

Διαμόρφωση ενός λαμπρού μέλλοντος για ακμάζουσες συνοικίες γύρω από έξι νέους σταθμούς

Ο Προαστιακός Περιφερειακός Σιδηρόδρομος δεν θα μεταμορφώσει μόνο το δίκτυο των δημόσιων συγκοινωνιών μας – θα συμβάλει στη διαμόρφωση του τρόπου με τον οποίο θα αναπτύσσεται η Μελβούρνη τις επόμενες δεκαετίες.

Αυτή είναι μια συναρπαστική ευκαιρία για τον σχεδιασμό του μέλλοντος των συνοικιών γύρω από τους σταθμούς SRL – για τη δημιουργία ακμαζόντων κέντρων με ποιοτικές επιλογές στέγασης, υπηρεσίες και ευκαιρίες απασχόλησης κοντά στο σπίτι σας.

Διαβάστε τα προσχέδια οραμάτων που περιγράφουν προκαταρκτικές ιδέες και ευκαιρίες για κάθε τοπική περιοχή.

Λάβετε ενεργό μέρος στέλνοντάς μας τα σχόλιά σας και συμβάλλοντας στην ανάπτυξη ενός κοινού οράματος – αξιοποιώντας τα δυνατά σημεία και τα χαρακτηριστικά αυτών των τοπικών συνοικιών.

Τα σχόλια από τους κατοίκους, τους εμπόρους και τους οργανισμούς των περιοχών θα διαμορφώσουν τον στρατηγικό μακροπρόθεσμο σχεδιασμό για τον **Cheltenham**, το **Clayton**, το **Monash**, το **Glen Waverley**, το **Burwood** και το **Box Hill**.



Η Βικτώρια και η Μελβούρνη αναπτύσσονται ραγδαία

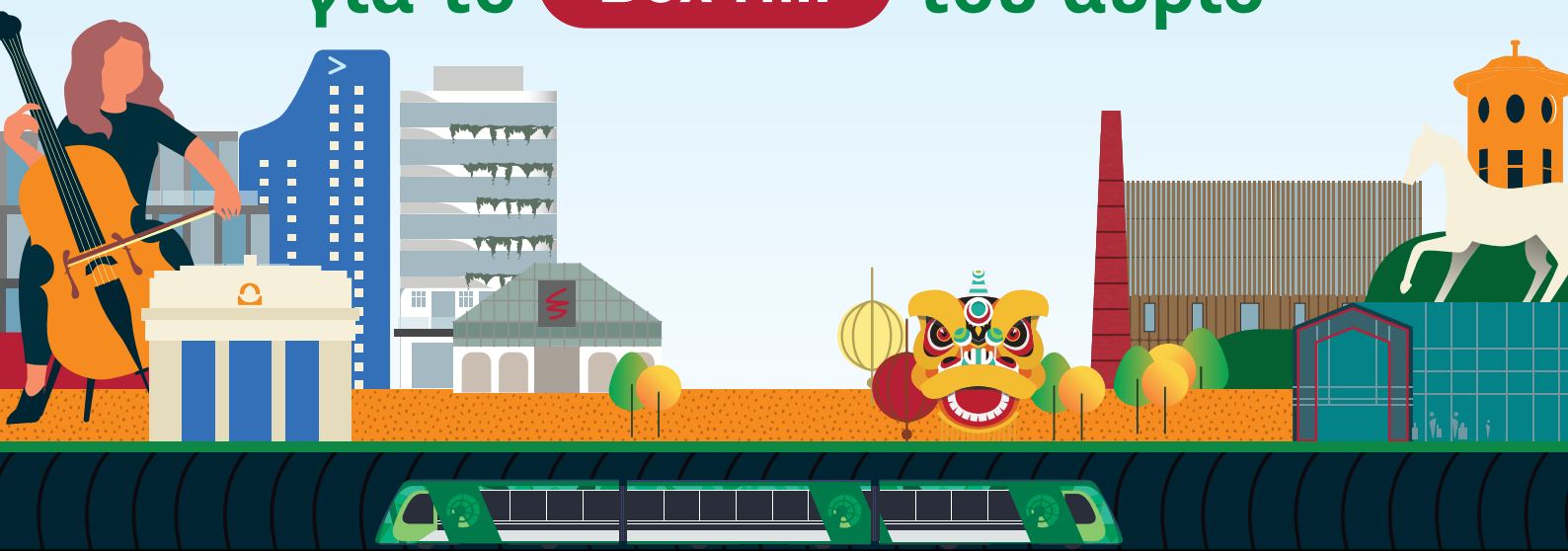
Η Βικτώρια αναμένεται να φιλοξενεί περίπου 11 εκατομμύρια ανθρώπους τη δεκαετία του 2050, ενώ έως και 9 εκατομμύρια από αυτούς θα εδρεύουν στη Μελβούρνη. Αυτό είναι το ίδιο μέγεθος που έχει το Λονδίνο σήμερα.

Το ακτινωτό μητροπολιτικό σιδηροδρομικό μας δίκτυο δεν υποστηρίζει μια αναπτυσσόμενη πόλη. Ιστορικά, η Μελβούρνη έχει αναπτυχθεί στις παρυφές της. Και όσο περισσότερο εξαπλώνεται μια πόλη, τόσο λιγότερο κατοικήσιμη γίνεται.

Η σύνδεση των προαστίων μας θα φέρει τους ανθρώπους εκεί που πρέπει να πάνε – στο πανεπιστήμιο και στο σχολείο, στα ιατρικά ραντεβού και στην εργασία – και θα βοηθήσει τη Μελβούρνη να γίνει μια «πόλη κέντρων».

Απαιτείται λεπτομερής και προσεκτικός σχεδιασμός για να μπορέσουν οι περιοχές γύρω από τους νέους σταθμούς να αξιοποιήσουν τα υπάρχοντα πλεονεκτήματα αυτών των προαστίων και να διασφαλίσουν ότι αυτές οι κοινότητες θα συνεχίσουν να ευδοκίμουν στο μέλλον.

Βοηθήστε μας να διαμορφώσουμε ένα όραμα για το **Box Hill** του αύριο



Ένα προσχέδιο οράματος για το Box Hill

Το Box Hill θα είναι ένας συναρπαστικός, πολιτισμικά ποικίλος προορισμός και μια σύνδεση των ανατολικών περιοχών της Μελβούρνης με την υπόλοιπη πόλη και την πολιτεία μας. Η εξαιρετική προσβασιμότητα στις μεταφορές θα αναδείξει τη στρατηγική του σημασία ως ένα από τα οικονομικά και lifestyle κέντρα της Μελβούρνης.

Το κέντρο του Box Hill είναι ήδη η ευρύχωρη καρδιά της κοινότητας - ένα πολιτισμικό χωνευτήρι που εξυμνεί την ποικιλομορφία της Βικτώριας.

Το κέντρο θα συνεχίσει να είναι ένα κομβικό σημείο για πολιτιστικά φεστιβάλ, εκδηλώσεις, εμπόριο, κοινοτικές υπηρεσίες και μια αγορά για Ασιατικό φαγητό - που παραδίδεται σε ένα περιβάλλον που αντικατοπτρίζει τη βαθιά σχέση μεταξύ του Box Hill και της περήφανης Κινεζικής κοινότητας της Βικτώριας.

Η ευρύτερη περιφέρεια θα είναι ένας τόπος με πολλές γειτονιές, καθεμία με τον δικό της χαρακτήρα, ταυτότητα και αίσθηση του τόπου. Οι γειτονιές θα συνδέονται καλύτερα μεταξύ τους με νέες ή βελτιωμένες πεζοπορικές και ποδηλατικές διαδρομές που θα κάνουν τη μετακίνηση στην περιοχή ασφαλέστερη, ταχύτερη και πιο ευχάριστη.

Η οδός Whitehorse Road θα είναι περισσότερο επικεντρωμένη στους ανθρώπους, με καλύτερη πρόσβαση για τους πεζούς και τους ποδηλάτες - ένα συμπλήρωμα στους αγαπημένους καταπράσινους δρόμους της γειτονιάς.

Υπάρχει ήδη μια ισχυρή βάση για την οικοδόμηση νέων οικονομικών ευκαιριών στο Box Hill. Αυτές οι ευκαιρίες θα αξιοποιήσουν τα καθιερωμένα πλεονεκτήματα στον τομέα της υγείας, της εκπαίδευσης, των πολιτιστικών και ψυχαγωγικών υπηρεσιών, καθώς και της ζωντανής τοπικής επιχειρηματικής κοινότητας.

Θα υπάρξει ανάγκη για νέες κατοικίες, χώρους γραφείων, υπηρεσίες και ευκολίες για την κοινότητα που ενισχύουν την ποιότητα ζωής στην αναπτυσσόμενη κοινότητα του Box Hill.

Ο Προαστιακός Περιφερειακός Σιδηρόδρομος (SRL) θα ξεκλειδώσει νέες ευκαιρίες για τη δημιουργία ενός πιο βιώσιμου, προσιτού και ζωντανού τρόπου ζωής στο Box Hill, που συνεχίζει να εξυμνεί την πολιτισμική ποικιλομορφία.





Τα σχόλιά σας είναι σημαντικά

Αυτό είναι το προσχέδιο του οράματος για το Box Hill που περιγράφει τις προκαταρκτικές ιδέες, τις ευκαιρίες και τα σχέδια για την περιφέρεια του σταθμού.

Μόλις μάθετε για το όραμα για την περιοχή σας, βεβαιωθείτε ότι μας δίνετε τα σχόλιά σας - οι ιδέες σας θα βοηθήσουν στη διαμόρφωση του στρατηγικού μακροπρόθεσμου σχεδιασμού για το Box Hill.



Συχνές ερωτήσεις

Τι είναι περιφέρεια;

Περιφέρεια είναι μια περιοχή ή μια ομάδα συνοικιών με κοινή ιστορία και μελλοντικό ρόλο. Είναι κοινωνικά και οικονομικά οικοσυστήματα με σαφή ταυτότητα και αίσθηση του τόπου. Οι περιφέρειες μπορούν να καλύπτουν μια μεγάλη περιοχή, όπως τα Docklands στη Μελβούρνη, ή να έχουν συγκεκριμένη χρήση ή κοινό σκοπό, όπως το Arts Precinct.

Τι είναι τα προσχέδια οραμάτων;

Η Αρχή Προαστιακού Περιφερειακού Σιδηροδρόμου (SRLA) έχει αναπτύξει προσχέδια οραμάτων για κάθε περιφέρεια με βάση τις προτεραιότητες και τα σχόλια που έχουν συγκεντρωθεί εδώ και πολλά χρόνια. Τα οράματα εντοπίζουν τομείς ευκαιριών, προκαταρκτικές ιδέες και προσχέδια περιφερειών που συνδέουν τον χώρο σήμερα με το πώς θα μπορούσε να μοιάζει στο μέλλον.

Με απλά λόγια, τα προσχέδια οραμάτων είναι αυτό που περιμένουμε να είναι η περιφέρεια στο μέλλον. Οι τομείς ευκαιριών και ιδεών που εκτίθενται στα προσχέδια οραμάτων και στα σχέδια περιφερειών είναι τα μονοπάτια που θα καθοδηγήσουν τον τρόπο με τον οποίο ο SRL μεταμορφώνει τις υπάρχουσες συνοικίες με την πάροδο του χρόνου.

Πώς μπορώ να συμμετάσχω;



Μπορείτε να διαβάσετε το προσχέδιο του οράματος περιφέρειας για κάθε συνοικία, μαζί με προκαταρκτικές ιδέες και περιοχές ευκαιριών.

Απλώς στείλτε τα σχόλιά σας μέσω email στη διεύθυνση visionfeedback@srla.vic.gov.au.

Μπορείτε να κατεβάσετε το πλήρες προσχέδιο του οράματος για την περιφέρεια στη διεύθυνση suburbanrailloop.vic.gov.au/draft-precinct-vision



Ένας χώρος όπου οι άνθρωποι λατρεύουν να ζουν, να εργάζονται και να επισκέπτονται

Η μελλοντική αλλαγή στο Box Hill θα καθοδηγείται από στρατηγικό σχεδιασμό που διασφαλίζει τη μακροπρόθεσμη επιτυχία του.

Οι ευρύτερες περιοχές γύρω από τους νέους σταθμούς SRL μπορούν να εξελιχθούν με ευκαιρίες σχεδιασμού και χρήσης γης για να αποδεσμευθεί χώρος και να ικανοποιηθούν οι ανάγκες της αναπτυσσόμενης κοινότητάς μας.



Χώροι για διάφορα καταστήματα λιανικής, εμπορικά και βιομηχανικά καταστήματα



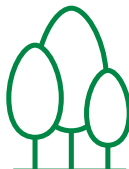
Χώροι για αυξημένες ευκαιρίες απασχόλησης, επιχειρήσεων και θέσεων εργασίας



Χώροι για την ανάπτυξη της υγείας, της εκπαίδευσης και της έρευνας



Σημεία αλλαγής για περισσότερα κτήρια στέγασης και μικτής χρήσης κατάλληλα για την τοποθεσία



Χώροι για πάρκα, κήπους, δέντρα και διαμόρφωση τοπίου



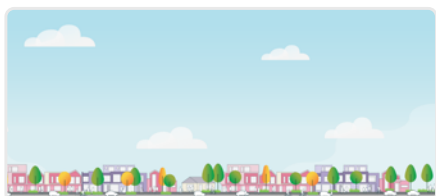
Χώροι για καλύτερες πεζοπορικές, ποδηλατικές και συγκοινωνιακές συνδέσεις

Τι είδους αλλαγή θα μπορούσε να συμπεριληφθεί στο νέο σχέδιο της περιφέρειας σταθμού;

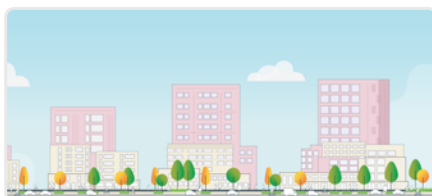
Μεσαία

Μεγαλύτερη

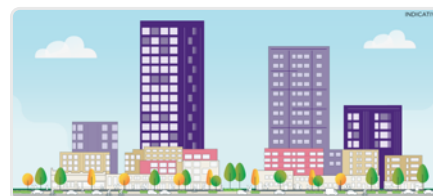
Σημαντική



Γειτονιές με ανοικοδόμηση χαμηλού ύψους θα μπορούσαν να προσφέρουν μεζονέτες (townhouses), κτήρια κατάλληλα για οικογένειες και διαμερίσματα μικρότερης κλίμακας σε κατάλληλες τοποθεσίες. Ενδεικτικά μόνο.



Παροχή χώρου για τοπικές υπηρεσίες και περισσότερες κατοικίες σε κτήρια μικτής χρήσης. Ενδεικτικά μόνο.



Συνέχιση της παροχής αστικής πυκνότητας σε τρέχουσα κλίμακα σε γειτονιές μικτής χρήσης, με την παροχή χώρου για ανάπτυξη θέσεων εργασίας και τοπικές υπηρεσίες. Ενδεικτικά μόνο.

Πού θα μπορούσε να συμπεριληφθεί αλλαγή στο νέο σχέδιο της περιφέρειας σταθμού;

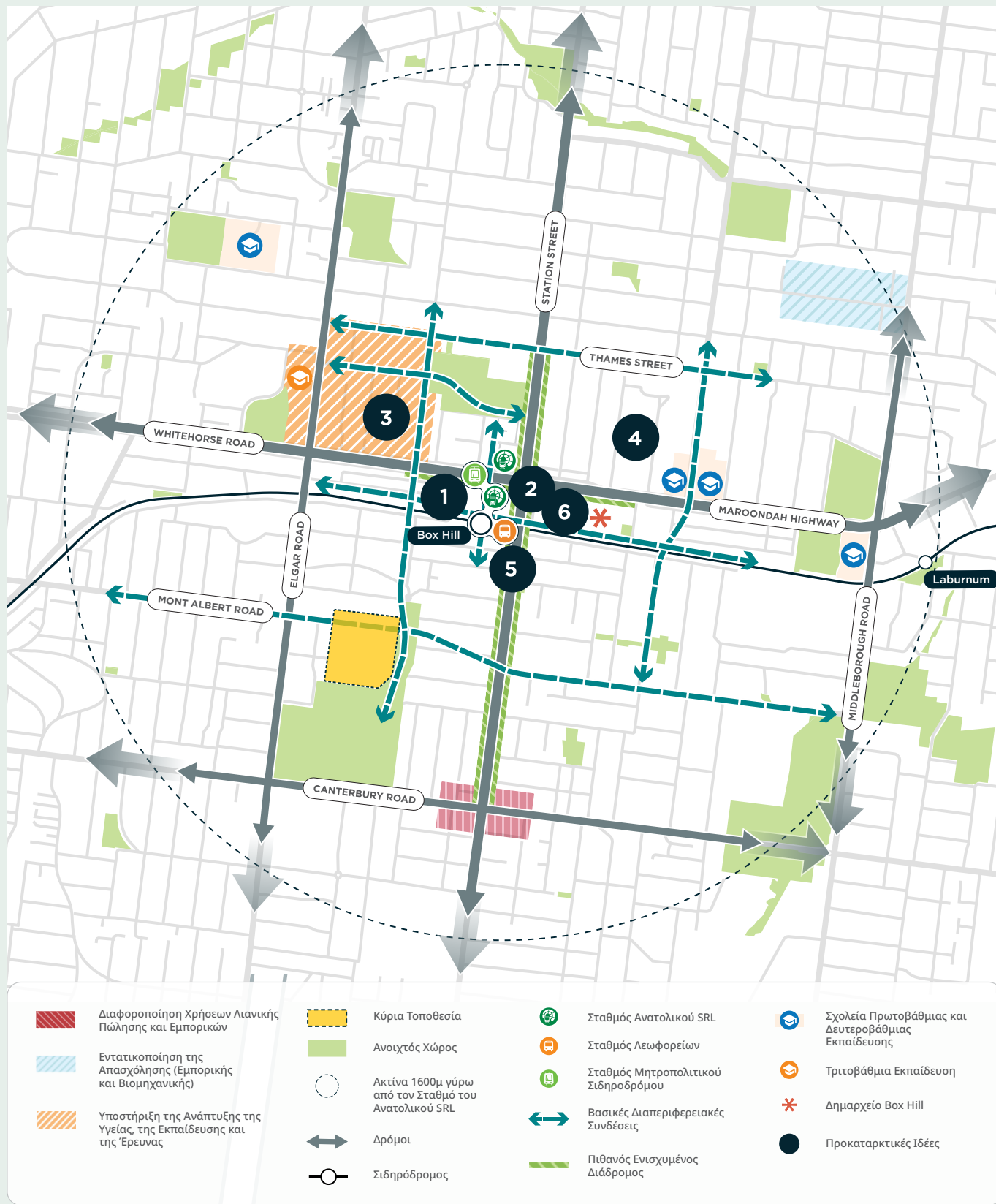
Αυτή είναι μια οπτική αναπαράσταση του Προσχεδίου Οράματος Περιφέρειας Σταθμού. Προσδιορίζει πού είναι πιθανό να συμβεί η αλλαγή καθώς το Box Hill μεγαλώνει.



	Διαφοροποίηση Χρήσεων Λιανικής Πώλησης και Εμπορικών		Κύρια Τοποθεσία		Σταθμός Ανατολικού SRL		Σχολεία Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης
	Εντατικοποίηση της Απασχόλησης (Εμπορικής και Βιομηχανικής)		Ανοιχτός Χώρος		Σταθμός Λεωφορείων		Τριτοβάθμια Εκπαίδευση
	Υποστήριξη της Ανάπτυξης της Υγείας, της Εκπαίδευσης και της Έρευνας		Ακτίνα 1600μ γύρω από τον Σταθμό του Ανατολικού SRL		Σταθμός Μητροπολιτικού Σιδηροδρόμου		Δημαρχείο Box Hill
			Δρόμοι		Βασικές Διαπεριφερειακές Συνδέσεις		Πιθανός Ενισχυμένος Διάδρομος
			Σιδηρόδρομος				

Προκαταρκτικές ιδέες

Οι προκαταρκτικές ιδέες για το Box Hill αποτελούν σημείο εκκίνησης για συζήτηση στην κοινότητα. Προτείνουν κάποιες πιθανές αλλαγές στην περιφέρεια που θα βοηθήσουν στην υλοποίηση του Οράματος για το Box Hill.



1**Ένας ενισχυμένος αστικός πυρήνας σε κλίμακα πόλης**

Ενθάρρυνση ενός μείγματος χρήσεων γης που υποστηρίζουν την έντονη ημερήσια και νυχτερινή δραστηριότητα, προσελκύνοντας ντόπιους και διεθνείς επισκέπτες και υποστηρίζοντας τις επιχειρήσεις ώστε να ευημερήσουν και να αυξήσουν την απασχόληση. Σχέδιο για μελλοντική ανάπτυξη που αξιοποιεί την εγγύτητα με τον συγκοινωνιακό κόμβο και βελτιωμένους δημόσιους χώρους.

2**Αναδιαμόρφωση της οδού Whitehorse Road ως λεωφόρου με επίκεντρο τον άνθρωπο**

Επέκταση της δραστηριότητας ανατολικά και δυτικά από το κεντρικό Box Hill, με την τοποθέτηση ολόκληρου του διαδρόμου για τη στήριξη της ανάπτυξης της στέγασης και της απασχόλησης. Αυτό θα υποστηριχθεί από την ενίσχυση των ανέσεων και την εστίαση στην πεζοπορία, την ποδηλασία και τις δημόσιες συγκοινωνίες. Δημιουργία ορόσημων για τη σηματοδότηση των πυλών προς το κεντρικό Box Hill.

3**Ενίσχυση της ταυτότητας του Box Hill ως σημαντικής για την πολιτεία περιφέρειας υγείας και εκπαίδευσης**

Ενθάρρυνση της ανάπτυξης στους τομείς της υγείας και της εκπαίδευσης και συνεργασία με τα υπάρχοντα ιδρύματα για να διασφαλιστεί ότι υποστηρίζονται οι ανάγκες και οι φιλοδοξίες τους. Βελτίωση της πρόσβασης εντός περιφέρειας υγείας και εκπαίδευσης και βελτίωση της προοπτικής προς τους Κήπους Box Hill, καθιστώντας την περιοχή μέσα και γύρω από το πάρκο ασφαλέστερη τη νύχτα.

4**Βελτίωση της παροχής κατοικιών μέσης πυκνότητας**

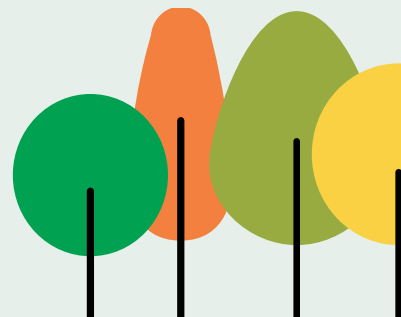
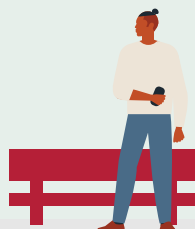
Σχεδιασμός διαφορετικών επιπέδων αλλαγής σε ολόκληρη την περιφέρεια με μεγαλύτερη αλλαγή σε μέρη που είναι ήδη καλά συνδεδεμένα με τις δημόσιες συγκοινωνίες. Παροχή διάφορων τύπων κατοικιών και ενθάρρυνση της ανάπτυξης κατάλληλων οικιστικών περιοχών με πρόσβαση στο κεντρικό Box Hill, με βασικές τοποθεσίες που ενδεχομένως περιλαμβάνουν το Box Hill Brickworks.

5**Σύνδεση τοποθεσιών και βελτίωση της πρόσβασης σε όλο το Box Hill**

Ενίσχυση του ρόλου της οδού Station Street ως σημαντικού διαδρόμου Βορρά-Νότου, με την παροχή στέγασης, υπηρεσιών και τοπικών θέσεων εργασίας. Διασφάλιση του ότι οι δρόμοι και οι δημόσιοι χώροι είναι ασφαλείς και φιλόξενοι, μέρα και νύχτα. Υποστήριξη υψηλής ποιότητας και ελκυστικών προσόψεων στο επίπεδο του εδάφους, υποστηριζόμενες από επέκταση των δημόσιων και των ενεργών επιλογών συγκοινωνίας.

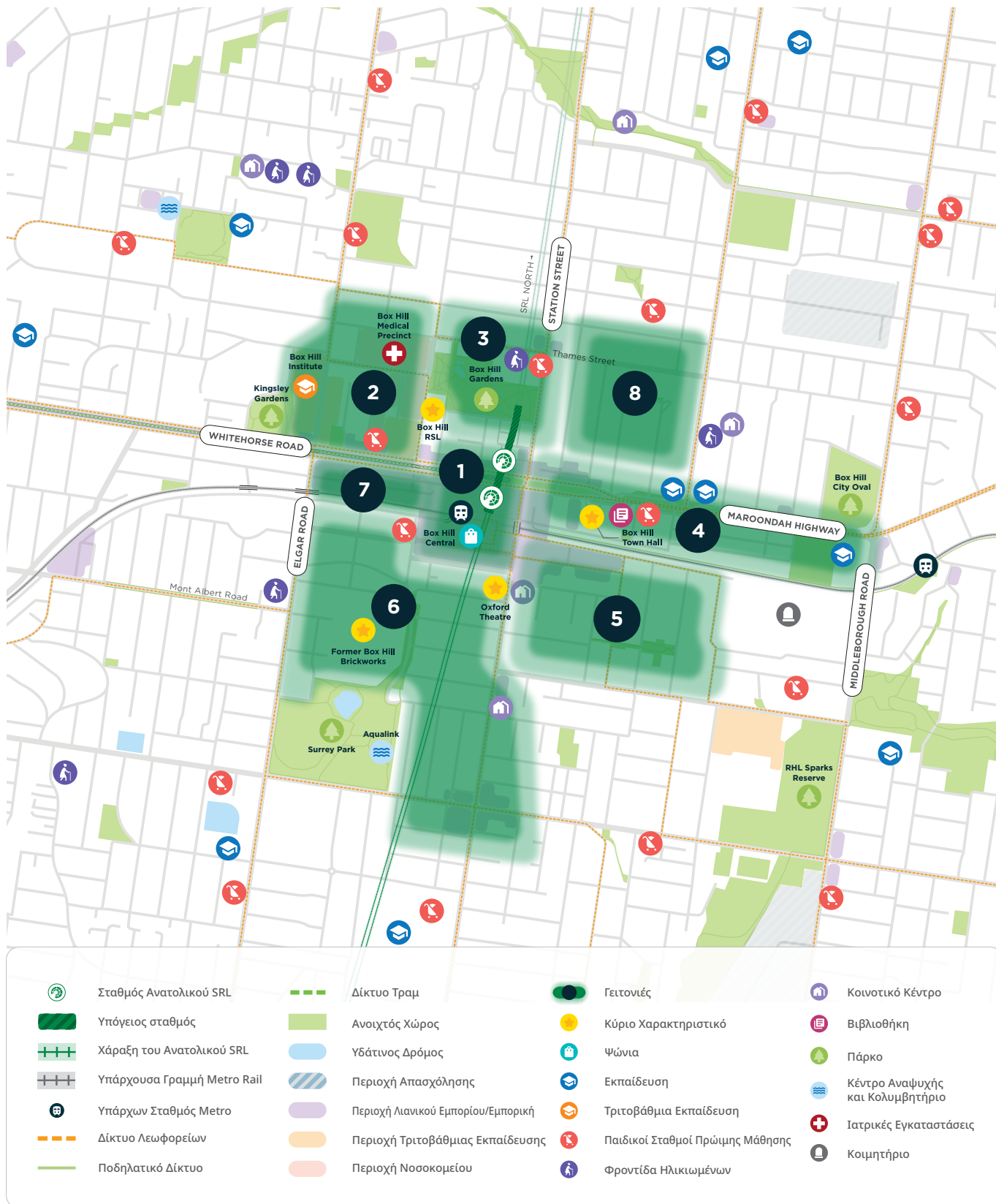
6**Καλύτερη σύνδεση των τοπικών γειτονιών με υπηρεσίες**

Βελτίωση των συνδέσεων μεταξύ του κεντρικού Box Hill και των τοπικών κέντρων του, συμπεριλαμβανομένων των Laburnum και Canterbury Road. Βελτίωση της προσβασιμότητας εντός της περιφέρειας, που περιλαμβάνει καλύτερες συνδέσεις Βορρά-Νότου σε όλη την υπάρχουσα σιδηροδρομική γραμμή και προτεραιότητα στην πεζοπορία, την ποδηλασία και τη χρήση των δημόσιων συγκοινωνιών σε νέες ανοικοδομήσεις.



Περιοχές ευκαιριών

Οι παρακάτω περιοχές επισημαίνουν τα σημεία όπου είναι πιθανό να επέλθουν αλλαγές στο Box Hill και προσφέρουν ευκαιρίες για την υποστήριξη της ανάπτυξης και την παροχή οφελών σε ολόκληρη την κοινότητα.



1 Κεντρικό Box Hill

Ενθάρρυνση νέας ανοικοδόμησης κοντά στις υποδομές μεταφορών, που να φιλοξενεί περισσότερες επιλογές στέγασης και ευκαιρίες απασχόλησης. Η οδός Whitehorse Road θα γίνει μια μεγάλη λεωφόρος με επίκεντρο τους πεζούς, γεμάτη με σκιερά δέντρα και δημόσιους χώρους.

2 Υγεία και Παιδεία

Ενίσχυση του ρόλου της συνοικίας με τις δομές υγείας και εκπαίδευσης ως βασικού κέντρου δραστηριότητας στην περιφέρεια του σταθμού. Υποστήριξη της συνεχούς ανάπτυξης των ιδρυμάτων υγείας και εκπαίδευσης και ενθάρρυνση νέων συμπληρωματικών ευκαιριών απασχόλησης.

3 Κήποι Box Hill

Παροχή νέων κατοικιών μεσαίας και υψηλότερης πυκνότητας σε κάθε πλευρά της οδού Station Street και γύρω από το σημείο της που συναντιέται με τους Κήπους Box Hill και προσφορά περισσότερων επιλογών στέγασης μεσαίας κλίμακας σε άλλες περιοχές της συνοικίας. Ορισμένα τμήματα των οδών Station Street και Thames Street θα μπορούσαν επίσης να υποστηρίξουν ένα πιο ποικίλο φάσμα χρήσεων που υποστηρίζουν την παρακείμενη συνοικία με τις δομές υγείας και εκπαίδευσης.

4 Civic Precinct και Whitehorse Road East

Περισσότερα κτήρια γραφείων μεσαίας κλίμακας θα υποστηρίξουν την αυξανόμενη απασχόληση. Θα παρέχεται βελτιωμένη επιλογή στέγασης με μεσαίας κλίμακας ανοικοδομήσεις κατοικιών στα ανατολικά και κατά μήκος της σύνδεσης με τον Σταθμό Laburnum. Η οδός Whitehorse Road θα γίνει μια σημαντική λεωφόρος με επίκεντρο τους πεζούς και θα συνδέει τις γειτονιές με τις τοπικές ανέσεις.

5 Επιχειρηματική Περιφέρεια Ellingworth

Εξέταση του πώς τα "εκκολλητήρια" νέων επιχειρήσεων και οι ευέλικτοι χώροι εργασίας θα μπορούσαν να ενσωματωθούν στην ανοικοδόμηση επαγγελματικών χώρων υψηλότερης πυκνότητας. Καθοδήγηση μιας μετάβασης στην κλίμακα ανοικοδόμησης στις γειτονικές οικιστικές κοινότητες και επέκταση του μεσαίου ύψους οικιστικού χαρακτήρα της οδού Harrow Street σε μια ευρύτερη περιοχή προς τα ανατολικά και νότια, υποστηρίζοντας μια γειτονιά που μπορεί να περπατηθεί.

6 Surrey Park και Station Street South

Θα μπορούσε να προσφέρει μεγαλύτερη ποικιλία κατοικιών και να υποστηρίξει τη μετάβαση μεταξύ του πυκνοκατοικημένου αστικού κέντρου της περιφέρειας και των χαμηλότερης κλίμακας δενδροφυτευμένων συνοικιών προς τα δυτικά. Διερεύνηση των πιθανών επιλογών ανοικοδόμησης για την τοποθεσία Box Hill Brickworks.

7 Prospect Street και Whitehorse Road West

Συμβολή στην ανοικοδόμηση της συνοικίας με τις δομές υγείας και εκπαίδευσης και του κεντρικού Box Hill, που διευκολύνεται από τη συνδεσιμότητα των πεζών, ιδίως κατά πλάτος της οδού Whitehorse Road. Η συνοικία θα συνεχίσει να φροντίζει για την αύξηση του πληθυσμού των κατοίκων με διαβίωση υψηλότερης πυκνότητας.

8 Οικιστική ζώνη Ανατολικά

Θα μπορούσε να υποστηρίξει έναν μέτριο βαθμό ανάπτυξης και να βοηθήσει στην παροχή περισσότερων επιλογών στέγασης κοντά στον σταθμό SRL. Η ενοποίηση των οικοπέδων θα μπορούσε να προσφέρει κατοικίες μεσαίας κλίμακας, ενώ η κοινότητα θα έχει εύκολη πρόσβαση στους Κήπους Box Hill, σε ευκαιρίες αναψυχής και σε τοπικές υπηρεσίες.

Πείτε τη γνώμη σας

Αν θέλετε να δώσετε σχόλια σχετικά με το προσχέδιο του οράματος για την περιφέρεια του σταθμού, τις προκαταρκτικές ιδέες και τις περιοχές ευκαιριών, στείλτε email στη διεύθυνση visionfeedback@srla.vic.gov.au.

Μπορείτε να κατεβάσετε το πλήρες προσχέδιο του οράματος για την περιφέρεια στη διεύθυνση suburbanrailloop.vic.gov.au/draft-precinct-vision



Περιφέρειες σταθμών Ανατολικού SRL

Cheltenham

Clayton

Monash

Glen Waverley

Burwood

Box Hill

Περισσότερες πληροφορίες

Για να μάθετε περισσότερα για τον Suburban Rail Loop (Προαστιακό Περιφερειακό Σιδηρόδρομο):

➤ suburbanrailloop.vic.gov.au

✉ contact@srla.vic.gov.au

☎ 1800 105 105 (24 ώρες την ημέρα, 7 ημέρες την εβδομάδα)

Suburban Rail Loop Authority
PO Box 24214, Melbourne VIC 3001



Υπηρεσία Διερχόμενων (03) 9209 0147

Πρέπει να σημειωθεί ότι αυτές οι πληροφορίες είναι επίκαιρες κατά τη στιγμή της εκτύπωσης, ωστόσο μπορεί να υπάρξουν αλλαγές. Παρακαλούμε επισκεφθείτε την ιστοσελίδα suburbanrailloop.vic.gov.au για τις τελευταίες ενημερώσεις