

为六个新车站 附近的繁荣社区 塑造光明未来

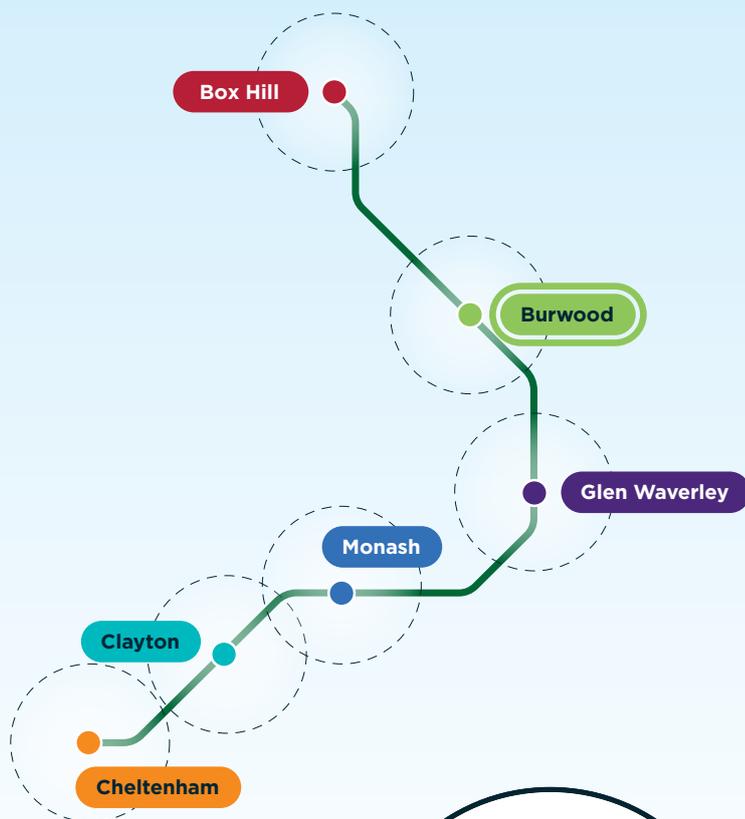
近郊铁路环线 (Suburban Rail Loop) 不仅将改变我们的公共交通网络, 还将帮助塑造墨尔本未来几十年的发展方式。

这是一个令人兴奋的机会, 可以规划 SRL 车站周围社区的未来——建设繁荣的中心, 提供优质住房选择, 家附近的服务和就业机会。

阅读概述每个地区初步构想和机会的愿景草案。

积极参与, 向我们发送您的反馈, 并帮助我们建立共同的愿景——利用这些当地社区的优势和特点。

当地居民、商人和组织的反馈将为 Cheltenham、Clayton、Monash、Glen Waverley、Burwood 和 Box Hill 的长期战略规划提供信息。



维多利亚州和墨尔本正在迅速发展

据预测, 到本世纪 50 年代, 维多利亚州的人口将达到 1100 万左右, 其中墨尔本的人口将达到 900 万。这与今天的伦敦相当。

我们的“枢纽辐射式”大都市铁路网无法支撑一个不断发展的城市。从历史上看, 墨尔本一直在往其边缘地区发展。城市扩张得越大, 就越不适宜居住。

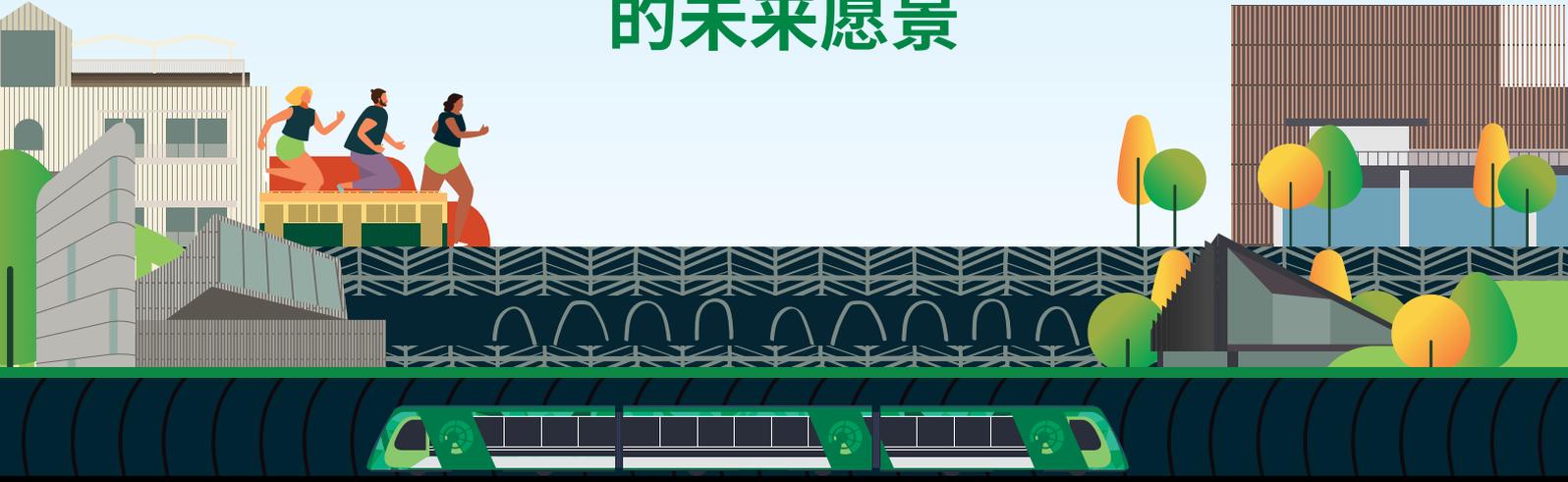
连接我们的郊区将把人们送到他们需要去的地方——大学和学校、诊所医院和工作地点——并帮助墨尔本成为一个“多中心城市”。

我们需要详细和周到的规划, 使新车站周围的区域能够建立在这些郊区的现有优势上, 并确保这些社区在未来继续繁荣发展。

帮助我们塑造

Burwood

的未来愿景



Burwood 愿景草案

随着迪肯大学 (Deakin University) 的成功, Burwood 将发展并转变为一个繁荣的城市中心。

现有社区的更新将创造新的住宅多样性和便利设施,利用自然景观创造一个以自然为基础的可持续郊区。

新的近郊铁路环线 (SRL) 交通枢纽周围将出现一个充满活力的城市中心,为社区创造一个充满活力的社交中心。Burwood 市中心将提供当地人所需的一切。这里有很棒的咖啡馆和餐厅,提供工作空间,并且是晚间和周末聚会的独特目的地。

Burwood Highway 和 Highbury Road 将提供新的服务和便利设施,以满足多元化和不断增长的社区的需求。

一个连接更紧密的 Burwood 辖区将充满活力,为新兴事业和企业提供支持,给成长中的家庭带来优异的资源,并将几代人紧密相连。步行和自行车道路线将无缝连接其市中心、Gardiners Creek 走廊和郊区的其他区域——如果您不想开车,就不必开车。

Gardiners Creek 及其非凡的开放空间和野生动物栖息地网络将人们聚集在一起,体验大自然,并有助于 Burwood 居民享受积极的户外娱乐生活方式。

迪肯大学将继续巩固其作为全球重要大学和研究中心的地位,迎接新兴的 Burwood 辖区所带来的机遇。

新的学生、学者和行业群体将继续在 Burwood 贡献思想和创新。

作为重要的生物多样性走廊和珍贵的社区设施,改进后的 Gardiners Creek 将成为这个充满活力的辖区的焦点场所。

Burwood 将自信地接纳各种翻新工作,同时庆祝其美丽的自然资源 and 充满活力的城市中心。

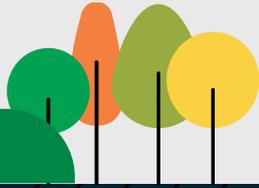




您的反馈非常重要

这份文件是 Burwood 的愿景草案，概述了初步构想、机会和辖区规划。

您了解了当地愿景之后，请务必向我们提供您的反馈——您的意见将为 Burwood 的长期战略规划提供信息。



常见问题

什么是辖区？

辖区是指具有共同历史和未来角色的区域或一组街区。它们是具有明确身份和地方感的社会和经济生态系统。辖区可以覆盖一个较大的区域，例如墨尔本的 Docklands，也可以具有特定用途或共同目的，例如艺术辖区。

什么是愿景草案？

郊区铁路环线管理局 (SRLA) 根据多年来收集的优先事项和反馈意见，为每个辖区的建筑制定了愿景草案。这些愿景确定了机会领域，初步构想和辖区规划草案，将今天的地方与未来的愿景联系起来。

简而言之，愿景草案就是我们对这个辖区未来的期望。愿景和辖区规划草案中提出的机会领域和构想是指导 SRL 如何随着时间的推移改造现有街区的途径。

我该如何参与？



您可以阅读每个街区的辖区愿景草案，以及初步构想和机会领域。

请通过电子邮件将您的反馈发送到 visionfeedback@srla.vic.gov.au。

您可在以下网址下载完整的辖区愿景草案 suburbanrailloop.vic.gov.au/draft-precinct-vision



一个人们热爱在这里生活、工作和观光的地方

Burwood 未来的变革将以战略规划为指导, 以确保其长期成功。

随着规划和土地利用的机会, 全新 SRL 火车站周围的广阔区域将能够得到发展, 提供更多空间来满足我们不断增长的社区的需求。



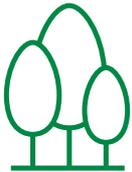
提供更多商业和工业网点,
带来工作机会的场所



促进健康、教育和
研究发展的场所



建设更多适合这一地区的住房
和混合用途建筑的场所



拥有公园、花园、树木
和景观美化的场所



可以更舒适地步行、骑自行车
和搭乘交通工具的场所



建有社区设施、当地服务、教育
和娱乐设施的场所

新的辖区规划中可以包含哪些类型的变化?

中等

较高

高层



优质的公屋和可负担住房、精心设计的联排别墅以及位于适当位置的小型公寓。
仅供参考



在交通非常便利的区域增加住房多样性意味着人们可以在不同高度的精品公寓中选择新住房。
仅供参考



针对距离新SRL火车站最近的区域, 创建一个可通往大学校园和高品质开放空间的多功能中心。
仅供参考

新的辖区规划中哪些地方可以进行变更?

这是辖区愿景草案的视觉表现形式。它确定了 Burwood 发展过程中可能发生变化的地方。



促进就业(工商业)

支持健康、教育和研究发展

主要场所

开放空间

水域

SRL 东站周围方圆
1600 米

道路

SRL 东站

公交车站

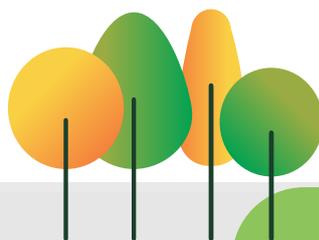
Metro 火车站

关键的跨区域连接

潜在升级走廊

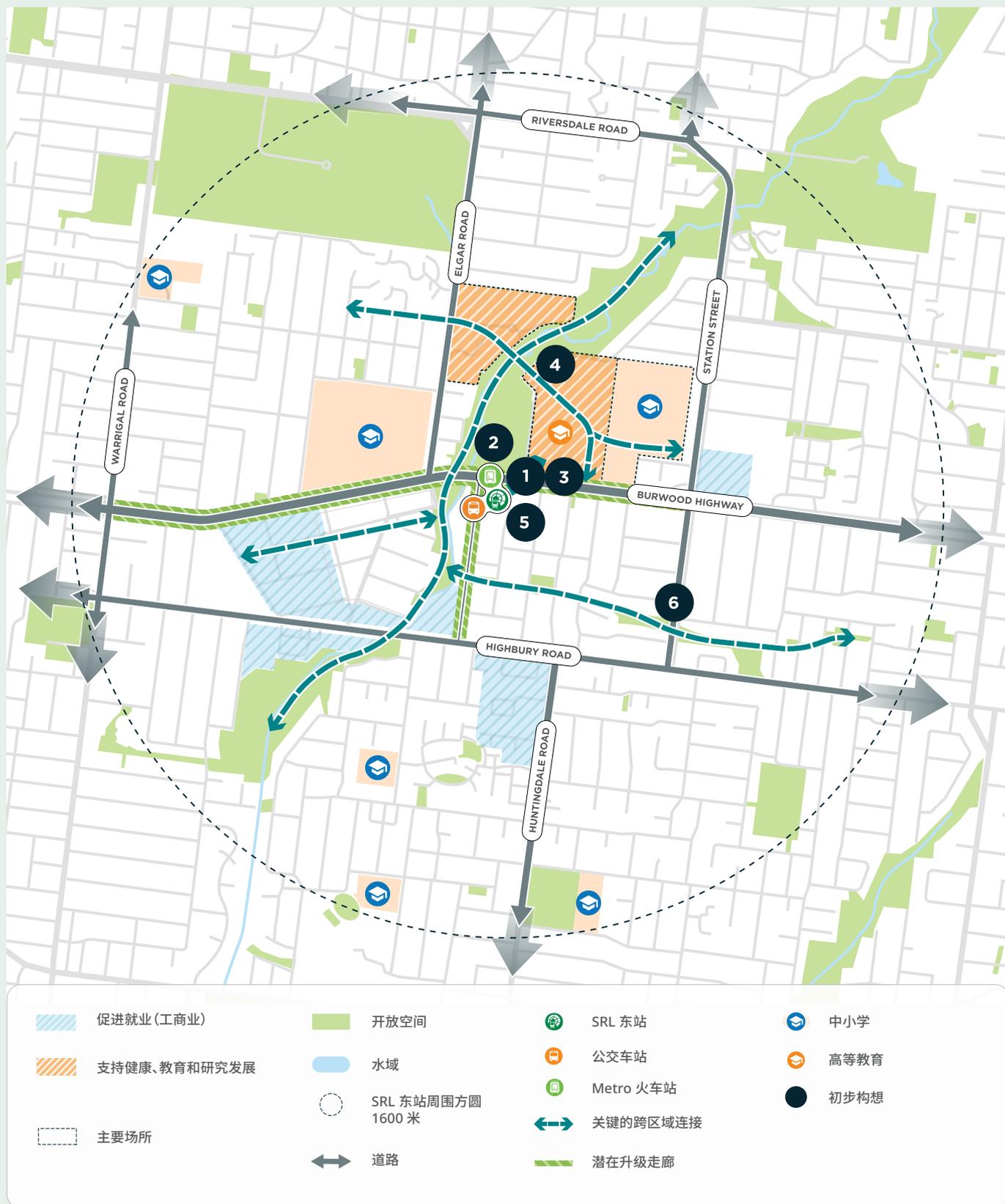
中小学

高等教育



初步构想

Burwood 的初步构想是社区讨论的起点。他们建议对辖区进行一些潜在的改变,这将有助于实现 Burwood 愿景。



1 抓住新的 SRL 火车站带来的机遇, 建立一个新的多功能中心

允许在最靠近 SRL 火车站的重点位置进行新的开发, 支持多种土地用途。扩大 Sinnott Street 的作用, 改善其作为连接 Highbury Road 和 Burwood Highway 的桥梁。

2 扩展和增强 Gardiners Creek 的自然特色

调查恢复溪流周边环境的方式, 并支持改善沿 Gardiners Creek 走廊的生物多样性成果。探索改善 Gardiners Creek Trail 的各种选择, 以提供通过该辖区的更好通路。

3 改善 Burwood Highway, Highbury Road 和 Elgar Road 走廊

鼓励在这些道路上采用不同的土地用途和建筑类型, 以适应更多样化的就业机会、便利设施、服务和更多的住房选择。调查各种选择, 使 Highbury Road 成为东西朝向的次要走廊, 使 Elgar Road 成为一条活跃的走廊, 更好地将辖区中心与迪肯大学和沃特公园 (Wattle Park) 连接起来。

4 支持教育辖区的发展

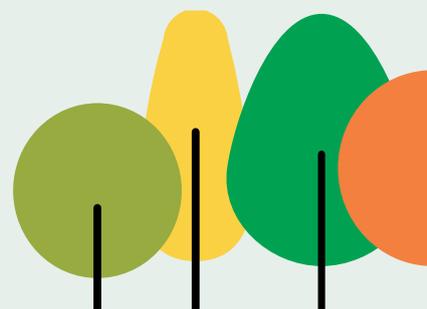
支持土地使用变化, 扩大教育和就业机会, 鼓励机构和服务共同入住该辖区。加强迪肯大学校园与周边区域之间的连接。

5 支持整个辖区的就业增长

规划 Highbury Road 沿线现有就业用地的集约化和多样化。通过控制建筑和土地使用来指导规划和发展, 以支持就业增长和增加就业类型和密度。

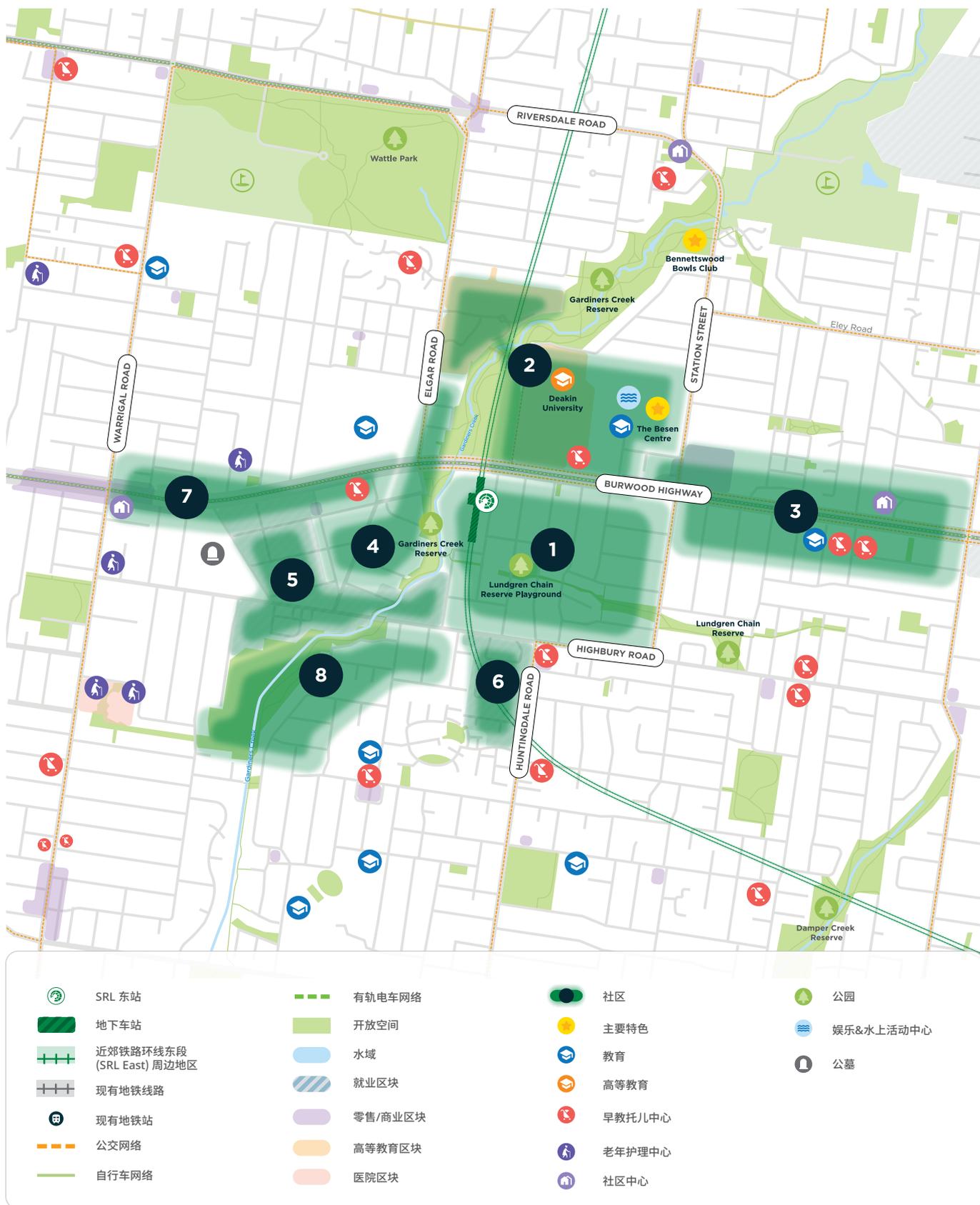
6 提供更多住房选择

将住房增长集中在可以最方便到达 SRL 火车站以及拥有步行和自行车道连接通路的区域。增加中等规模的住房开发以支持增长, 鼓励多样化住房类型, 包括公屋、可负担住房和其他特殊住房, 为学生和关键工作人员提供更多选择。



机会领域

以下区域突出了 Burwood 可能发生变化的地方, 并提供了支持增长和提供全社区利益的机会。



1 New Burwood 中心区域

有机会成为活动中心,吸引学生、居民和游客。改善通往小溪边缘的通道,这将提供更好的开放空间,将当地居民与大自然连通。邻近的城市街区有助于在车站步行距离内增加住房密度和选择,而在距离中心较远的街道上,可以降低密集度。

2 中央校区

鼓励迪肯大学校园与 Burwood Highway 更好地连接,并提供更广泛的混合用途。有机会在该区域增加工作岗位,在新的 SRL 火车站附近融入教育、研究商业化和多样化的住宿可能会对 Mount Scopus 场地进行搬迁,这可以扩展该辖区作为教育和研究中心的角色。

3 Burwood Highway East

随着 Burwood Highway 沿线现有商业和零售场所的增长,以及住房选择的增加,有潜力将人们的活动范围从新的 SRL 火车站向 Burwood Heights 延伸。该区域还需要改进,以便更容易出行。

4 车站以西

新的开发项目可以改善通往 Gardiners Creek 的通道。该区域可以通过整合地块来建造新的中等规模建筑,从而容纳更多住房。

5 Burwood 经济集群

探索新的就业和企业用途,从而扩展 Highbury Road 的现有用途。该街区目前的郊区特色正在发生变化,它可以容纳更高规模的建筑物,特别是在面向 Duffy street、McIntyre street 和 Evans street 的大型场地上。

6 Highbury 企业区

可以支持中低等规模的建筑,从而为更多下一代提供就业机会,并支持不断增长的技术和创新业务。考虑将 Highbury Road 作为混合用途活动脊梁的潜力,延伸到 Burwood Highway 并改善人们在整个辖区的移动。

7 Burwood Highway West

这一区域可以支持多样化发展。该社区拥有良好的公共交通,包括现有的 75 路有轨电车,因此当辖区随着时间的推移发生变化,商业场所和各种住房选择可以从市中心发展起来。

8 Creekside 社区

Highbury Road 沿线的混合用途开发机会以及沿小溪边缘的新住房可以增加住房供应和住房的多样性。Gardiners Creek 将继续为这一区域提供宝贵的户外娱乐空间,还可能包括更好的步行和自行车道选择。

欢迎您献计献策

如果您希望对辖区愿景草案、初步构想和机会领域提供反馈,请发送电子邮件至 visionfeedback@srla.vic.gov.au。

您可在以下网址下载完整的辖区愿景草案
suburbanrailloop.vic.gov.au/draft-precinct-vision



近郊铁路环线东段 (SRL East) 周边地区

Cheltenham

Clayton

Monash

Glen Waverley

Burwood

Box Hill

更多信息

通过以下途径,了解更多近郊铁路环线信息:

📍 suburbanrailloop.vic.gov.au

✉ contact@srla.vic.gov.au

☎ 1800 105 105 (7 天 24 小时全天候服务)

Suburban Rail Loop Authority
PO Box 24214, Melbourne VIC 3001



☎ 译服务 (03) 9209 0147

请注意,此为刊印时的最新信息,但可能会有所变化。请访问 suburbanrailloop.vic.gov.au,了解最新信息。