



SUBURBAN
RAIL LOOP

时事通讯
2025 年 3 月

CHELTHENHAM

携手规划社区

近郊铁路环线 (SRL) 不仅仅会改变我们的公共交通网络——作为澳大利亚最大的住房项目，它还将帮助为新车站周边地区带来数千套住房、工作岗位和服务。

为了帮助实现更多优质住房选择、更多就业机会和改善当地设施和开放空间的平衡，我们需要改变一些规划规则。六个 SRL 东段车站周边街区（包括您所在地区）的结构规划草案和规划方案修正案草案已经公布。

这些文件考虑到了我们多年来听取的广泛的社区和市政府反馈——我们再次邀请 Cheltenham 的居民和商户发表意见。

结构规划草案包括对土地使用、高度限制和建筑设计、停车场、开放空间、连接性和许多其他城市规划成果的拟议变更，这将有助于确保 Cheltenham 可持续发展，并在未来几十年仍然是一个充满活力的居住地。

请查看草案文件，了解更多有关您所在社区未来发展方向的详细信息，包括我们如何回应您的反馈。您还可以找到与我们的专家交流以及如何提交意见的信息，以便您帮助塑造下一代社区。



在 Cheltenham 工作

2025 年前景

我们正在推进 SRL 东段项目的主要建设，并为隧道掘进机 (TBM) 准备启动站点。首台隧道掘进机将于今年晚些时候抵达现场，准备于 2026 年开始挖掘。

请查看详情，了解 2025 年施工队伍在 Cheltenham 的活动。

更多信息
suburbanrailloop.vic.gov.au



2041年的 Cheltenham 与 SRL



新增 4,500
套住房



新增 12,000
个就业岗位

我们在结构规划草案中对您反馈的回应

我们降低了部分地区的拟建建筑高度，包括：

地点	从	到
Highett Common (前 CSIRO 站点)	18 层	8 层
South Pennydale 部分地区以及 Turner Road 和 Mount View Road 周围	6 层	4 层
Chesterville Road 东侧	10 层	6 层

- 结构规划草案鼓励建立一个混合用途中心，将 Southland 购物中心与新的 SRL 东段车站融为一体。
- 新开发项目需要提供适当的建筑退缩距离，避免对街道、开放空间和私人区域造成负面遮阳影响。
- 结构规划确定了新增开放空间的机会，并提出了对 Lyle Anderson 保护区以及其他空间的改进方案。
- 我们将建立一个全新改进的步行和自行车网络，其中包括人行横道，并改善新 SRL 东段车站与公交换乘站及现有火车站之间的连接。

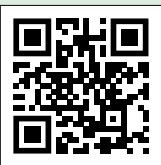


Cheltenham 住房

如何提交意见书

有关 Cheltenham 结构规划草案和规划方案修正案的意见书必须在 **2025 年 4 月 22 日星期二晚上 11 点 59 分之前提交。**

如要提交意见，请前往 engage.vic.gov.au/srl-east-structure-planning 或扫描二维码，点击“Make a submission”（提交意见书）并按提示操作。



需要帮助吗？

结构规划草案和规划方案修正案的副本可在以下地点查阅：Bayside 市政府办公室（地址：76 Royal Avenue, Sandringham）、Kingston 市政府办公室（地址：1230 Nepean Highway, Cheltenham）和 Highett 图书馆（地址：310 Highett Road, Highett）。

如果您需要帮助来提交意见书，我们将很快举办网络研讨会和当地信息会，您可以在那里与我们的团队交流。



请访问 engage.vic.gov.au/srl-east-structure-planning 了解详情。

2025 年的 SRL 东段

2025 年是 SRL 迄今为止最重要的一年，主要工程正在进行中，隧道掘进机也将抵达。

隧道工程将于 2026 年开启

六台 SRL 东段隧道掘进机 (TBM) 已订购，并将于今年晚些时候开始运抵施工现场。明年，这些机器将从 Clarinda 和 Burwood 的工地出发，开凿全长 26 公里的双隧道。这些 TBM 启动站点目前正在建设中。



在 Cheltenham 工作

Cheltenham 工程

今年，工人正在迁移设施，以便为新的地下车站和双隧道腾出空间。从 2025 年年中开始，Nepean 高速公路与 Bay Road 交叉口处还计划进行拆除工程。



CHELTHAM

Clarinda
隧道掘进机启动站点

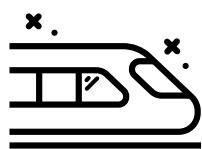
BOX HILL

BURWOOD

GLEN WAVERLEY

MONASH

CLAYTON



您知道吗?

SRL 东段将于 2035 年开通，届时人们可以更方便地前往工作地点、大学、医疗地点、商店和餐厅。每天将有约 70,000 名乘客乘坐 SRL 东段线路。

- SRL 东段地下火车站
- 超级交通枢纽 (连接偏远地区)
- SRL 东段铁路隧道沿线
- 现有铁路沿线
- SRL 铁路隧道续建工程
- 列车停放站
- 隧道掘进机启动站点



仅供说明用途，有待进一步详细的技术调查和意见征询。

Work is progressing on Suburban Rail Loop and 2025 will be the project's busiest year yet. We have translated this newsletter into other languages to keep everyone updated about Suburban Rail Loop news.



Scan the QR code on your smart phone for more information or go to our website.

郊区鐵路環線 (Suburban Rail Loop) 工程現正進行中，而 2025 年將會是目前為止我們最繁忙的一年。

此通訊已翻譯成多種語言，您可透過各語言版本瞭解郊区鐵路環線之最新消息。



使用手機掃描 QR 碼，以獲取更多資訊或瀏覽相關網頁。

近郊铁路环线 (Suburban Rail Loop) 项目工作正在推进，2025年将会是目前为止我们最繁忙的一年。

我们将这份通讯翻译成多种语言，帮助您及时了解近郊铁路环线项目的最新消息。




请用智能手机扫描二维码了解更多信息，或直接访问我们的网站。

contact@srla.vic.gov.au | 1800 105 105 (随时致电)
suburbanrailloop.vic.gov.au



如需无障碍版本信息，请联系我们听力或言语障碍者如需协助，请访问 relayservice.gov.au

 For languages other than English please call 9209 0147

如需非英语信息，请拨打 9209 0147

अंग्रेज़ी के अलावा अन्य भाषाओं के लिए कृपया 9209 0147 पर कॉल करें

Đối với các ngôn ngữ khác tiếng Anh, vui lòng gọi số 9209 0147