

거주용 부동산 이전 지원

도심근교 동부 순환 철도를 위한 부동산 매입의 영향을 받는 주택 거주자들 (소유주 및 점유인)에 대한 지원

도심근교 순환 철도와 같은 주요 인프라 프로젝트의 안전한 건설을 가능하게 해주는 부동산 강제 매입은 관련 주택 소유주들 및 점유인들에게 힘들고 어려운 과정일 수 있습니다.

도심근교 순환 철도청 (SRLA)은 다양한 전문가들과 협력하여 부동산 취득 및 이사 과정 동안 귀하를 지원하는 다양한 서비스를 제공합니다.

이 무료 지원 서비스에는 어떤 의무도 따르지 않으며, 이 절차의 다양한 단계에서 주택 거주자들의 필요사항에 부합한 서비스가 제공될 것입니다.

SRLA는 귀하와 긴밀히 협력하여 맞춤형 이전 지원을 제공하고 강제 매입 절차 전반에 걸쳐 귀하에게 지속적으로 정보를 제공할 토지 소유자 전담 지원 팀을 보유하고 있습니다. 이들은 귀하의 상황에 어떤 지원 서비스가 가장 적합할 지에 대한 길잡이가 되어 드릴 것입니다.

이 서비스는 SRLA를 통해 무료로 제공되며 토지 매입 및 보상법 (1986)에 명시된 공식적인 강제 매입 절차와는 별개인 독립 서비스입니다.

SRLA 토지소유주 지원팀과 상담하고 귀하의 개별 요구 사항에 대해 논의하려면 교통기획부 (DTP) 케이스 매니저에게 연락하여 의뢰를 요청하십시오.

케이스 매니저의 세부 정보는 매입 의향 통지서에 동봉된 커버 레터에 포함되어 있습니다. 케이스 매니저가 누구인지 확실하지 않은 경우, SRL Property (property@srla.vic.gov.au) 로 이메일을 보내주십시오.

입주 전에

SRLA는 귀하가 소유주인지 세입자인지에 관계없이 주택 거주자로서 새 부동산으로 이전하기 전에 고려해야 할 체크리스트를 작성하였습니다. 이 리스트에는 실사 (due diligence) 요건 및 부동산 업계 리더와 협회들이 제공하는 기타 유용한 정보가 포함되어 있습니다.

해당 리스트는 본 기관의 웹사이트에서 보실 수 있습니다. suburbanrailloop.vic.gov.au/relocation-support.

1 주택 이전 지원 계획

대체 부동산을 찾는 데 도움이 되는 전문 지원에는 다음이 포함됩니다.

- 귀하의 주택 이전과 관련된 필요사항과 특정 부동산 요건을 파악하기 위해 귀하와 만날 주택 이전 전문가들
- 취약 계층 거주자의 경우 주택 이전의 주요 단계 및 일정 계획을 포함하는 종합적이고 개별적인 주택 거주자 이사 계획 수립
- 주택 이전 지원 - 여기에는 귀하의 특정 필요 사항에 따라 이사 운송업체, 프로젝트 관리 서비스 및 기타 지원 서비스가 포함될 수 있습니다.

2 전문 부동산 중개인 서비스

- 잠재적인 부동산을 파악하기 위한 부동산 검색 및 시장 분석 이용
- 취약 계층 거주자의 경우, SRLA (도심근교 순환 철도청)는 부동산 중개인에게 연락하거나 적절한 것으로 간주될 경우 부동산 시장으로 안내할 구매 지원자를 지정해드릴 것입니다.

3 전문 상담

- SRLA는 매입의 영향을 받는 주민들에게 전문적이고 비밀이 보장되는 상담 지원을 제공하기 위해 New View Psychology를 고용했습니다. 주민의 직계 가족들도 이 서비스를 이용할 수 있습니다.
- 예약을 하시려면 **1300 830 687**로 전화하여 '**SRLA**'를 언급하십시오.

4 통번역 서비스

- 저희는 매입으로 인해 영향을 받는 주택 거주자 및 소유주들이 이사 지원 자문 서비스를 받는 데 이용할 수 있도록 전문 번역 및 통역 서비스를 제공합니다.
- 통역사는 대면, 온라인 또는 전화로 회의에 참석할 수 있습니다. 비밀이 보장되는 문서 번역도 추천해드릴 수 있습니다.
- 저희는 SRLA 또는 DTP 케이스 매니저와의 회의를 위해 통역사를 직접 추천해드릴 수 있습니다.
- 더 자세한 정보를 원하거나 예약을 하시려면 SRL Property (**property@srla.vic.gov.au**)로 문의하십시오.
- 대기 중의 통역사와 함께 SRLA 팀원에게 연락하시려면 **(03) 9209 0417** 번으로 전화하셔서 통번역 서비스를 이용하십시오.

이 서비스를 이용하는 방법

주택 이전 지원

주택 이전 지원 서비스 및 이용 방법에 대한 더 자세한 내용은 DTP 케이스 매니저에게 문의하여 SRLA Landowner 지원 팀에 의뢰해달라고 요청하십시오.

케이스 매니저의 세부 정보는 매입 의향 통지서에 동봉된 커버 레터에 포함되어 있습니다. 케이스 매니저가 누구인지 확실하지 않은 경우, SRL Property (property@srla.vic.gov.au) 로 이메일을 보내주십시오.

강제 매입 및 보상

보상 및 개인 매입 사례에 대해 질문이 있는 경우 케이스 매니저에게 직접 문의하십시오.

통번역 서비스

본 기관의 대기 중 통역 서비스인 **(03) 9209 0417**로 전화하시면 SRLA 팀원에게 연락할 수 있습니다.



더 자세한 정보:

Suburban Rail Loop에 대해 더 자세히 알아보기:

🏠 suburbanrailloop.vic.gov.au

✉ contact@srla.vic.gov.au

☎ 1800 105 105 (주 7일 하루 24시간)

Suburban Rail Loop Authority
PO Box 24214, Melbourne VIC 3001



통역 서비스 (03) 9209 0147

이 정보는 인쇄 시의 시간을 기준으로 유효하지만 변경될 수도 있음을 주지하십시오. 최신 정보를 원하시면 suburbanrailloop.vic.gov.au를 방문하십시오.

