

為六個新車站周圍的繁榮社區塑造光明的未來

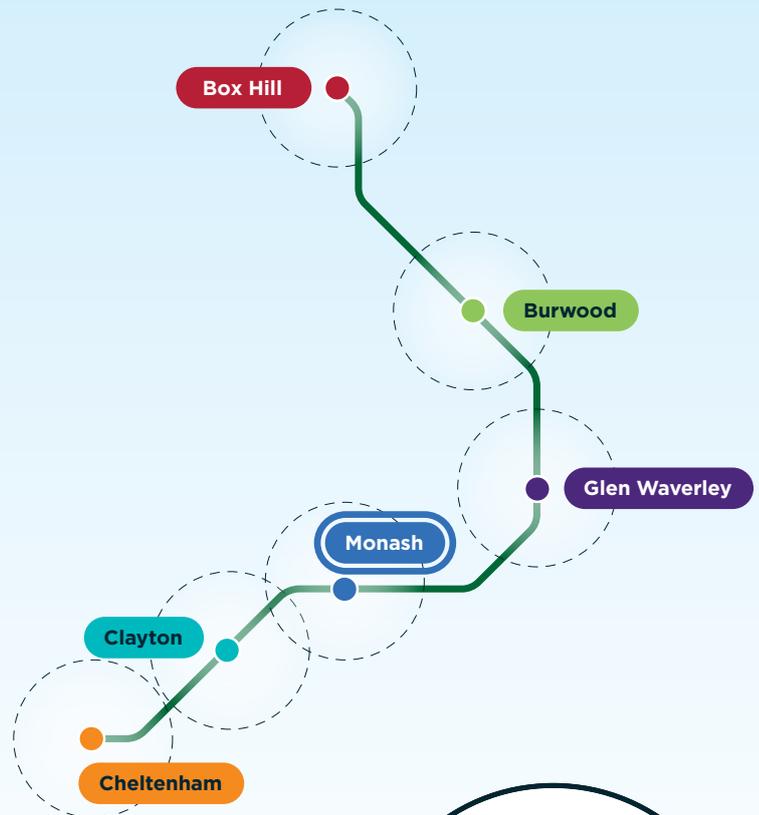
郊區鐵路環線（以下簡稱 SRL）不僅將改變我們的公共交通網絡，還將幫助塑造墨爾本未來幾十年的發展方式。

這是一個振奮人心的機會，藉此可以規劃 SRL 車站周圍社區的未來，打造繁榮的中心，提供優質的住房選擇、服務和離家較近的就業機會。

閱讀概述每個地方的初步想法和機會的願景草案。

積極參與其中，向我們發送您的回饋並幫助制定共同願景，利用這些當地社區的優勢和特點。

當地居民、商人和組織的回饋將為 Cheltenham、Clayton、Monash、Glen Waverley、Burwood 和 Box Hill 的長期策略規劃提供資訊。



維多利亞州和墨爾本正在迅速成長

預計到 2050 年代，維多利亞州將擁有約 1100 萬人口，其中墨爾本人口將達到 900 萬。這與今天的倫敦規模相當。

我們的「中心輻射」大都會鐵路網無法支持不斷發展的城市。從歷史上看，墨爾本的邊緣一直在發展。城市越擴張，越不宜居。

通過連接我們的郊區，人們可以到達他們需要去的地方——大學和學校、醫療預約和工作——並幫助墨爾本成為「中心之城」。

需要進行詳細和深思熟慮的規劃，以使新車站周圍的區域能夠利用這些郊區的現有優勢，並確保這些社區在未來繼續蓬勃發展。

與我們一起，共同塑造

Monash 的未來願景



Monash 願景草案

Monash 已成為全球公認的教育和研究機構中心，並將發展成為墨爾本健康、醫學、材料和製造領域的創新中心。

為了匯聚跨國企業和來自成熟行業和新興行業的年輕企業家，Monash 將打造一個州級的新商業中心。這個新商業中心產生的就業機會和行業，是保證墨爾本未來競爭力和經濟繁榮的重要因素。

Monash 大學非常重視環境永續性以及政府、機構、工業和企業之間的合作夥伴關係，其領導作用將得到認可，並展示新技術與經濟成長攜手並進。

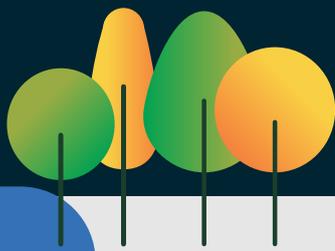
Monash 的交通將大量使用公共交通，並輔以步行和騎自行車，而減少對汽車的依賴。

在車站周圍的街道和廣場上，將會出現一種新型的城鎮中心，與大學區的開放空間和娛樂設施相輔相成。社會、文化和商業體驗的動態組合將為人們創造聯繫、協作和分享想法的機會。

這將帶來一種不拘一格的感覺，新建築將坐落在適合企業發展的空間旁邊。娛樂用途將透過充滿活力的街角咖啡館、小酒吧和意想不到的地點的城市藝術來為公共生活提供支持。

隨著時間的推移，Monash 將為各類人群提供更多的住房多樣性。來自世界各地的學生、研究人員、學者和企業家將在 Monash 緊湊、智慧和永續的社區與當地人互動。

在 Monash，郊區鐵路環線 (Suburban Rail Loop，簡稱SRL) 東線將開啟一個具有全球影響力的知識和創新區域。

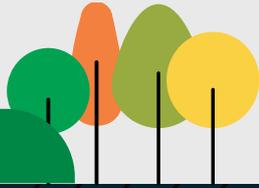




您的反饋非常重要

這是一份 Monash 願景草案，概述了初步想法、機會和轄區計劃。

您了解當地的願景之後，請務必向我們提供反饋——您的想法將有助於為 Monash 的長期策略規劃提供資訊。



常見問題解答

什麼是轄區？

轄區是具有共同歷史和未來角色的一個區域或一片社區。它們是具有明確身分和地方感的社會和經濟生態系統。區域可以涵蓋大面積的區域，例如墨爾本的 Docklands，也可以具有特定用途或共同目的，例如藝術區域 (Arts Precinct)。

什麼是願景草案？

郊區鐵路環線管理局 (SRLA) 根據多年來收集的優先事項和反饋，為每個轄區制定了願景草案。這些願景確定了機會領域、初步想法和區域計劃草案，將這裡的今天與未來的面貌聯繫起來。

簡言之，草案願景就是我們對未來轄區的期望。願景草案和轄區規劃中提出的機會和想法領域將指導 SRL 隨著時間的推移如何改造現有社區。

我怎樣才能參與其中？



您可以閱讀每個社區的轄區願景草案，以及初步想法和機會領域。

只需將您的回饋透過電子郵件發送至 visionfeedback@srla.vic.gov.au。

您可以透過下列鏈接下載完整的轄區願景草案 suburbanrailloop.vic.gov.au/draft-precinct-vision



一個受人們熱愛的生活、工作和旅遊之地

Monash 未來的變革將以確保其長期成功的策略規劃為指導。

新 SRL 車站周圍更廣闊的區域可以隨著規劃和土地利用機會的發展而發展，以釋放空間並滿足我們不斷增長的社區的需求。



為更多的就業、企業
和工作機會提供場所



為健康、教育和
研究發展提供場所



不斷變革中的場所，從而適應
更多的住房和混合用途建築



為公園、花園、樹木
和景觀美化提供場所



為更便利的步行、騎自行車
和交通提供場所



為社區設施、當地服務、教育
和娛樂提供場所

新的轄區規劃中可以包含哪些變化？

適度改變

較大改變

重大改變



未來將有更多的半獨立式住宅和連棟別墅，並有潛力建造低層公寓。
僅為示意。



混合用途社區內有更多住房選擇，包括公寓和聯排別墅。
僅為示意。



多功能市中心的高層商業建築。
僅為示意。

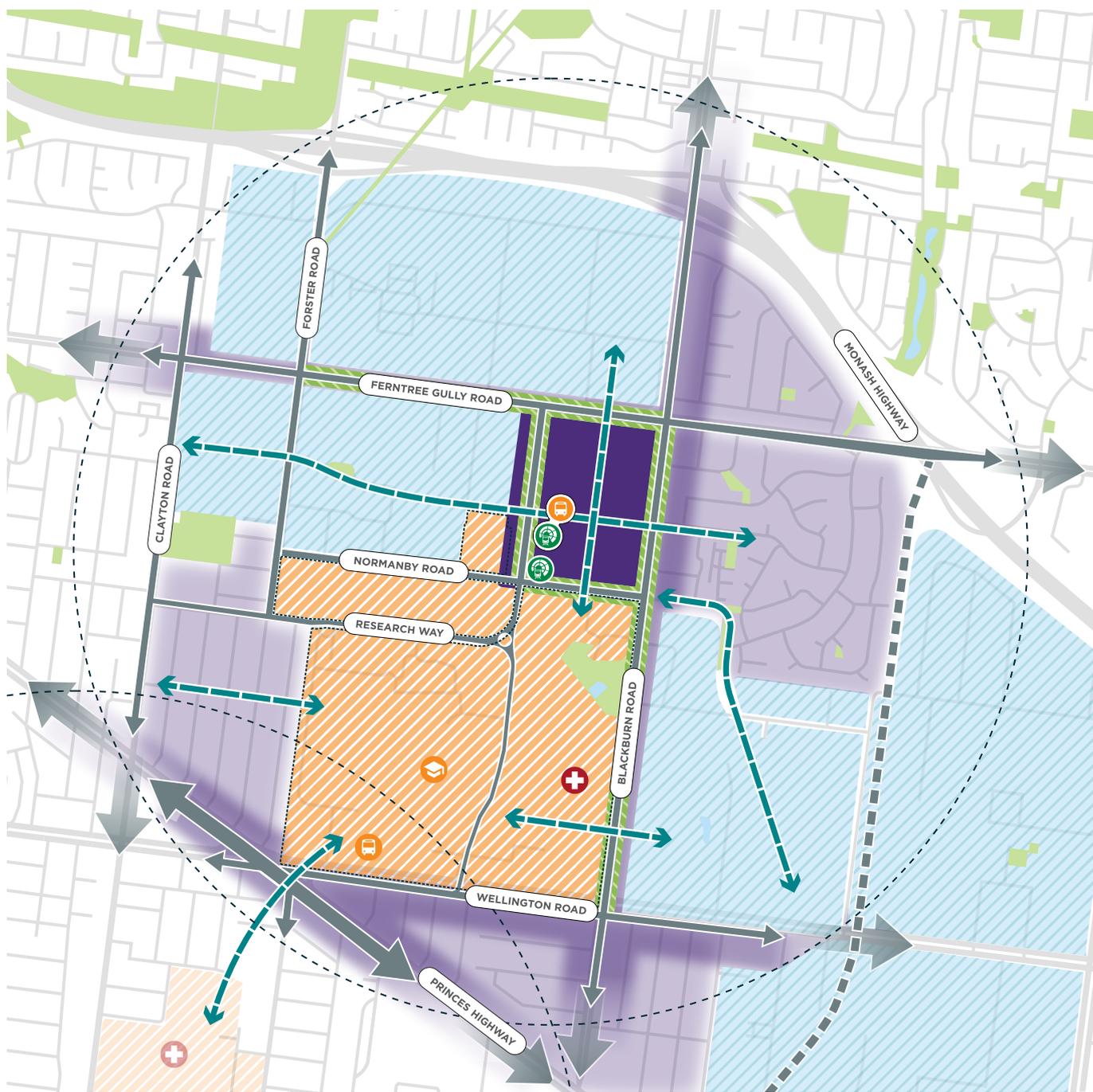


未來就業

工業和商業建築用途的結合，擴大了現有的先進製造能力，並為新的創新企業提供了新的空間。

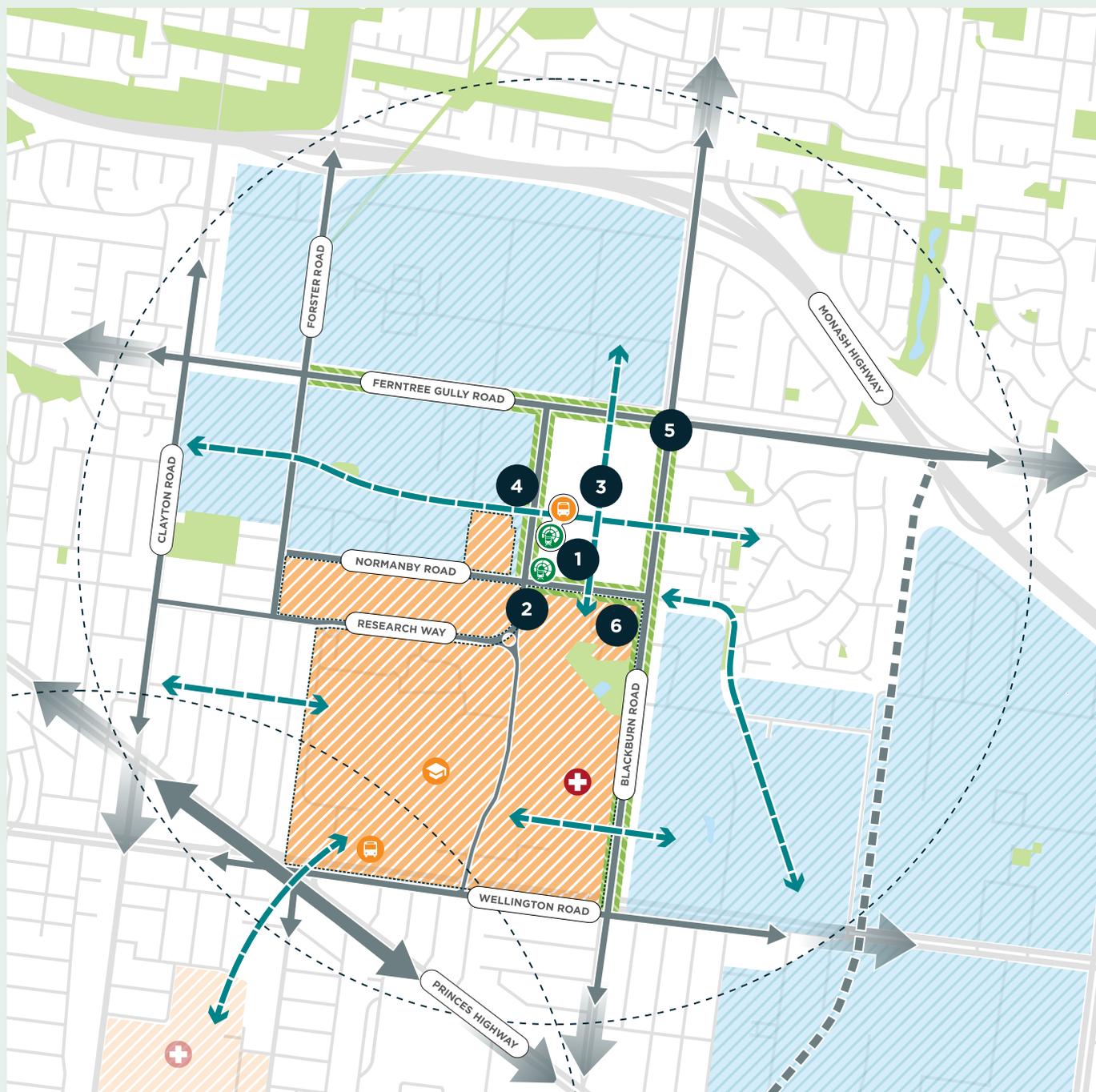
新轄區規劃中可以包括哪些改變？

這是轄區願景草案的視覺效果展示。這裡顯示了隨著 Monash 的發展，哪些地方可能會改變。



初步想法

對 Monash 的初步想法是社區討論的起點。這些想法為該轄區進行一些潛在的改變提供建議，將有助於實現 Monash 願景。



1**在 Monash 轄區打造一個新的市中心**

優先考慮高密度就業，支持 SRL 車站周圍的住宅、零售商店、餐飲場所和社區設施，特別是 Howleys 和 Normanby 道路上的設施。將此區域打造成創新區域的標誌，鼓勵更多企業進駐。改善交通連接，支持人們步行、騎自行車和使用公共交通。

2**啟動街道，使目的地之間的交通成為一種互聯體驗**

鼓勵機構和大塊土地所有者調整建築物的方向，以改善進入和通過其場地的通道。改善街道景觀，改善轄區內目的地之間的步行和自行車連接，特別是新車站、Monash 大學、CSIRO 和維多利亞心臟醫院之間的連接。

**3****鼓勵支持經濟成長的創新集群**

優先考慮經濟成長和就業，在規劃中支持現有企業擴大規模並吸引新的研發企業。支持強化專業就業用途，例如 Moderna mRNA 疫苗製造設施、墨爾本奈米製造中心和維多利亞心臟醫院。

4**改善整個轄區的交通和連接**

在 Normanby Road 以北和 Ferntree Gully Road 以南的中心轄區創建網格狀街道格局，並改善整個轄區的步行和自行車連接。改善 SRL 車站新市中心與 Blackburn Road 沿線就業區之間的連結。

5**創造更綠色的街道，包括增加植被和減少硬化地面**

增加整個區域的樹冠覆蓋率，並鼓勵企業採用更永續的做法。研究支持社區使用和現有水利基礎設施自然化的方法，並改善整個轄區的水資源再利用機會。

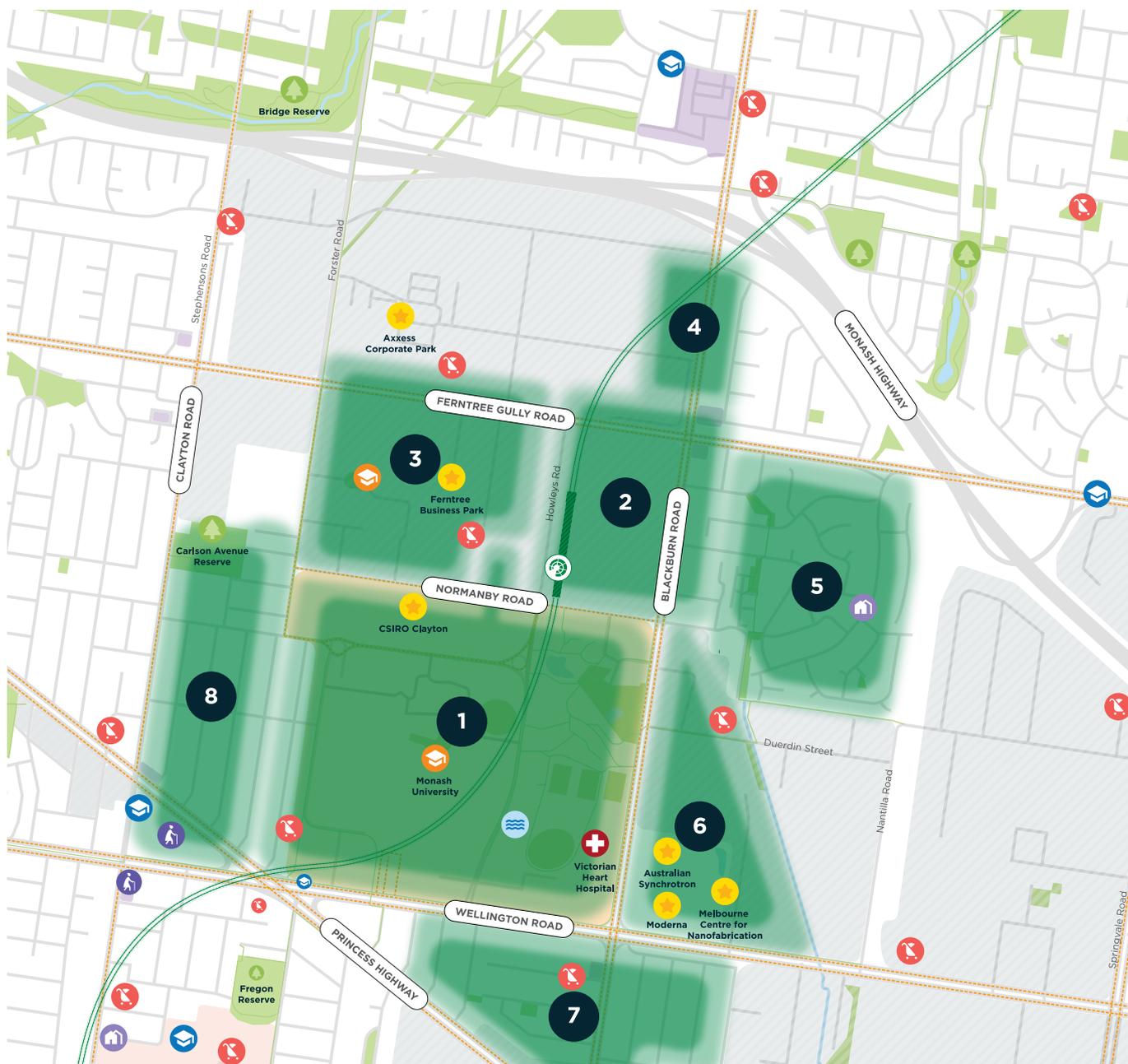
6**推動生產力和經濟成長**

規劃 Ferntree Gully Road 和 Blackburn Road 沿線的公共交通走廊。支持強化發展水平，使步行者、騎自行車者和公共交通使用者能夠從更好的連接和更便利的及性中受益。



機會區域

以下區域顯示了 Clayton 可能發生變化的區域，並提供了支持成長和實現社區範圍效益的機會。



1 Monash 大學和 CSIRO

在 SRL 站周圍建立一個新的活動中心，並在不斷擴大的區域內更好地整合 Monash 大學和 CSIRO。車站週邊的成長將帶來新的經濟機會。

2 Monash 中心

新的街道、巷道和空間將創造一個充滿活力的活動中心，包括未來的車站地上開發，擁抱新的轉型和發展規模。有機會提供多元化的住房、零售和餐飲服務。

3 就業增長

透過從小規模、分散的工業活動逐步過渡到更高密度的知識型企業，可以容納更多的就業機會。該區域可以作為西部住宅區的緩衝區，有機會改善步行路線，包括 Normanby Road。

4 Blackburn Road 北段

將成為一條公共的活躍交通走廊，支持多種用途，包括寫字樓和住宅公寓。Blackburn Road 沿線開發規模的擴大的將支持活躍度從新中心向北部擴展，從而增加就業機會並提供更多的住房選擇。

5 Notting Hill 住房

由於靠近 SRL 車站和 Blackburn Road 未來的便利設施，該地區可以支持增加住房多樣性。戰略地點的新開發可以增加公寓和學生宿舍的供應。

6 奈米科技社區

Blackburn Road 沿線新的活躍公共交通連接將改善更廣泛地區的及可性。它將成為一個受歡迎的地點，實現新的發展規模，補充就業用途，並為尋求靠近研發機構的企業提供新的選擇。

7 Blackburn Road 南段住房

該地區靠近 Monash 和 Clayton 的就業機會，並補充和擴大了 M-City 已經進行的變革規模，能夠很好地滿足多元化和不斷增長的社區的住房需求。

8 Clayton 北部住房

提供支持增加住房的機會，特別是與 Monash 大學相關的住房以及 Monash 與 Clayton 的就業機會。土地整合可以支持住房規模和多樣性的增加。

提出您的意見

如果您想提供有關轄區願景草案、初步想法和機會領域的回饋，請發送電子郵件至 visionfeedback@srla.vic.gov.au。

您可以透過下列鏈接下載完整的轄區願景草案
suburbanrailloop.vic.gov.au/draft-precinct-vision



SRL 東線區域

Cheltenham

Clayton

Monash

Glen Waverley

Burwood

Box Hill

查詢詳情

欲知更多有關郊區鐵路環線的詳情，請循下述途徑查詢：

📍 suburbanrailloop.vic.gov.au

✉ contact@srla.vic.gov.au

☎ 1800 105 105 (7 天 24 小時全天候服務)

Suburban Rail Loop Authority
PO Box 24214, Melbourne VIC 3001



傳譯服務 (03) 9209 0147

請注意，此為刊印時的最新資訊，但可能會有改變。欲了解最新消息，請瀏覽 suburbanrailloop.vic.gov.au