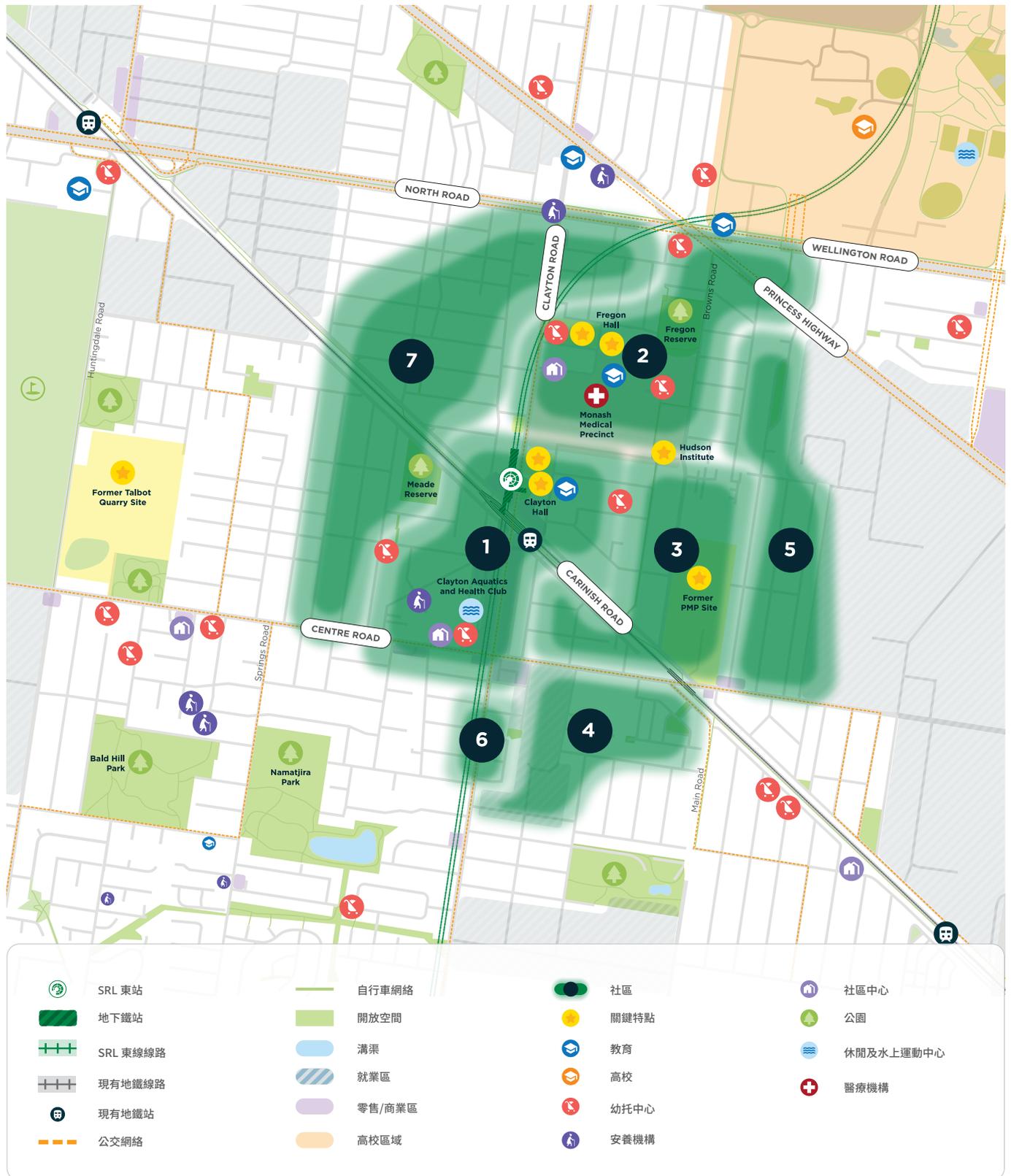
6 確定 Clayton 和 Monash 之間的聯繫以改善連結性

改善車站與 Monash 醫療中心和 Monash 大學之間的連接，使其可隨時安全使用。探索改善 Dandenong 和 Wellington 道路的行人和自行車道的方案，以改善 Monash 和 Clayton SRL 轄區之間的連結。



機會區域

以下區域顯示了 Clayton 可能發生變化的區域，並提供了支持成長和實現社區範圍效益的機會。



1 Clayton 中心

Clayton 可以容納更多的商業建築和零售機會。Clayton Road 的改善將使其成為一個更有吸引力、更安全的白天或晚上遊覽目的地，從而刺激夜間經濟並為附近住宅區的更多家庭提供支持。

2 醫療區域

改善 Monash 和 Clayton 之間的連接將吸引更多企業落戶該地區，創造就業機會並支持研究和醫療設施的持續發展。種植更多樹木並改善 Fregon Reserve 等綠地將使 Clayton 對在當地工作和學習的人們更具吸引力。多樣化的住房選擇也可以得到支持。

3 中心住宅區

由於靠近 Clayton 中心，該地區可以支持靠近服務和就業的中等規模住宅開發。Djerring 步道沿線等良好的公共空間將促進健康和娛樂活動。

4 Audsley Street

該地區將主要促進當地就業成長，並轉向知識型企業和製造業崗位。在新的東西向連接的支持下，適當地點的住宅集約化將會發生，並將 Clayton Road 受歡迎的街景以及零售和社區活動的聚集地進一步向南延伸。

5 Clayton 邊緣

繼續發揮東部就業活動與西部服務活動的過渡帶作用。透過中等密度住宅開發可以提供更多的住房選擇。Evelyn Street 沿線將種植更多樹木，營造出涼爽舒適的環境，補充休閒娛樂的開放空間。

6 中心南部

此區域交通便利，有潛力為更多的家庭提供一系列的住房選擇。

7 Meade Reserve 住宅和 Clayton 邊緣南部

俯瞰開放空間的地點可以提供更高密度住房的機會，提供多樣化的住房選擇。該地區靠近 Clayton 中心，將受益於附近地區活躍的白天和夜間經濟。居民將繼續享受袖珍公園等綠色空間的好處。

提出您的意見

如果您想提供有關轄區願景草案、初步想法和機會領域的回饋，請發送電子郵件至 visionfeedback@srla.vic.gov.au。

您可以透過下列鏈接下載完整的轄區願景草案
suburbanrailloop.vic.gov.au/draft-precinct-vision



SRL 東線區域

Cheltenham

Clayton

Monash

Glen Waverley

Burwood

Box Hill

查詢詳情

欲知更多有關郊區鐵路環線的詳情，請循下述途徑查詢：

📍 suburbanrailloop.vic.gov.au

✉ contact@srla.vic.gov.au

☎ 1800 105 105 (7 天 24 小時全天候服務)

Suburban Rail Loop Authority
PO Box 24214, Melbourne VIC 3001



傳譯服務 (03) 9209 0147

請注意，此為刊印時的最新資訊，但可能會有所改變。欲了解最新消息，請瀏覽 suburbanrailloop.vic.gov.au