

Διαμόρφωση ενός λαμπρού μέλλοντος για ακμάζουσες συνοικίες γύρω από έξι νέους σταθμούς

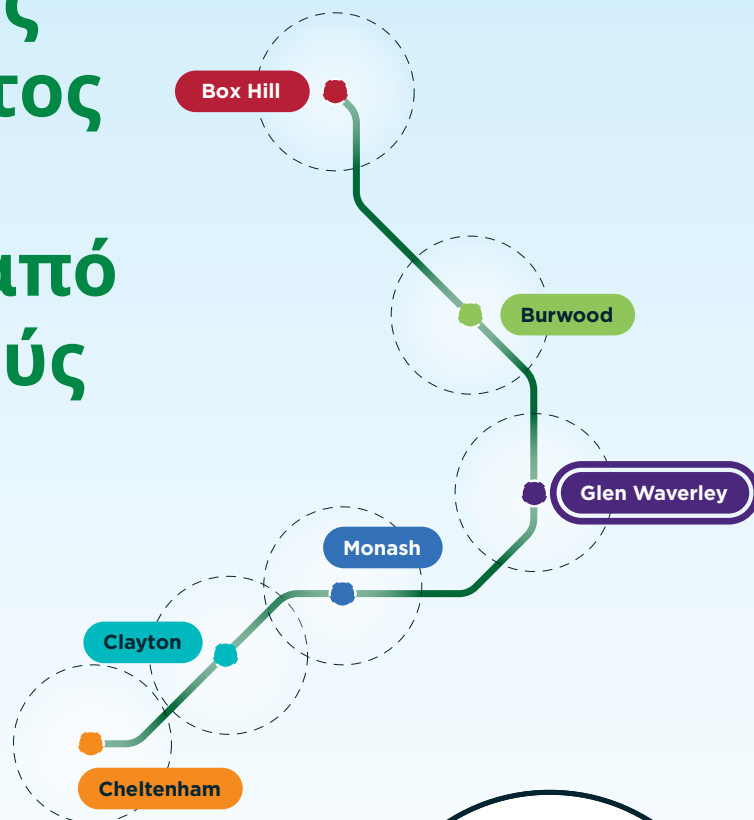
Ο Προαστιακός Περιφερειακός Σιδηρόδρομος δεν θα μεταμορφώσει μόνο το δίκτυο των δημόσιων συγκοινωνιών μας – θα συμβάλει στη διαμόρφωση του τρόπου με τον οποίο θα αναπτύσσεται η Μελβούρνη τις επόμενες δεκαετίες.

Αυτή είναι μια συναρπαστική ευκαιρία για τον σχεδιασμό του μέλλοντος των συνοικιών γύρω από τους σταθμούς SRL – για τη δημιουργία ακμαζόντων κέντρων με ποιοτικές επιλογές στέγασης, υπηρεσίες και ευκαιρίες απασχόλησης κοντά στο σπίτι σας.

Διαβάστε τα προσχέδια οραμάτων που περιγράφουν προκαταρκτικές ιδέες και ευκαιρίες για κάθε τοπική περιοχή.

Λάβετε ενεργό μέρος στέλνοντάς μας τα σχόλιά σας και συμβάλλοντας στην ανάπτυξη ενός κοινού οράματος – αξιοποιώντας τα δυνατά σημεία και τα χαρακτηριστικά αυτών των τοπικών συνοικιών.

Τα σχόλια από τους κατοίκους, τους εμπόρους και τους οργανισμούς των περιοχών θα διαμορφώσουν τον στρατηγικό μακροπρόθεσμο σχεδιασμό για το **Cheltenham**, το **Clayton**, το **Monash**, το **Glen Waverley**, το **Burwood** και το **Box Hill**.



Η Βικτώρια και η Μελβούρνη αναπτύσσονται ραγδαία

Η Βικτώρια αναμένεται να φιλοξενεί περίπου 11 εκατομμύρια ανθρώπους τη δεκαετία του 2050, ενώ έως και 9 εκατομμύρια από αυτούς θα εδρεύουν στη Μελβούρνη. Αυτό είναι το ίδιο μέγεθος που έχει το Λονδίνο σήμερα.

Το ακτινωτό μητροπολιτικό σιδηροδρομικό μας δίκτυο δεν υποστηρίζει μια αναπτυσσόμενη πόλη. Ιστορικά, η Μελβούρνη έχει αναπτυχθεί στις παρυφές της. Και όσο περισσότερο εξαπλώνεται μια πόλη, τόσο λιγότερο κατοικήσιμη γίνεται.

Η σύνδεση των προαστίων μας θα φέρει τους ανθρώπους εκεί που πρέπει να πάνε – στο πανεπιστήμιο και στο σχολείο, στα ιατρικά ραντεβού και στην εργασία – και θα βοηθήσει τη Μελβούρνη να γίνει μια «πόλη κέντρων».

Απαιτείται λεπτομερής και προσεκτικός σχεδιασμός για να μπορέσουν οι περιοχές γύρω από τους νέους σταθμούς να αξιοποιήσουν τα υπάρχοντα πλεονεκτήματα αυτών των προαστίων και να διασφαλίσουν ότι αυτές οι κοινότητες θα συνεχίσουν να ευδοκίμουν στο μέλλον.

Βοηθήστε μας να διαμορφώσουμε ένα όραμα για το **Glen Waverley** του αύριο



Ένα προσχέδιο οράματος για το Glen Waverley

Το Glen Waverley θα φιλοξενήσει μια ακμάζουσα πολυπολιτισμική κοινότητα με τις ευκαιρίες εργασίας και τρόπου ζωής που χρειάζεται ο αυξανόμενος πληθυσμός του.

Μια ποικιλία επιλογών στέγασης σημαίνει ότι οι άνθρωποι μπορούν να μείνουν στην κοινότητα που αγαπούν, ανεξάρτητα από το στάδιο της ζωής τους. Η κατασκευή νέων κατοικιών θα συνδυαστεί με την αύξηση των φυσικών οικοτόπων και των ανοιχτών χώρων που υποστηρίζουν έναν ενεργό και υγιεινό τρόπο ζωής.

Ο Προαστιακός Περιφερειακός Σιδηρόδρομος (SRL) θα σημαίνει ότι οι κάτοικοι του Glen Waverley θα έχουν όλα όσα χρειάζονται, πιο κοντά στο σπίτι τους. Η βελτίωση των επιλογών πεζοπορίας και ποδηλασίας, καθώς το προάστιο μεγαλώνει, θα ενθαρρύνει τους ανθρώπους να αφήσουν το αυτοκίνητο στο σπίτι.

Νέες συνδέσεις θα δημιουργήσουν νέες ευκαιρίες απασχόλησης για το Glen Waverley. Ακριβώς όπως οι κάτοικοι θα ταξιδεύουν σε χώρους εργασίας στο Clayton, το Monash ή το Box Hill, οι άνθρωποι από την άλλη πλευρά του διαδρόμου θα έρχονται για να εργαστούν, να σπουδάσουν και να παίξουν στο Glen Waverley. Το νότιο άκρο της περιφέρειας του σταθμού θα γίνει ένας εμπορικός προορισμός με μια ακμάζουσα επιχειρηματική κοινότητα.

Ο νέος σταθμός θα δημιουργήσει μια ζωντανή πλατεία ως κεντρικό σημείο σε ένα αναζωογονημένο κέντρο της πόλης. Με βάση τη ζωντανία του Kingsway, θα είναι ένας χώρος για εορτασμούς, πολιτιστικές εκδηλώσεις και κοινοτικές συγκεντρώσεις. Το κέντρο της πόλης θα ζωντανεύει τα βράδια με εστιατόρια, μπιστρό και μπαρ.

Ο SRL θα ξεκλειδώσει ευκαιρίες στο Glen Waverley, παρέχοντας μια ζωντανή και ποικίλη περιφέρεια με ποικίλη και προσιτή στέγαση.





Τα σχόλιά σας είναι σημαντικά

Αυτό είναι το προσχέδιο του οράματος για το Glen Waverley που περιγράφει τις προκαταρκτικές ιδέες, τις ευκαιρίες και τα σχέδια για την περιφέρεια του σταθμού.

Μόλις μάθετε για το όραμα για την περιοχή σας, βεβαιωθείτε ότι μας δίνετε τα σχόλιά σας – οι ιδέες σας θα βοηθήσουν στη διαμόρφωση του στρατηγικού μακροπρόθεσμου σχεδιασμού για το Glen Waverley.

Συχνές ερωτήσεις

Τι είναι περιφέρεια;

Περιφέρεια είναι μια περιοχή ή μια ομάδα συνοικιών με κοινή ιστορία και μελλοντικό ρόλο. Είναι κοινωνικά και οικονομικά οικοσυστήματα με σαφή ταυτότητα και αίσθηση του τόπου. Οι περιφέρειες μπορούν να καλύπτουν μια μεγάλη περιοχή, όπως τα Docklands στη Μελβούρνη, ή να έχουν συγκεκριμένη χρήση ή κοινό σκοπό, όπως το Arts Precinct.

Τι είναι τα προσχέδια οραμάτων;

Η Αρχή Προαστιακού Περιφερειακού Σιδηροδρόμου (SRLA) έχει αναπτύξει προσχέδια οραμάτων για κάθε περιφέρεια με βάση τις προτεραιότητες και τα σχόλια που έχουν συγκεντρωθεί εδώ και πολλά χρόνια. Τα οράματα εντοπίζουν τομείς ευκαιριών, προκαταρκτικές ιδέες και προσχέδια περιφερειών που συνδέουν τον χώρο σήμερα με το πώς θα μπορούσε να μοιάζει στο μέλλον.

Με απλά λόγια, τα προσχέδια οραμάτων είναι αυτό που περιμένουμε να είναι η περιφέρεια στο μέλλον. Οι τομείς ευκαιριών και ιδεών που εκτίθενται στα προσχέδια οραμάτων και στα σχέδια περιφερειών είναι τα μονοπάτια που θα καθοδηγήσουν τον τρόπο με τον οποίο ο SRL μεταμορφώνει τις υπάρχουσες συνοικίες με την πάροδο του χρόνου.

Πώς μπορώ να συμμετάσχω;



Μπορείτε να διαβάσετε το προσχέδιο του οράματος περιφέρειας για κάθε συνοικία, μαζί με προκαταρκτικές ιδέες και περιοχές ευκαιριών.

Απλώς στείλτε τα σχόλιά σας μέσω email στη διεύθυνση visionfeedback@srla.vic.gov.au.

Μπορείτε να κατεβάσετε το πλήρες προσχέδιο του οράματος για την περιφέρεια στη διεύθυνση suburbanrailloop.vic.gov.au/draft-precinct-vision



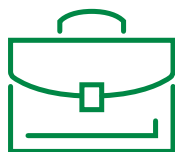
Ένας χώρος όπου οι άνθρωποι λατρεύουν να ζουν, να εργάζονται και να επισκέπτονται

Η μελλοντική αλλαγή στο Glen Waverley θα καθοδηγείται από στρατηγικό σχεδιασμό που διασφαλίζει τη μακροπρόθεσμη επιτυχία του.

Οι ευρύτερες περιοχές γύρω από τους νέους σταθμούς SRL μπορούν να εξελιχθούν με ευκαιρίες σχεδιασμού και χρήσης γης για να αποδεσμευθεί χώρος και να ικανοποιηθούν οι ανάγκες της αναπτυσσόμενης κοινότητάς μας.



Χώροι για διάφορα καταστήματα λιανικής, εμπορικά και βιομηχανικά καταστήματα



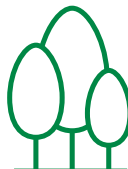
Χώροι για αυξημένες ευκαιρίες απασχόλησης, επιχειρήσεων και θέσεων εργασίας



Χώροι για την ανάπτυξη της υγείας, της εκπαίδευσης και της έρευνας



Σημεία αλλαγής για περισσότερα κτήρια στέγασης και μικτής χρήσης κατάλληλα για την τοποθεσία



Χώροι για πάρκα, κήπους, δέντρα και διαμόρφωση τοπίου



Χώροι για καλύτερες πεζοπορικές, ποδηλατικές και συγκοινωνιακές συνδέσεις

Τι είδους αλλαγή θα μπορούσε να συμπεριληφθεί στο νέο σχέδιο της περιφέρειας σταθμού;

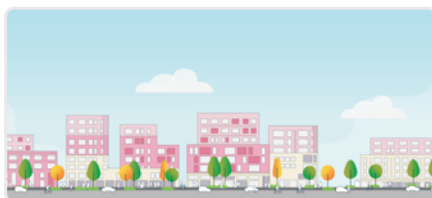
Μεσαία

Μεγαλύτερη

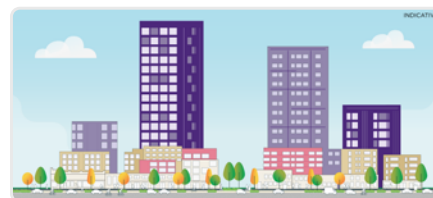
Σημαντική



Αυξημένες επιλογές στέγασης με οικονομικά προσιτή στέγαση, μεζονέτες (townhouses) και διαμερίσματα (units). Ενδεικτικά μόνο.



Νέα καταλύματα σε καλοσχεδιασμένες, χαμηλού έως μεσαίου ύψους πολυκατοικίες. Ενδεικτικά μόνο.



Ανοικοδόμηση υψηλότερης πυκνότητας γύρω από τον νέο σταθμό SRL, που θα παρέχει μεγαλύτερη ποικιλία κατοικιών και περισσότερους χώρους γραφείων και καταστημάτων λιανικής πώλησης. Ενδεικτικά μόνο.

Πού θα μπορούσε να συμπεριληφθεί αλλαγή στο νέο σχέδιο της περιφέρειας σταθμού;

Αυτή είναι μια οπτική αναπαράσταση του Προσχεδίου Οράματος Περιφέρειας Σταθμού. Προσδιορίζει πού είναι πιθανό να υπάρξει αλλαγή καθώς μεγαλώνει το Glen Waverley.



Διαφοροποίηση Χρήσεων Λιανικής Πώλησης και Εμπορικών

Εντατικοποίηση της Απασχόλησης (Εμπορικής και Βιομηχανικής)

Υποστήριξη της Ανάπτυξης της Υγείας, της Εκπαίδευσης και της Έρευνας

Ανοιχτός Χώρος

Υδάτινος Δρόμος

Ακτίνα 1600μ γύρω από τον Σταθμό του Ανατολικού SRL

Δρόμοι

Σιδηρόδρομος

Σταθμός Ανατολικού SRL

Σταθμός Λεωφορείων

Βασικές Διαπεριφερειακές Συνδέσεις

Πιθανός Ενισχυμένος Διάδρομος

Σχολεία Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης

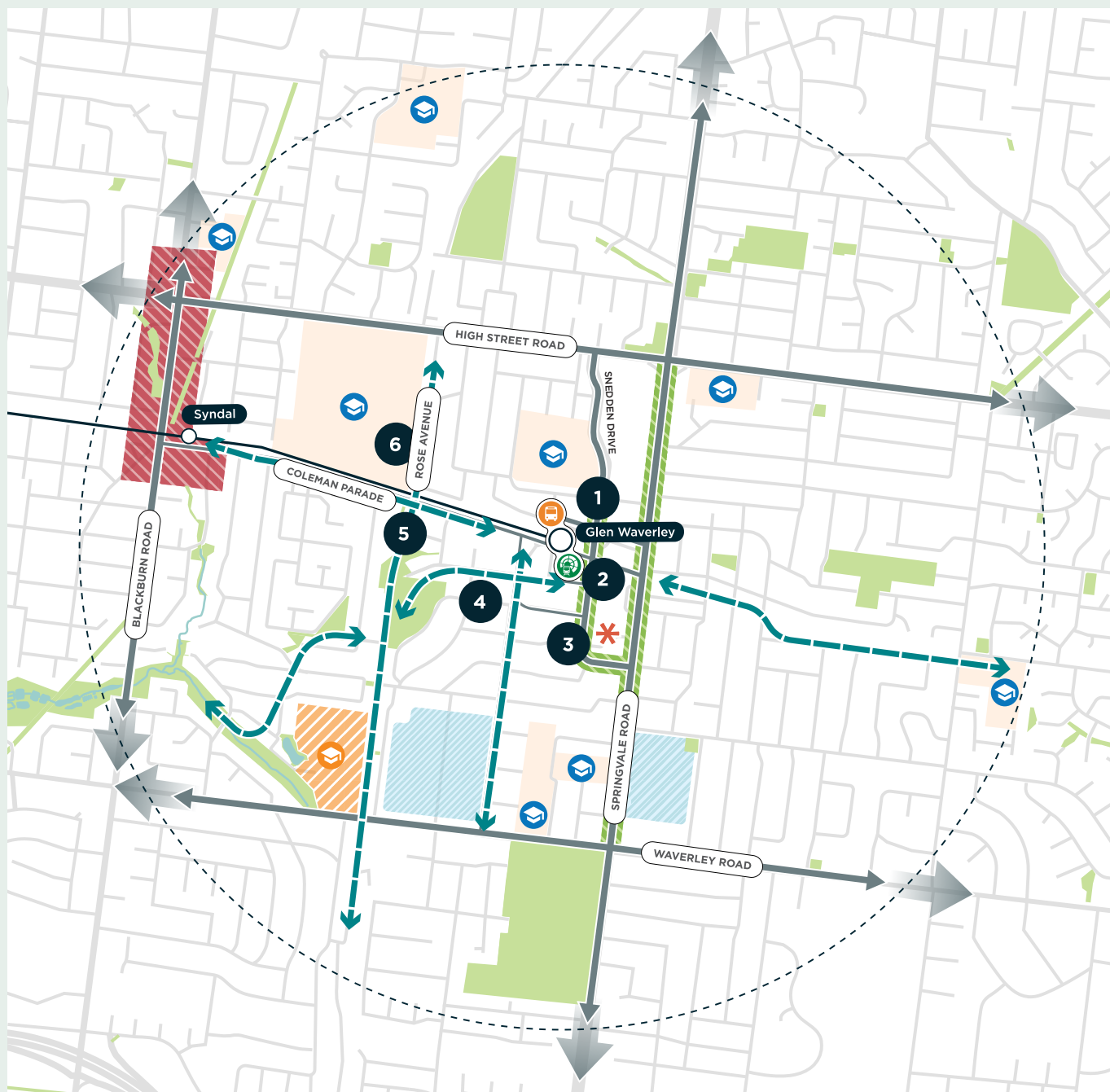
Τριτοβάθμια Εκπαίδευση

Αστικός Κόμβος



Προκαταρκτικές ιδέες

Οι προκαταρκτικές ιδέες για το Glen Waverley αποτελούν σημείο εκκίνησης για συζήτηση στην κοινότητα. Προτείνουν κάποιες πιθανές αλλαγές στην περιφέρεια που θα βοηθήσουν στην υλοποίηση του Οράματος για το Glen Waverley.



	Διαφοροποίηση Χρήσεων Λιανικής Πώλησης και Εμπορικών		Ανοιχτός Χώρος		Σταθμός Ανατολικού SRL		Τριτοβάθμια Εκπαίδευση
	Εντατικοποίηση της Απασχόλησης (Εμπορικής και Βιομηχανικής)		Υδάτινος Δρόμος		Σταθμός Λεωφορείων		Αστικός Κόμβος
	Υποστήριξη της Ανάπτυξης της Υγείας, της Εκπαίδευσης και της Έρευνας		Ακτίνα 1600μ γύρω από τον Σταθμό του Ανατολικού SRL		Βασικές Διαπεριφερειακές Συνδέσεις		Προκαταρκτικές Ιδέες
			Δρόμοι		Πιθανός Ενισχυμένος Διάδρομος		
			Σιδηρόδρομος		Σχολεία Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης		

1**Αναζωογόνηση του κεντρικού Glen Waverley με βελτίωση των επιλογών συγκοινωνίας**

Επανεξέταση του εσωτερικού δικτύου οδών και λωρίδων στο κεντρικό Glen Waverley και διερεύνηση ενοποιημένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων στην περιφέρεια, για την καλύτερη διαχείριση της πρόσβασης και της στάθμευσης αυτοκινήτων και για την υποστήριξη καλύτερων εμπειριών λιανικής πώλησης και εστίασης. Βελτίωση των διαβάσεων της οδού Springvale Road για την καλύτερη σύνδεση των κοινοτήτων με το κεντρικό Glen Waverley.

2**Υποστήριξη της καρδιάς του Glen Waverley για να αναπτυχθεί**

Υποστήριξη της πρότασης του Δημοτικού Συμβουλίου του Monash για τη δημιουργία ενός νέου κοινοτικού κόμβου και γραφείων και την επαναχρησιμοποίηση των υποχρησιμοποιούμενων περιοχών με την πάροδο του χρόνου για την υποστήριξη μιας σειράς πολιτικών, εργασιακών και άλλων χρήσεων. Περαιτέρω ενίσχυση του Kingsway με την υποστήριξη ενός ποικίλου φάσματος ημερήσιων και νυχτερινών δραστηριοτήτων.

3**Επέκταση της ικανότητας απασχόλησης και της ποικιλομορφίας των υφιστάμενων περιοχών κοντά στην οδό Waverley Road και εντός του κεντρικού Glen Waverley**

Υποστήριξη μιας ποικιλίας χρήσεων γης, με την προσέλκυση επιχειρήσεων και υπηρεσιών για εγκατάσταση στην περιοχή. Βελτίωση των δημόσιων συγκοινωνιών, των πεζοπορικών και ποδηλατικών συνδέσεων μεταξύ του κεντρικού Glen Waverley και των περιοχών απασχόλησης γύρω από τις οδούς Waverley Road και Springvale Road. Υποστήριξη της ανάπτυξης μιας περιφέρειας παροχής ιατρικών υπηρεσιών κατά μήκος της οδού Springvale Road.

4**Σύνδεση του κεντρικού Glen Waverley και του νέου συγκοινωνιακού κόμβου στο γύρω δίκτυο των πράσινων και ενεργών συγκοινωνιακών διαδρόμων**

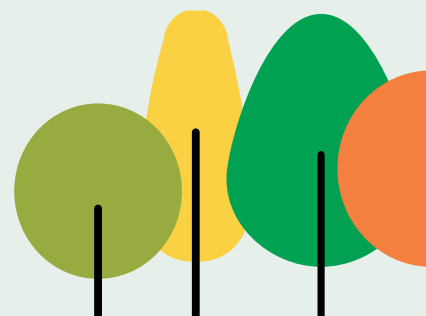
Υποστήριξη μιας ποικιλίας ανοιχτών χώρων πολλαπλών χρήσεων και φύτευση περισσότερων δέντρων σε όλη την περιφέρεια του σταθμού. Βελτίωση του οδικού δικτύου για τη διευκόλυνση των πεζοπορικών και ποδηλατικών συνδέσεων μεταξύ ανοιχτών χώρων και προορισμών, που περιλαμβάνουν το Syndal, τον Σταθμό Glen Waverley και τόπους εργασίας.

5**Διευκόλυνση των επιλογών στέγασης και βελτίωση της οικονομικής προσιτότητας με την υποστήριξη της ανάπτυξης στην ανοικοδόμηση κατοικιών**

Ενθάρρυνση της αυξημένης ανοικοδόμησης κατοικιών γύρω από το κεντρικό Glen Waverley και το Syndal, όπου υπάρχουν δημόσιες συγκοινωνίες και πρόσβαση σε ανέσεις. Αύξηση της ποικιλομορφίας της στέγασης για την κάλυψη των αναγκών διαφορετικών τρόπων ζωής και μεγεθών νοικοκυριών, που περιλαμβάνουν φοιτητές και ηλικιωμένους που θέλουν μικρότερη κατοικία.

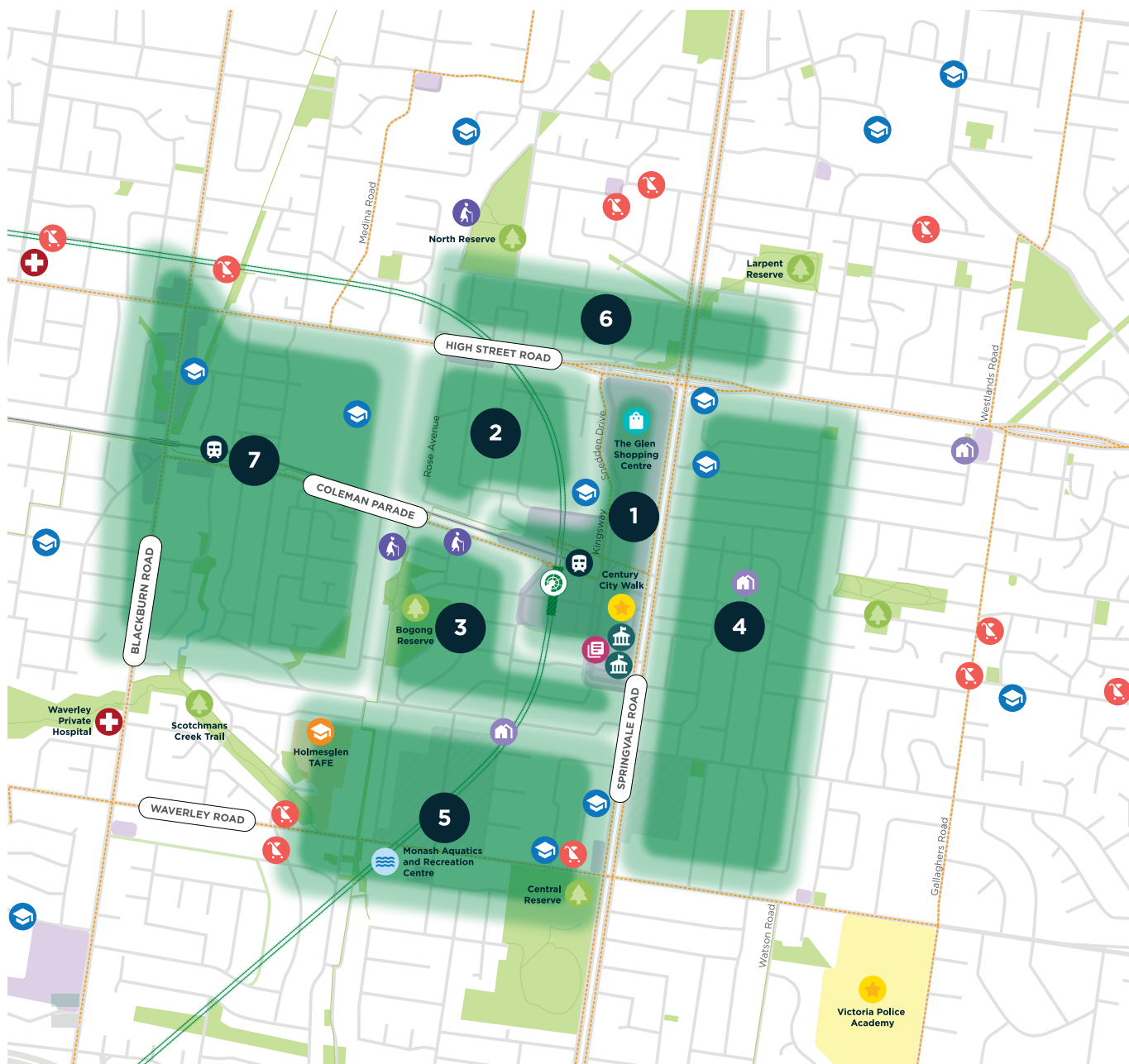
6**Καλύτερη σύνδεση των δύο κέντρων δραστηριότητας της περιφέρειας στο Syndal και το Glen Waverley**

Ενσωμάτωση του Syndal στο ευρύτερο όραμα για το Glen Waverley, με την ενθάρρυνση της ανάπτυξης και τη βελτίωση των πεζοπορικών και ποδηλατικών συνδέσεων μεταξύ των δύο κέντρων. Διεύρυνση των επιλογών στέγασης και της χωρητικότητας των τοπικών υπηρεσιών, των εγκαταστάσεων υγειονομικής περίθαλψης και των χώρων για επιχειρήσεις στο Syndal, με τη δημιουργία γειτονιών των 20 λεπτών πεζοπορίας.



Περιοχές ευκαιριών

Οι παρακάτω περιοχές επισημαίνουν τα σημεία όπου είναι πιθανό να επέλθουν αλλαγές στο Glen Waverley και προσφέρουν ευκαιρίες για την υποστήριξη της ανάπτυξης και την παροχή οφελών σε ολόκληρη την κοινότητα.



	Σταθμός Ανατολικού SRL		Ανοιχτός Χώρος		Κύριο Χαρακτηριστικό		Βιβλιοθήκη
	Υπόγειος σταθμός		Υδάτινος Δρόμος		Ψώνια		Πάρκο
	Χάραξη του Ανατολικού SRL		Περιοχή Απασχόλησης		Εκπαίδευση		Κέντρο Αναψυχής και Κολυμβητήριο
	Υπάρχουσα Γραμμή Metro Rail		Περιοχή Λιανικού Εμπορίου/Εμπορική		Τριτοβάθμια Εκπαίδευση		Ιατρικές Εγκαταστάσεις
	Υπάρχων Σταθμός Metro		Περιοχή Τριτοβάθμιας Εκπαίδευσης		Παιδικό Σταθμό Πρώιμης Μάθησης		Δημοτικό Γραφείο
	Δίκτυο Λεωφορείων		Περιοχή Νοσοκομείου		Φροντίδα Ηλικιωμένων		
	Ποδηλατικό Δίκτυο		Γειτονιές		Κοινωνικό Κέντρο		

1 Κεντρικό Glen Waverley

Η μελλοντική ανάπτυξη μπορεί να φιλοξενήσει νέα κτήρια στα οποία το επίπεδο του δρόμου θα διατηρεί τις ευκαιρίες για ψώνια και φαγητό και τα ανώτερα επίπεδα θα υποστηρίζουν νέους χώρους διαβίωσης και εργασίας. Η περιοχή θα μπορούσε να φιλοξενήσει νέους χώρους για κοινοτική χρήση και να υποστηρίξει τοπικές εκδηλώσεις.

2 Οικιστική ζώνη στην οδό O'Sullivan Road

Με την εγγύτητά της στο κεντρικό Glen Waverley και την εξαιρετική πρόσβαση σε υπηρεσίες και απασχόληση, αυτή η περιοχή θα μπορούσε να υποστηρίξει ένα μεγαλύτερο μείγμα τύπων στέγασης. Τα υπάρχοντα μεγαλύτερα οικόπεδα θα μπορούσαν να υποστηρίξουν νέες ευκαιρίες στέγασης σε μεσαία κλίμακα μεταξύ του κέντρου δραστηριοτήτων και των κατοικιών χαμηλού ύψους που βρίσκονται πιο μακριά.

3 Οικιστική ζώνη Montclair

Υποστήριξη ενός μεγαλύτερου συνδυασμού επιλογών στέγασης κοντά σε ανοικτούς χώρους στο Bogong Reserve, οι οποίες θα ενισχυθούν περαιτέρω, και κοντά σε ανέσεις στο Kingsway.

4 Springvale Road East

Αύξηση της δραστηριότητας κατά μήκος της οδού Springvale Road μέσω της ανοικοδόμησης κτηρίων μικτής χρήσης, που θα προσφέρει καλύτερη πρόσβαση σε χώρους γραφείων και εγκαταστάσεις υγειονομικής περίθαλψης. Ευκαιρίες βελτίωσης των επιλογών στέγασης, με την οδό Springvale Road να παρέχει στους κατοίκους υψηλά επίπεδα προσβασιμότητας και ανέσεων.

5 Waverley και Aristoc Road

Ευκαιρία υποστήριξης των διαφοροποιημένων αναγκών εργασίας του Glen Waverley μέσω της διευκόλυνσης γραφείων και άλλων εμπορικών χρήσεων. Με τη συγκέντρωση κοινοτικών, ψυχαγωγικών και εκπαιδευτικών υπηρεσιών, η περιοχή μπορεί να προσαρμοστεί στις μεταβαλλόμενες ανάγκες των κατοίκων της ευρύτερης περιφέρειας, παρέχοντας το φάσμα των υπηρεσιών που απαιτούνται στο μέλλον.

6 High Street Road North

Ευκαιρίες βελτίωσης της προσφοράς και της ποικιλομορφίας των κατοικιών, αξιοποιώντας την πρόσβαση σε κοντινές ανέσεις, υπηρεσίες και ανοιχτούς χώρους στο Glen Waverley North Reserve.

7 Syndal

Περαιτέρω επέκταση των ευκαιριών απασχόλησης με τη μεγαλύτερης κλίμακας ανοικοδόμηση κτηρίων μικτής χρήσης στο Syndal και κατά μήκος των οδών Coleman Parade και Blackburn Road. Οι γύρω τοπικοί δρόμοι σε κοντινή απόσταση από τον σιδηροδρομικό σταθμό μπορούν να υποστηρίξουν την αυξημένη πυκνότητα και ποικιλομορφία των κατοικιών.

Πείτε τη γνώμη σας

Αν θέλετε να δώσετε σχόλια σχετικά με το προσχέδιο του οράματος για την περιφέρεια του σταθμού, τις προκαταρκτικές ιδέες και τις περιοχές ευκαιριών, στείλτε email στη διεύθυνση visionfeedback@srla.vic.gov.au.

Μπορείτε να κατεβάσετε το πλήρες προσχέδιο του οράματος για την περιφέρεια στη διεύθυνση suburbanrailloop.vic.gov.au/draft-precinct-vision



Περιφέρειες σταθμών Ανατολικού SRL

Cheltenham

Clayton

Monash

Glen Waverley

Burwood

Box Hill

Περισσότερες πληροφορίες

Για να μάθετε περισσότερα για τον Suburban Rail Loop (Προαστιακό Περιφερειακό Σιδηρόδρομο):

➤ suburbanrailloop.vic.gov.au

✉ contact@srla.vic.gov.au

☎ 1800 105 105 (24 ώρες την ημέρα, 7 ημέρες την εβδομάδα)

Suburban Rail Loop Authority
PO Box 24214, Melbourne VIC 3001



Υπηρεσία Διερωτήσεων (03) 9209 0147

Πρέπει να σημειωθεί ότι αυτές οι πληροφορίες είναι επίκαιρες κατά τη στιγμή της εκτύπωσης, ωστόσο μπορεί να υπάρξουν αλλαγές. Παρακαλούμε επισκεφθείτε την ιστοσελίδα suburbanrailloop.vic.gov.au για τις τελευταίες ενημερώσεις